

Số: 4634/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/11/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 11/11/2020 của Tổ công tác, Giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất lập ngày 06/4/2021 của UBND phường Cổ Nhuế 2 đối với ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Kiểm;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 116/TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 26/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Kiểm.



Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm

2. Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư:

2.1. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 849.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng.*)

2.2. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng.

2.3. Tổng số tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: 849.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng.*)

(*Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo*)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất thu hồi và thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước (*đối với trường hợp phải khấu trừ nghĩa vụ tài chính*) theo quy định tại Điều 37 và Điều 38 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quận và Chi cục thuế Quận theo dõi và tổng hợp các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận thay mặt hộ gia đình, cá nhân kê khai nộp vào ngân sách Nhà nước theo phương án đã được UBND Quận phê duyệt.

3. Ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Kiểm thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Kiểm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu VT, TNMT.

u

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Vân

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án : Đầu tư xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long
(Kèm theo Quyết định số: 4699/QĐ-UBND ngày 26 / 11 / 2024 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Kiềm

- Hộ khẩu thường trú:

Tập thể BTL Tăng Thiết Giáp, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Kiềm

- Hộ khẩu thường trú:

Tập thể BTL Tăng Thiết Giáp, Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

TDP Số 3, phường Cổ Nhuế 2

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng):

1 hộ;

+ Số nhân khẩu:

5 người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

70,2 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

1,2 m²;

Trong đó:

+ Diện tích đất thu hồi tại dự án là có nguồn gốc là đất phi nông nghiệp (đất thủy lợi) do UBND xã Cổ Nhuế (nay là UBND phường Cổ Nhuế 2) quản lý; Người sử dụng đất đã tự sử dụng và tự chuyển sang xây dựng công trình phục vụ mục đích để ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2004.

1,2 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

69 m²;

- Vị trí thửa đất:

Vị trí 1, đường từ Học viện Cảnh sát đi đường 70

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
1	+ Đất thủy lợi do UBND phường quản lý	m ²	1,2	Không bồi thường			0
Tổng cộng: (A)							0

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường, hỗ trợ đối với nhà ở, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP:

STT	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Nhà 04 tầng mái bằng BTCT nằm ngoài chi giới GPMB											Không tính khấu hao đối với tài sản phục vụ sinh hoạt
2	Nhà tạm, tường xây gạch 110 cao 1,9m, trên quây tôn, mái tôn chống nóng, nền lát gạch ceramic, không có khu phụ diện tích: S trong chi giới = 1,2m2	m2	1,2	1.415.000	1.698.000	8	20			50%	849.000	Thời điểm hoàn thành xây dựng công trình năm 2001 theo xác nhận số 44/GXN của UBND phường Cổ Nhuế 2 ngày 06/4/2021
Tổng tiền: (B)											849.000	

2.2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...): ./.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: Không đồng

4. Các khoản khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai PHẢI NỘP (theo K1 Đ30 ND 47/2014/ND-CP) (nếu có):

5. Phương án tái định cư:

III. Tổng số tiền BT, HT và TĐC: (A)+(B)

IV. Tổng các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách:

V. Tổng tiền BT, HT và TĐC sau cân đối: (III)-(IV)

(- Nếu (V) : 0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (V) : 0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

849.000 đồng

0 đồng

849.000 đồng

Hộ gia đình không đủ điều kiện

Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng./.

