

Số: ~~1401~~ /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 19 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án
Xây dựng trung tâm văn hóa – thể thao phường Xuân Tảo.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 126/TT HĐND ngày 12/06/2017 của Hội đồng nhân dân quận Bắc Từ Liêm về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trung tâm văn hóa – thể thao phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 20/06/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện dự án: Xây dựng trung tâm văn hóa – thể thao phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số ~~1400~~/QĐ-UBND ngày 19 / 05 /2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trung tâm văn hóa – thể thao phường Xuân Tảo.

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND Quận Bắc Từ Liêm về việc bổ sung phân công tác cho các đồng chí Phó Chủ tịch UBND Quận theo Quy định tại Khoản 2, Điều 3 Quyết định 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 07/10/2021 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 21/10/2021 của UBND phường Xuân Tảo;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 05 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 15 /3 /2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trung tâm văn hóa – thể thao phường Xuân Tảo. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường
Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Xuân Tảo
2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ sau cân đối: 226.641.000 đồng
(Bằng chữ: Hai trăm hai sáu triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng)
(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo)
3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Xuân Tảo thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Xuân Tảo và hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Lê Thị Thu Hương
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

(Đề b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thị Thu Hương

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trung tâm văn hóa - thể thao phường Xuân Tảo

(Kèm theo Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 19/05/2022 của Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :
- Hộ khẩu thường trú:
- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :
- Hộ khẩu thường trú:
- Địa chỉ nơi thu hồi đất:
- Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất: 7 khẩu (Trong đó: 7 k hẩu đủ điều kiện)
- Tổng diện tích đất đang sử dụng:
- Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

Trong đó:

++ Đất được giao theo Nghị định 64/CP:

- Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp 64/CP được giao

Hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường

TDP số 2, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm

Hồ gia đình ông Nguyễn Xuân Trường

TDP số 2, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm

TDP số 8, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm

(Trong đó: 7 khâu đủ điều kiện hỗ trợ và 0 khâu không đủ điều kiện hỗ trợ)

134 m²;

134 m²;

134 m²;

0 m²;

49,4 %;

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất được giao theo Nghị định 64/CP	m ²	134,0	252.000	100%	33.768.000	
	Tổng cộng: (A)					33.768.000	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP: Không

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới (vnđ)	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có (%)	Mức bồi thường (%)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Giếng khoan sâu >25m	Giếng	1	3.445.000	3.445.000	8	10	0%	60%	100%	2.067.000	Theo GXN số 14 UBND phường Xuân Tảo
Tổng tiền (II):										2.067.000	

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Rau muống chuyên canh trồng trên toàn bộ diện tích còn lại	m2	134	18.000	100%	2.412.000	
	Tổng tiền: (B)					2.412.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	m2	134	1.260.000	168.840.000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	Khẩu	7	2.736.000	19.152.000	
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng:	m2	134	3.000	402.000	
	Tổng tiền: (C)				188.394.000	

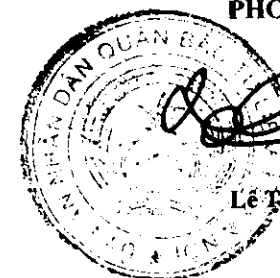
III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)+(C)

226.641.000 đồng

Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng. *J. L.*

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2022 *ms*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương