

Số: /TB-PC BACTULIEM

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2022.

THÔNG BÁO

Về việc hướng dẫn thực hiện giá bán điện cho người thuê nhà ở

Thực hiện Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 09/04/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thực hiện giá bán lẻ điện tại các điểm thuê nhà ở;

Thực hiện Thông tư số 16/2014/TT-BCT ngày 29/5/2014 của Bộ Công Thương quy định về thực hiện giá bán điện;

Thực hiện Thông tư số 25/2018/TT-BCT ngày 12/09/2018 của Bộ Công thương về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 16/2014/TT-BCT ngày 29/05/2014 của Bộ trưởng Bộ Công thương quy định về thực hiện giá bán điện.

Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm thông báo tới Quý khách hàng về việc thực hiện giá bán điện cho người thuê nhà ở như sau:

I. Quy định thực hiện giá bán điện cho người thuê nhà ở.

1. Bên mua điện sử dụng vào mục đích sinh hoạt của người thuê nhà ở áp dụng như sau:

a) Tại mỗi địa chỉ nhà cho thuê, bên bán điện chỉ ký một hợp đồng mua bán điện duy nhất. Chủ nhà cho thuê có trách nhiệm xuất trình sổ tạm trú hoặc chứng từ xác nhận tạm trú của cơ quan Công an quản lý địa bàn của người thuê nhà;

b) Đối với trường hợp cho hộ gia đình thuê: Chủ nhà trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện hoặc ủy quyền cho hộ gia đình thuê nhà ký hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện), mỗi hộ gia đình thuê nhà được tính một định mức;

c) Trường hợp cho sinh viên và người lao động thuê nhà (bên thuê nhà không phải là một hộ gia đình):

- Đối với trường hợp bên thuê nhà có hợp đồng thuê nhà từ 12 tháng trở lên và có đăng ký tạm trú thì chủ nhà trực tiếp ký hợp đồng mua bán điện hoặc đại diện bên thuê nhà ký hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện của chủ nhà);

- Trường hợp thời hạn cho thuê nhà dưới 12 tháng và chủ nhà không thực hiện kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt của bậc 3: Từ 101 - 200 kWh cho toàn bộ sản lượng điện do đếm được tại công tơ.

- Trường hợp chủ nhà kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì Bên bán điện có trách nhiệm cấp định mức cho chủ nhà căn cứ vào sổ tạm trú hoặc chứng từ xác nhận tạm trú của cơ quan Công an quản lý địa bàn; cứ 04 người được tính là một hộ sử dụng điện để tính số định mức áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt, cụ thể: 01 người được tính là 1/4 định mức, 02 người được tính là 1/2 định mức, 03 người được tính là 3/4 định mức, 04 người được tính là 1 định mức. Khi có thay đổi về số người thuê nhà, chủ nhà cho thuê có trách nhiệm thông báo cho bên bán điện để điều chỉnh định mức tính toán tiền điện.

Bên bán điện có quyền kiểm tra, yêu cầu bên mua điện xuất trình sổ đăng ký tạm trú hàng tháng để xác định số người tính số định mức khi tính toán hóa đơn tiền điện.

2. Trường hợp bên mua điện thực hiện kê khai không đúng số người sử dụng điện để cấp định mức sử dụng điện sinh hoạt nhiều hơn thực tế thì bên bán điện có quyền yêu cầu bồi thường và phạt vi phạm hợp đồng theo quy định tại Thông tư số 27/2013/TT-BCT ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Bộ Công Thương quy định về kiểm tra hoạt động điện lực và sử dụng điện, giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán điện hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế.

3. Về trách nhiệm của chủ nhà cho thuê trong việc thu tiền điện của hộ thuê nhà để ở.

Chủ nhà cho thuê có trách nhiệm thu tiền điện của người thuê nhà theo đúng giá bán lẻ điện trong hóa đơn tiền điện hàng tháng do đơn vị bán lẻ điện phát hành.

Căn cứ theo mức sử dụng điện thực tế của các hộ thuê nhà, chủ nhà cho thuê được phép thu hồi phần chênh lệch giữa tiền điện trong hóa đơn tiền điện hàng tháng do đơn vị bán lẻ điện phát hành và tổng tiền điện thu của người thuê nhà theo giá bán lẻ điện để bù đắp cho tổn thất điện năng, chi phí chiếu sáng và bơm nước dùng chung nhưng không được vượt quá tiền điện trong hóa đơn tiền điện do đơn vị bán lẻ điện phát hành.

II. Chế tài xử phạt vi phạm hành chính đối với chủ nhà cho thuê trọ vi phạm quy định về giá bán điện áp dụng cho thuê nhà để ở.

- Tại Điều 16, Khoản 2, điểm b của Thông tư số 16/2014/TT-BCT ngày 29/4/2014 quy định về việc thực hiện giá bán điện, Sở Công thương có trách nhiệm: Kiểm tra và giám sát việc thực hiện tính định mức số hộ sử dụng và giá bán lẻ điện tại các địa điểm cho thuê nhà để ở nhằm đảm bảo cho người thuê nhà được áp dụng đúng các quy định về giá bán lẻ điện sinh hoạt quy định tại Thông tư 16/2014/TT-BCT ngày 29/04/2014, Thông tư số 25/2018/TT-BCT ngày 12/09/2018.

- Tại Điều 12, Khoản 6 của Nghị định số 134/2013/NĐ-CP ngày 17/10/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực, an toàn thủy điện, sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả: Phạt tiền từ 7.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với người cho thuê nhà thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn giá quy định trong trường hợp mua điện theo giá bán lẻ điện để phục vụ mục đích sinh hoạt.

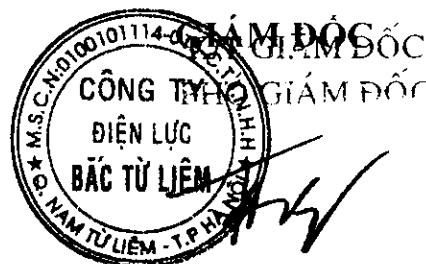
III. Đường dây nóng phản ánh trường hợp chủ nhà trọ thu tiền điện của người thuê trọ sai quy định:

- Tổng đài chăm sóc khách hàng của EVNHANOI: 19001288
- Sở Công thương: 024.22155571 hoặc 024.22155527

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu : KD.



Đỗ Chúc Anh