

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4822/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 02 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên tại phường Xuân Đình.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 255/HĐND-KTNS ngày 24/5/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5978/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4820/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực dự án đầu tư Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4917/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên tại phường Xuân Đình;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của tổ công tác dự án lập ngày 24/7/2020 và Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Xuân Đình lập ngày 25/7/2020 đối với ông Dương Ngọc Thúy;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 334 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 01/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự

án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên tại phường Xuân Đình. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Ông Dương Ngọc Thúy
Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Xuân Đình
2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ sau cân đối: 7.500.000đồng
(Bằng chữ: Bảy triệu, năm trăm nghìn đồng.)
(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)
3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Xuân Đình thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Ông Dương Ngọc Thúy thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

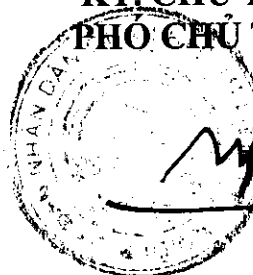
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Xuân Đình và ông Dương Ngọc Thúy Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận; (để b/c)
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
Phó Chủ tịch UBND quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án : Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên, quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

UBND phường Xuân Đình

- Hộ khẩu thường trú:

Dương Ngọc Thúy

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

TDP Cáo Đình 1, phường Xuân Đình

- Hộ khẩu thường trú:

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

hộ,

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng):

người:

+ Số nhân khẩu:

335,9 m²;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

Trong đó:

335,9 m²;

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

Trong đó:

214 m²;

++ Đất nông nghiệp không giao sử dụng sau 1/7/2004:

121,9 m²;

++ Đất do UBND phường quản lý:

0 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

- Vị trí thửa đất:

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

II. PHƯƠNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT							
1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:							
Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
(1)						0	
1	Diện tích đất nông nghiệp không giao sử dụng sau 1/7/2004:	m2	214,0	Không bồi thường		0	
2	Diện tích đất do UBND phường quản lý	m2	121,9			0	
Tổng cộng: (A)						0	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
											0	
	Tổng tiền: (C)											

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Đào thế 0,5m->1,5m	đ/cây	5,0	70.000	50%	175.000	
2	Đào thế >2,5m	đ/cây	3,0	180.000	50%	270.000	
3	Đào thế > 2,5m	đ/cây	11,0	180.000	50%	990.000	

4	Bảng lã 10-15cm	đ/cây	1,0	70.000	50%	35.000	
5	Đào thể 0,5m->1,5m	đ/cây	89,0	70.000	50%	3.115.000	
6	Đào thể > 2,5	đ/cây	12,0	180.000	50%	1.080.000	
7	Chuối có buồng	đ/cây	11,0	40.000	50%	220.000	
8	Chuối có buồng	đ/cây	2,0	40.000	25%	20.000	
9	Đào thể > 2,5m	đ/cây	15,0	180.000	50%	1.350.000	
10	Đào thể 0,5m->1,5m	đ/cây	7,0	70.000	50%	245.000	
	Tổng tiền: (D)					7.500.000	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp. (5 lần giá trị bồi thường về đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp)	m2			0	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp: (được hỗ trợ khi tỷ lệ thu hồi đất > 30%)	người			0	
	Tổng tiền: (E)				0	

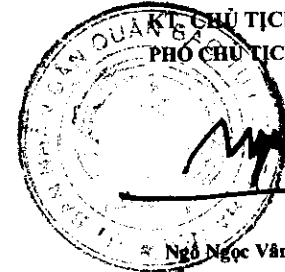
III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(C)+(D)+(E)
(Bằng chữ: Bảy triệu, năm trăm nghìn đồng.)

7.500.000 đồng

Bắc Từ Liêm, ngày tháng năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Văn