

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4847/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 03 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường chi tiết dự toán di chuyển, xây dựng công trình và hoàn trả hạng mục di chuyển hệ thống thông tin phục vụ GPMB dự án Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6098/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021 - 2026 và được bổ sung tại Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Công văn số 1137/CV-TTVT9-KTĐH ngày 20/11/2021 của Trung tâm viễn thông 9 về việc phúc đáp công văn số 892/QLĐA;

Căn cứ Biên bản của Tổ công tác ngày 20/7/2021 về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Theo Công văn số 77/TĐ-QLĐT ngày 12/11/2021 của phòng Quản lý đô thị Quận về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công – dự toán

hạng mục di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật, nước, thông tin và phá dỡ công trình phục vụ GPMB dự án Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn;

Theo đề nghị của Hội đồng BTHT&TĐC tại Tờ trình số 125 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 03 /11 /2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường chi tiết dự toán di chuyển, xây dựng công trình và hoàn trả hạng mục di chuyển hệ thống thông tin phục vụ GPMB dự án Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn – Trại Gà, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm cụ thể như sau:

1. Đơn vị thực hiện di chuyển, xây dựng công trình và hoàn trả: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm.

2. Tên chủ sử dụng tài sản: Trung tâm viễn thông 9.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 2.883.433.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

4. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chịu trách nhiệm:

- Tiếp nhận tiền bồi thường di chuyển, xây dựng công trình và hoàn trả hạng mục di chuyển hệ thống thông tin theo phương án phê duyệt;

- Phối hợp Trung tâm viễn thông 9 và các đơn vị liên quan tổ chức di chuyển hệ thống thông tin nằm trong chỉ giới thu hồi tại dự án;

- Triển khai di chuyển, xây dựng công trình và hoàn trả theo quy định pháp luật và đúng thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục di chuyển đã được phòng Quản lý đô thị Quận thẩm định tại Công văn số 77/TĐ-QLĐT ngày 12/11/2021.

- Tổ chức bàn giao công trình đã hoàn thành cho chủ sở hữu tài sản theo quy định pháp luật;

- Tổ chức thành lập Hội đồng thẩm định giá để thẩm định giá trị vật tư thu hồi *(nếu thu hồi được)* và thanh lý khấu trừ vào giá trị xây dựng để giám giá thành công trình.

2. Trung tâm viễn thông 9 phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm triển khai và tổ chức các nội dung nêu tại khoản 1 Điều này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận, Trưởng các phòng: Văn hóa và Thông tin, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Giám đốc Kho bạc Nhà nước, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Giám đốc Trung tâm viễn thông 9, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ✓ 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh Phúc**

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG CHI TIẾT DỰ TOÁN DI CHUYỂN, XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ HOÀN TRẢ HẠNG MỤC DI CHUYỂN HỆ THỐNG THÔNG TIN

Để thực hiện công tác GPMB dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn - Trại Gà, phường Phú Diễn.

(Kèm theo Quyết định số: 4847 ngày 03 tháng 11 năm 2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I - PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ:

- Đại diện Chủ đầu tư: **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm**
- Địa chỉ GPMB: Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
- Tên chủ sử dụng tài sản: **Trung tâm viễn thông 9**
- Đơn vị thực hiện di chuyển, xây dựng công trình và hoàn trả tài sản: **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm**
- Diện tích đất thu hồi: 0 m²
- Phương án bồi thường hỗ trợ:

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Định mức	Hệ số	Cách tính	Chi phí trước thuế	Thuế giá trị gia tăng	Chi phí sau thuế	Ghi chú
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Gbt,tđc					0	0	
2	Chi phí xây dựng	Gepxd				2.304.310.181	230.431.018	2.534.741.199	
	+ Trung tâm viễn thông 9	Gxd.1				2.304.310.181	230.431.018	2.534.741.199	
3	Chi phí thiết bị	Gtb				0	0	0	
4	Chi phí quản lý dự án	Gqlđa	2,76300 %		2,763% x (Gxd+Gtb)	63.668.090	6.366.809	70.034.899	
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	Gtv			Gtv1 : Gtv35	128.648.175	12.864.817	141.512.992	
5.1	Chi phí khảo sát	Gtv1					0	0	
5.2	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công	Gtv2	2,07000 %		2,07% x Gxd	47.699.221	4.769.922	52.469.143	
5.3	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	Gtv3	0,19700 %		0,197% x Gxd	4.539.491	453.949	4.993.440	
5.4	Chi phí thẩm tra dự toán công trình	Gtv4	0,19100 %		0,191% x Gxd	4.401.232	440.123	4.841.355	
5.5	Chi phí Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Gtv5	0,38800 %		0,388% x Gthau5 (Dự toán gói thầu)	11.838.360	1.183.836	13.022.196	
5.6	Chi phí giám sát thi công xây dựng	Gtv6	2,56600 %		2,566% x Gxd	59.128.599	5.912.860	65.041.459	
5.7	Chi phí Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn	Gtv9	0,81600 %			1.041.272	104.127	1.145.399	

Theo dự toán đã được phòng QLĐT thẩm định tại Văn bản số 77/QLĐT ngày 12/11/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định TKBVTC-DT hạng mục di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật điện, nước, thông tin và phá dỡ công trình phục vụ GPMB dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn - Trại Gà, phường Phú Diễn.

6	Chi phí khác	Gk			Gk1 : Gk12	9.745.462	661.443	10.406.905	Theo dự toán đã được phòng QLĐT thẩm định tại Văn bản số 77/QLĐT ngày 12/11/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định TKBVTC-DT hạng mục di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật điện, nước, thông tin và phá dỡ công trình phục vụ GPMB dự án: Cải tạo, chỉnh trang, sửa chữa tuyến đường Phú Diễn Trại Gà.
6.1	Chi phí hạng mục chung, phụ trợ khác	Gk1					0	0	
6.2	Phí thẩm định thiết kế (Thông tư 210/2016/TT-BTC)	Gk2	15,00000 %		15% x Gtv3	680.924	68.092	749.016	
6.3	Phí thẩm định dự toán (Thông tư 210/2016/TT-BTC)	Gk3	15,00000 %		15% x Gtv4	660.185	66.019	726.204	
6.4	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	Gk4	0,57000 %			3.131.034		3.131.034	
6.5	Chi phí kiểm toán độc lập	Gk5	0,96000 %			5.273.320	527.332	5.800.652	
7	Chi phí dự phòng	Gdp			Gdp1 + Gdp2	115.215.509	11.521.551	126.737.060	
7.1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	Gdp1	5,00000 %		5% x (Gcpxd)	115.215.509	11.521.551	126.737.060	
	TỔNG CỘNG					2.621.587.417	261.845.638	2.883.433.055	
	LÀM TRÒN	Gtmdt						2.883.433.000	

(Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng)

II - PHƯƠNG THỨC BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ:

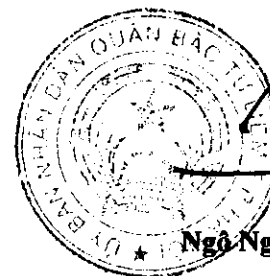
Giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt là kinh phí để đơn vị trực tiếp làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức thực hiện di chuyển, xây dựng công trình và hoàn trả, bàn giao cho đơn vị có tài sản. Đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm thực hiện việc đánh giá, ghi tăng vốn doanh nghiệp tại doanh nghiệp theo đúng các quy định. Giá trị bàn giao là giá trị quyết toán được cơ quan nhà nước phê duyệt.

Bắc Từ Liêm, ngày 03 tháng 12 năm 2021

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân