

Số: ~~1127~~/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 25 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Dự án: Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31
tại Trung tâm VHTT & TT quận Bắc Từ Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 qui định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 329/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định 119/2015/NĐ-CP

ngày 13/11/2015 của Chính phủ qui định bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; số 65-2021-TT-BTC ngày 29/7/2021 quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí kinh phí sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021; Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc bổ sung phân công công tác cho các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận theo Quy định tại Khoản 2, Điều 3 Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao nhiệm vụ thực hiện Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31 tại Trung tâm VHTT & TT quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31 tại Trung tâm VHTT & TT quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận tại Tờ trình số 109/TTr-QLDA ngày 21/4/2022 về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31 tại Trung tâm VHTT & TT quận Bắc Từ Liêm;

Xét Thông báo kết quả thẩm định số 11/TĐ-QLĐT ngày 25/4/2021 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31 tại Trung tâm VHTT & TT quận Bắc Từ Liêm;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 299/TTr-QLĐT ngày 25/4/2022 về việc xin phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31 tại Trung tâm VHTT & TT quận Bắc Từ Liêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31 tại Trung tâm VH TT & TT quận Bắc Từ Liêm theo các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phục vụ SEA Games 31 tại Trung tâm VH TT & TT quận Bắc Từ Liêm.
2. Người quyết định đầu tư: UBND quận Bắc Từ Liêm.
3. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

* Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng công trình, đáp ứng điều kiện tốt nhất về cơ sở vật chất để phục vụ luyện tập, thi đấu SEA Games 31 nói riêng và đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tập luyện văn hóa, thể thao và tổ chức các sự kiện phục vụ nhiệm vụ chính trị của Quận, Thành phố và Trung ương nói chung.

* Quy mô đầu tư:

Bổ sung cải tạo, sửa chữa và mua sắm, lắp đặt trang thiết bị tại các phòng chức năng:

- Phòng Vip (*trước đây là phòng Ban tổ chức*): Trải thảm sàn; thay mới cửa ra vào, cửa sổ, cửa nhà vệ sinh bằng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6 mm; ốp toàn bộ chân tường bằng gỗ công nghiệp cao 950 mm; dán khung tranh hoa sen trang trí một mặt tường; cải tạo hệ thống điện, cáp truyền hình; cải tạo đồng bộ nhà vệ sinh; sơn lại tường, trần phòng đồng bộ; dán đề can mờ các ô vách kính ...

- Phòng Trọng tài Quốc tế (*trước đây là phòng Vip*): Trải thảm sàn; thay mới cửa ra vào, cửa sổ, cửa nhà vệ sinh bằng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6 mm; thay các ô kính vỡ; cải tạo hệ thống điện, điều hòa; cải tạo đồng bộ nhà vệ sinh; sơn lại tường, trần phòng đồng bộ; dán đề can mờ các ô vách kính ...

- Phòng Hợp chuyên môn kỹ thuật và phòng Giám sát quốc tế; phòng Trọng tài Việt Nam: Trải thảm sàn; thay mới cửa ra vào, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6 mm; cải tạo lại hệ thống điện; sơn lại tường, trần phòng đồng bộ ...

- Phòng Báo chí, phòng Công nghệ thông tin (*trước đây là phòng báo chí*): Trải thảm sàn; thay phụ kiện cửa, các ô kính vỡ; cải tạo lại hệ thống điện; dán đề can mờ các ô vách kính ...

- Phòng Y tế, phòng Kiểm tra doping: Trải thảm sàn; thay thế phụ kiện, thay mới cửa nhà vệ sinh bằng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6 mm; cải tạo hệ thống điện; cải tạo đồng bộ nhà vệ sinh; sơn lại tường, trần phòng đồng bộ; dán đề can mờ các ô vách kính ...

- 02 phòng Thay đồ nam, nữ, 02 khu phòng chờ vận động viên: Trải thảm sàn; thay mới ô kính vỡ, thay cửa đi bằng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6 mm; cải tạo hệ thống điện ...

- Khu vực khởi động: Trải thảm sàn khu cầu nguyện; thay mới cửa ra vào bằng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6 mm; cải tạo hệ thống điện; sơn lại tường, trần phòng đồng bộ ...

- Phòng Kỹ thuật điện, âm thanh: Trải thảm sàn; thay mới cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ, kính dày 6 mm; cải tạo hệ thống điện; sơn lại tường, trần phòng đồng bộ; dán đề can mờ các ô vách kính ...

- Phòng để trang thiết bị thi đấu: Thay thế phụ kiện cửa; dán đề can mờ các ô vách kính ...

- Các khu vực khác của nhà thi đấu:

+ Làm biển tên cho các phòng (*biển tiếng Việt và tiếng Anh*).

+ Vệ sinh, sơn bóng lại toàn bộ bề mặt sàn gỗ; bổ sung ốp phào gỗ (*cả trên và dưới*) chân tường dán nhà thi đấu cao 10 cm.

+ Trải thảm toàn bộ sàn nhà thi đấu, các lối vào nhà thi đấu, các lối vào cửa 02 khu phòng chờ ...

+ Sơn lại toàn bộ lan can khán đài, lan can 04 khu cầu thang, lan can khu vực 02 phòng chờ vận động viên ...

+ Sơn lại toàn bộ khu vực khán đài bằng sơn chuyên dụng.

+ Tháo dỡ và thay mới gạch ốp tường quanh sàn nhà thi đấu bằng gạch granit nhân tạo 600x600 mm.

+ Cải tạo đồng bộ hệ thống điện; cửa đi, cửa sổ, vách kính ...

+ Lắp đặt đồng bộ hệ thống Camera giám sát, hệ thống mạng internet tốc độ cao.

+ Vệ sinh toàn bộ công trình.

+ Ốp lại bề bằng đá granit tự nhiên, làm mới biển gắn tên công trình.

+ Trồng bổ sung 04 cây cau Thái tại vị trí các cây bị chết ...

- Khu vực hội trường trụ sở chính Trung tâm VHTT & TT:

+ Khu vực hội trường: Bổ sung sửa chữa, chống thấm, sơn lại các vị trí bị ảnh hưởng, lợp mái tôn dày 0,45 mm.

+ Khu vực mái sảnh: Bổ sung sửa chữa, chống thấm, sơn lại các vị trí bị ảnh hưởng, lát gạch đất nung 400x400 mm...

- Bổ sung mua sắm, lắp đặt các trang thiết bị còn thiếu nhằm phục vụ tốt nhất cho SEA Games 31 ...

*** Một số nội dung khác, chi tiết theo hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công đã được đóng dấu thẩm định của phòng Quản lý đô thị.**

5. Tổ chức tư vấn khảo sát hiện trạng, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng 3Seven (Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2901635947 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/8/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 01/10/2019. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00031943 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 18/10/2019 lĩnh vực thiết kế dân dụng hạng II, công nghiệp nhẹ hạng III, hạ tầng kỹ thuật hạng III).

- Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: KTS Vũ Duy Hùng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: Thiết kế kiến trúc công trình, hạng I, số BXD-00065989 ngày 29/7/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Diện tích đất sử dụng: Cải tạo, sửa chữa công trình hiện trạng.

7. Nhóm dự án: Nhóm C. Loại công trình chính: Công trình dân dụng.

8. Số bước thiết kế: 01 bước.

9. Tổng mức đầu tư của dự án: **4.696.517.000** đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười bảy nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị TMDT phê duyệt
1	Chi phí xây dựng	2.772.969.000
2	Chi phí thiết bị	1.193.255.000
3	Chi phí quản lý dự án	126.552.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	296.575.000
5	Chi phí khác	82.934.000
6	Chi phí dự phòng	224.232.000
	Tổng cộng (làm tròn):	4.696.517.000

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách quận Bắc Từ Liêm.

12. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện quản lý dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014

của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

- Các bước tiếp theo thực hiện theo: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, các Nghị định hướng dẫn của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận:

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư, các nội dung được phê duyệt và theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND Thành phố về quản lý công trình đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

- Thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại: Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2022 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định phân công tổ công tổ chức giám sát, đánh giá chương trình, dự án đầu tư của thành phố Hà Nội; Giám sát cộng đồng tại Quyết định số 80/2005/QĐ-TTg ngày 18/4/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng.

- Không được tổ chức đấu thầu và triển khai thi công khi chưa được bố trí kế hoạch vốn thực hiện dự án và chưa đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thi công: Tổ chức quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Có trách nhiệm tổng hợp, đưa vào Kế hoạch đầu tư công, bố trí vốn thực hiện dự án và theo dõi, đôn đốc dự án theo đúng quy định.

3. Phòng Quản lý đô thị: Chịu trách nhiệm quản lý về quy hoạch, kiểm tra chất lượng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Các phòng, ban khác có liên quan: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4; (để th/h)
- TT QU-HĐND-UBND Quận; (để b/c)
- Phòng VH&TT; (để công khai)
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lưu Ngọc Hà