

Số: 4612/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 26 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng tại phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 3521/VP-ĐT ngày 20/4/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc đình chính Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND Thành phố;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 và Quyết định số 3713/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của tổ công tác dự án lập ngày 26/10/2020 và Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 2 lập ngày 11/3/2021 đối với ông Trần Ngọc Long;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 323 /TTr-TNMT ngày 23 /11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 16,9m² đất do ông Trần Ngọc Long có hộ khẩu thường trú tại Tổ 6, Phong Triều, Nam Triều, Phú Xuyên sử dụng. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại

xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2) diện tích đất thu hồi nêu trên được thể hiện như sau:

- 16,2m² đất ở thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 00; Diện tích đất thu hồi nêu trên đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 6730/QĐ-UBND ngày 31/12/2008;

- 0,7m² đất thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 09; Diện tích đất thu hồi nêu trên có nguồn gốc là đất an ninh quốc phòng do Tổng cục II - BQP quản lý, sử dụng; Người sử dụng đất đã tự sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng tại phường Cổ Nhuế 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Trần Ngọc Long; trường hợp ông Trần Ngọc Long không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất*) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và ông Trần Ngọc Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Ngô Ngọc Vân
Phó Chủ tịch UBND quận;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, TNMT.

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Ngọc Vân