

Số: 210 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 19 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6098/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021 - 2026 và được bổ sung tại Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 208 /QĐ-UBND ngày 19 /01/2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Hội đồng BTH&TĐC tại Tờ trình số 146 /TTr-HĐ BTH&TĐC ngày 31 /12 /2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

đối với các hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm cụ thể như sau:

1. Họ và tên chủ sở hữu tài sản (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Ông Duy Thanh Thùy.

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 0 đồng
(Bằng chữ: Không đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Chủ sở hữu tài sản có tên tại Điều 1 bàn giao đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và chủ sở hữu tài sản có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, TNMT.

u

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



+ Ngô Ngọc Vân

Bắc Từ Liêm, ngày 19 tháng 01 năm 2022

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn - Trại Gà, phường Phú Diễn.

(Kèm theo Quyết định số: 210 ngày 19 tháng 01 năm 2022 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

UBND phường Phú Diễn

-Địa chỉ:

Phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Duy Thanh Thùy

- Hộ khẩu thường trú:

Số nhà 221, tổ 14, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

Số nhà 221, tổ 14, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

196,6 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

28,1 m²;

Trong đó:

++ Đất giao thông:

28,1 m²;

++ Đất công:

0 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

168,5 m²;

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI VỚI:

ÔNG DUY THANH THÙY

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
	Đất giao thông	m ²	28,1	Không bồi thường, hỗ trợ			
	Tổng cộng: (A)					0	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
	Không có						
	Tổng tiền: (B)					0	

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 NĐ 43/2014/NĐ-CP:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Cổng inox khung thép. Kích thước: dài 6,8m, cao 2,5m	Hạng mục	1	Công trình không hợp pháp được tạo lập kể từ sau ngày 01/7/2014 không được bồi thường, hỗ trợ.								Xây dựng năm 2017 (Theo xác nhận số: 1243/XN- UBND ngày 18/11/2020
2	Tường xây gạch 110 bờ trụ, cao 2,5m; dài 2m	m2	5,0									
3	Trụ xây gạch ở cổng KT: cao 2,5m x (0,22m x 0,22m)	hạng mục	1,0									
4	Sân bê tông trong cổng	m2	13,9									
5	Sân bê tông ngoài cổng	m2	13,1									
	Tổng tiền: (C)										0	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
	Không có					
	Tổng tiền: (D)				0	

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC:(A)+(B)+(C)+(D):

(Bằng chữ: Không đồng.)

0 đồng

Bắc Từ Liêm, ngày 19 tháng 01 năm 2022

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân