

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án:
Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc Ban hành định mức xây dựng; Số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành quy định trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/08/2018 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm.

Căn cứ Quyết định 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND phường Liên Mạc về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc.

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND phường Liên Mạc về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và lập BCKTKT công trình: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc.

Căn cứ Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND phường Liên Mạc về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện gói thầu : Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc.

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND phường Liên Mạc về việc phê duyệt chỉ định đơn vị khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/200 dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc.

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 02/11/2021 của UBND phường Liên Mạc về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 707/TTr-UBND ngày 29/10/2021 của UBND phường Liên Mạc về việc thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Đô thị tại Tờ trình số 946/TTr-QLĐT ngày 29/11/2021 về việc xin phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng – Cấp III 

3. Người quyết định đầu tư: UBND quận Bắc Từ Liêm.

4. Chủ đầu tư: UBND phường Liên Mạc.

5. Địa điểm: Phường Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư: 3.984.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Ngân sách quận Bắc Từ Liêm.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023.

9. Nhà thầu Tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần Parabol.

10. Nhà thầu Tư vấn thẩm tra Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Fira Việt Nam.

11. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:

Công trình Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc gồm:

a) Hạng mục phá dỡ:

Phá dỡ nhà văn hóa hiện trạng, nhà vệ sinh, công tường rào, nhà để xe, rãnh thoát nước.

b) Hạng mục xây dựng mới nhà văn hóa:

- Nhà văn hóa: xây mới nhà văn hóa 2 tầng có diện tích 1 sàn khoảng 210m², chiều cao 7.6m từ cos +0.000 đến mái. Công trình sử dụng tường bao che cùng hệ thống móng, khung cột chịu lực chính. Móng được thiết kế là móng cọc BTCT M250 ; cột, dầm, sàn BTCT M250. Tường xây dày 220mm, sử dụng gạch XM cốt liệu vữa xi măng M75, trát vữa XM M75. Mái bê tông cốt thép M250, chống thấm và lát gạch chống nóng . Tầng 1 gồm 3 phòng : phòng câu lạc bộ 1 có diện tích 70m², phòng câu lạc bộ 2 có diện tích 45m², phòng làm việc 13m², nhà vệ sinh nam 9m², nữ 9m² ; Tầng 2 gồm 1 phòng làm việc 13m², hội trường khoảng 110m² đủ sức chứa 120 chỗ ngồi (tiêu chuẩn 0,7m²/người-1m²/người TCVN 9365 :2012), sân khấu 30m² đảm bảo theo đúng tiêu chí theo văn bản số 3408/SXD-QLXD ngày 06/05/2020 về việc thiết kế các loại hình Trung tâm văn hóa – thể thao cơ sở. Giao thông phương ngang nhà sử dụng hành lang và hệ thống cửa đi bằng cửa nhôm kính, giao thông phương đứng sử dụng cầu thang bộ có bản thang bằng BTCT M250, bậc xây gạch xi măng cốt liệu vữa XM M75. Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước được thiết kế đồng bộ, phù hợp với công năng sử dụng cũng như tiêu chuẩn hiện hành.

- Công tường rào : Xây mới hệ thống cổng, tường rào (L=62.4m), kết cấu móng cổng là móng cột BTCT, sử dụng bê tông móng M250, đá 1x2; Xây cột bằng gạch đặc VXM mác 75, tường rào đặc cải tạo (L=39.5m) , tường rào thoáng cải tạo (L=77m) màu sắc và hình thức phù hợp với các công trình trong tổng thể.

- Rãnh thoát nước : Nạo vét rãnh hiện trạng 

- Sân : Quy hoạch sân bê tông kết hợp hệ thống cây xanh, quy hoạch sân thể thao gồm sân bóng chuyền, sân cầu lông, khu vực để thiết bị tập thể dục ngoài trời, hệ thống điện chiếu sáng sân phù hợp với tổng thể nhà văn hóa.

- Mua sắm trang thiết bị cho nhà văn hóa.

- Các nội dung chi tiết theo hồ sơ thiết kế thi công đã được thẩm định.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định của pháp luật.

13. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 3.851.631.000 (đồng)

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán trình thẩm định	Giá trị dự toán thẩm định	Tăng (+) Giảm (-)
1	2	3	4	(5=4-3)
1	Chi phí xây dựng	3.216.459.795	3.056.760.378	-159.699.417
2	Chi phí thiết bị	193.739.320	151.649.320	-42.090.000
3	Chi phí quản lý dự án	105.564.210	84.801.009	-20.763.201
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	358.472.617	351.104.699	-7.367.918
5	Chi phí khác	70.237.804	46.984.660	-23.253.144
6	Chi phí dự phòng	39.444.737	160.420.484	120.975.747
	Tổng cộng	3.983.918.484	3.851.630.551	-132.287.933
	Làm tròn	3.984.000.000	3.851.631.000	-132.369.000

(Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm năm mươi một triệu, sáu trăm ba một nghìn đồng)

14. Các nội dung khác:

Căn cứ thông báo thẩm định số 95/TĐ-QLĐT ngày 24/11/2021 của Phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa tổ dân phố Yên Nội 3, phường Liên Mạc đã đảm bảo được các yêu cầu sau:

a) Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng công trình so với yêu cầu của hợp đồng và quy định pháp luật:

- Nhà thầu khảo sát, tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty Công ty Cổ phần Parabol.

Công ty Công ty Cổ phần Parabol có Mã số doanh nghiệp số 0102987843 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/10/2008, thay đổi lần thứ 9 ngày 26/10/2020; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00010970 ngày 02/5/2018 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp. Cá nhân chủ trì thiết kế KTS Nguyễn Đình Hưng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00034753 do cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 14/8/2018. Cá nhân chủ trì dự toán Phạm Đức Hiền chứng chỉ kỹ sư định giá hạng I số BXD-00030709 do cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 19/7/2018. 

- Nhà thầu Tư vấn thẩm tra Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Fira Việt Nam.

Công ty TNHH tư vấn xây dựng Fira Việt Nam có Mã số doanh nghiệp số 0107565179 do Sở Kế hoạch và đầu tư TP Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/9/2016, thay đổi lần thứ 2 ngày 16/10/2019; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00012055 ngày 15/7/2019 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp. Cá nhân chủ trì thẩm tra thiết kế KTS Nguyễn Công Việt có chứng chỉ số BXD-00077713 do cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 08/11/2019. Cá nhân chủ trì thẩm tra dự toán Nguyễn Thị Quý chứng chỉ định giá xây dựng hạng III số KTE – 00119333 do cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 21/5/2021.

Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình 02 /BCTT- Fira ngày 06/11/2021 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Fira Việt Nam cơ bản đã nêu được những nội dung thẩm định Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/2014/QH13 và Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 3/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Các cá nhân chủ trì thiết kế, chủ trì thẩm tra có chứng chỉ hành nghề phù hợp. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát kiểm tra năng lực của các đơn vị tư vấn được lựa chọn theo quy định.

b) Sự phù hợp của thiết kế bản vẽ thi công so với chủ trương đầu tư:

Cơ bản phù hợp với Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2020 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025 của quận Bắc Từ Liêm;

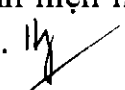
c) Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Các giải pháp thiết kế công trình cơ bản hợp lý, phù hợp với quy mô, tính chất công trình.

d) Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu cho công trình: Thiết kế bản vẽ thi công áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành là phù hợp.

đ) Sự tuân thủ các quy định về môi trường: Trong quá trình triển khai dự án Chủ đầu tư cần nghiên cứu thực hiện đúng quy định tại Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư các dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội.

- Các bước tiếp theo thực hiện theo: Luật Xây dựng 2014, các Nghị định hướng dẫn của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư xây dựng công trình. 

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư, các nội dung được phê duyệt và theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND Thành phố về quản lý công trình đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

- Trong quá trình triển khai thi công: Tổ chức thực hiện quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội và các quy định khác của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Có trách nhiệm tổng hợp, bố trí vốn thực hiện dự án và theo dõi, đơn đốc dự án theo đúng quy định.

3. Phòng Quản lý đô thị: Chịu trách nhiệm quản lý về quy hoạch, kiểm tra chất lượng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Các phòng, ban khác có liên quan: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, (bà): Chánh văn phòng HĐND - UBND quận, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Chủ tịch UBND phường Liên Mạc và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4; (để t/h)
- TT QU-HĐND-UBND Quận; (để b/c)
- Phòng VH TT; (để công khai)
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương