

Số: 1041 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 15 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Căn cứ Quyết định số 1038 /QĐ-UBND ngày 15/4 /2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 06/4/2021 của Tổ công tác, Giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất lập ngày 15/10/2021 của UBND phường Cổ Nhuế 2 đối với các đồng thửa kế theo quy định pháp luật của bà Phí Thị Tý và ông Thạch Như Sỹ;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 11 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 15 /4 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phí Thị Tý.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 36.590.400 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng.)(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đôn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phí Thị Tý thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phí Thị Tý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND Quận;
 - Đ/c Ngô Ngọc Vân
- Phó chủ tịch UBND Quận;
- Lưu VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Ngọc Vân

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phi Thị Tỷ
- Hộ khẩu thường trú: TDP Hoàng 8, Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): Ông Thạch Như Sỹ
- Hộ khẩu thường trú: số 37, ngõ 80 phố chợ Khâm Thiên, Trung Thượng, Đống Đa
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm
- Tổng số nhân khẩu: 0 khẩu; Trong đó:

+ Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất NN

0 khẩu;

+ Số Nhân khẩu phát sinh:

0 khẩu;

Tổng diện tích đất đang sử dụng:

514,0 m²; Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:

145,2 m²;

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

368,8 m²;

Loại đất, nguồn gốc, thời gian sử dụng đất bị thu hồi: Trong đó:

+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP:

145,2 m²;

+ Đất nông nghiệp sử dụng trước 01/07/2004:

0,0 m²;

+ Đất do UBND phường quản lý:

0,0 m²;

Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp 64/CP được giao.

28,25 %

(Diện tích đất được đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nông nghiệp số 1923/QĐ-UB ngày 29/12/2000 của UBND huyện Từ Liêm cho hộ gia đình bà Phi Thị Tỷ)

II. PHƯƠNG ÁN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH ÔNG (BÀ):

Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Phi Thị Tỷ

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5 = 2x3x4	6
+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP. Từ 8	145,2	252.000	100%	36.590.400	
Tổng tiền (1):				36.590.400	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi: Đã bồi thường đối với ông Thạch Như Sỹ

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi: Đã bồi thường đối với ông Thạch Như Sỹ

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
STT	1	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
1	Thương tiền độ bán giao mặt bằng 10.000đ/m2 nhưng tối đa không quá 10.000.000đ/chủ sử dụng đất	m2	145,2	10.000	100%	0	Sẽ phê duyệt khi hộ gia đình bàn giao mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật
Tổng tiền: (4)						0	

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):

36.590.400 đồng

Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng.

