

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Số: 3697/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Từ Liêm, ngày 19 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa tổ dân phố Tân phong, Cầu 7, Hồng Ngự, Đình, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng; số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng; số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 Hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Số 02/2020/TT-BXD ngày 20/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 04 Thông tư có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 820/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 về việc công bố giá nhân công trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Tờ trình số 350/TTr-UBND ngày 28/9/2021 của UBND phường Thụy Phương; Tờ trình số 675/TTr-QLĐT ngày 01/10/2021 của phòng Quản lý đô thị

(theo Thông báo kết quả thẩm định số 55/TB-QLĐT ngày 01/10/2021) về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa tổ dân phố Tân phong, Cầu 7, Hồng Ngự, Đình, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa tổ dân phố Tân phong, Cầu 7, Hồng Ngự, Đình, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa tổ dân phố Tân phong, Cầu 7, Hồng Ngự, Đình, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm.
2. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng (cải tạo, sửa chữa); nhóm C.
3. Người quyết định đầu tư: UBND quận Bắc Từ Liêm.
4. Chủ đầu tư: UBND phường Thụy Phương.
5. Số bước thiết kế: 01 bước.
6. Địa điểm xây dựng: Phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.
7. Đơn vị khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình văn hóa.
*Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: KTS. Phạm Thị Huế.
8. Đơn vị lập chứng thư thẩm định giá: Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá DTA.
9. Đơn vị thẩm tra thiết kế và dự toán: Công ty CP thương mại và xây dựng Á Âu.
10. Đơn vị thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Phòng Quản lý đô thị.
11. Nội dung, qui mô đầu tư và giải pháp thiết kế cải tạo, sửa chữa xây dựng công trình:

Theo qui hoạch tổng mặt bằng và hiện trạng các công trình hiện có trên khuôn viên thửa đất nhà văn hóa Tổ dân phố: Tân phong, Cầu 7, Hồng Ngự, Đình. Thực hiện cải tạo, chỉnh trang một số hạng mục công việc, cụ thể như sau:

11.1. Nhà văn hóa TDP Tân phong:

***Phần xây dựng:**

- Hạng mục công, tường rào: Tháo dỡ cửa cũ, làm mới cổng sắt; phá dỡ lớp vữa cũ, trát và sơn lại trụ cổng; cạo, bóc kết hợp phá dỡ lớp vữa cũ trên tường (tại một số vị trí), trát vữa và sơn lại trụ rào, tường rào; cạo rỉ, sơn lại toàn bộ hàng rào thép cũ.

- Hạng mục Nhà văn hóa:

+ Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ cũ, thay thế mới cửa bằng cửa hệ khung nhôm định hình (hệ Việt Pháp hoặc tương đương), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ.

+ Cao ri lan can sắt tầng 1, hoa sắt cửa sổ, ô gió (*có gia công bổ sung hoa sắt cho phù hợp với kích thước cửa*), lan can cầu thang, sau đó sơn lại; tháo dỡ, thay thế lan can tầng 2 đảm bảo an toàn về chiều cao, cấu tạo theo tiêu chuẩn. Vệ sinh, đánh bóng bậc cầu thang.

+ Cải tạo khu vệ sinh: Phá dỡ, thay thế đường ống cấp, thoát nước cũ vằng hệ thống mới (cấp nước sử dụng ống PPR, thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC); tháo dỡ, thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh cũ (xí, tiểu, chậu, gương, vòi); phá dỡ gạch lát, ốp và thay thế gạch lát bằng Ceramic chống trơn 300x300, gạch ốp bằng Ceramic 300x450; bổ sung tấm vách ngăn Compact; làm bàn đá lavabo.

+ Cao, dóc kết hợp phá dỡ lớp vữa cũ trên tường (*tại một số vị trí*), trát và tường và sơn lại toàn bộ trần, tường trong nhà và 03 mặt ngoài tường nhà. Phá dỡ gạch lát cũ tầng 2, lát lại gạch sàn tầng 2 bằng gạch granit 600x600, vữa XM mác 75; ốp chân tường gạch granit 600x100 tầng 2.

+ Cải tạo hệ thống thoát nước mái: Chống thấm sê nô mái. Gia công thang sắt lên mái.

+ Sửa chữa, bổ sung một số thiết bị điện bị hỏng (quạt trần, bóng đèn).

*Phần thiết bị: Mua sắm thiết bị PCCC, trang thiết bị phục vụ sinh hoạt tại nhà văn hóa (*Chi tiết danh mục các trang thiết bị mua sắm trong hồ sơ chứng thư thẩm định giá thiết bị, đã được UBND phường xác định, rà soát với Tổ dân phố*).

11.2. Nhà văn hóa TDP Cầu 7:

*Phần xây dựng:

- Hạng mục sân, cổng, tường rào: Lát lại sân bằng gạch đất nung 400x400; cao ri cổng sắt, hoa sắt hàng rào, sau đó sơn lại.

- Hạng mục Nhà văn hóa:

+ Tháo dỡ toàn bộ khuôn cửa đi (gỗ) các tầng đã mối mọt xuống cấp nghiêm trọng, thay thế bằng khuôn cửa loại thép hộp 50x100x2,5. Tháo dỡ, vệ sinh cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa, sau đó sơn lại. Riêng tầng 2, thay thế cửa sổ (02 bộ S1 và 02 bộ S2) đã xuống cấp bằng cửa đại gỗ, pano kính trắng 5ly (theo hiện trạng).

+ Cao, dóc kết hợp phá dỡ lớp vữa cũ trên tường (*tại một số vị trí*), trát và tường và sơn lại toàn bộ trần, tường trong nhà và 03 mặt ngoài tường nhà. Phá dỡ gạch lát cũ tầng 1, lát lại sàn tầng 1 bằng gạch granit 600x600, vữa XM mác 75; ốp chân tường gạch granit 600x100 tầng 1. Vệ sinh, đánh bóng bậc cầu thang.

+ Mái, trần nhà tầng 2: Tháo dỡ, thay thế mái tôn cũ, làm mới bằng tôn chống nóng, chống ồn 03 lớp. Tháo dỡ, thay thế trần thạch cao cũ khu hội trường và kho, làm mới bằng trần nhôm 600x600.

+ Cải tạo khu vệ sinh: Tháo dỡ, thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh cũ (xí, chậu, gương, vòi).

+ Sửa chữa, bổ sung một số thiết bị điện bị hỏng (quạt trần, bóng đèn).

*Phần thiết bị: Mua sắm thiết bị PCCC, trang thiết bị phục vụ sinh hoạt tại nhà văn hóa (*Chi tiết danh mục các trang thiết bị mua sắm trong hồ sơ chứng thư thẩm định giá thiết bị, đã được UBND phường xác định, rà soát với Tổ dân phố*).

11.3. Nhà văn hóa TDP Hồng Ngự:

*Phần xây dựng:

- Hạng mục cổng, tường rào: Cạo ri cổng sắt, hoa sắt hàng rào, sau đó sơn lại. Trát, ốp lại trụ cổng bằng đá granit tự nhiên. Cạo, bóc kết hợp phá dỡ lớp vữa cũ trên tường rào (*tại một số vị trí*), trát vữa tường và sơn lại.

- Hạng mục Nhà văn hóa:

+ Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ cũ, thay thế mới cửa bằng cửa hệ khung nhôm định hình (*hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ. Cạo ri hoa sắt cửa sổ, ô gió (*có gia công bổ sung hoa sắt cho phù hợp với kích thước cửa*), sau đó sơn lại.

+ Cạo, bóc kết hợp phá dỡ lớp vữa cũ trên tường (*tại một số vị trí*), trát vữa tường và sơn lại toàn bộ trần, tường trong nhà và 03 mặt ngoài tường nhà. Tháo dỡ, thay thế trần thạch cao cũ phòng kho, sau đó trát lại mặt trần.

+ Cải tạo khu vệ sinh: Tháo dỡ, thay thế trần thạch cao cũ; làm mới bằng trần nhôm 600x600. Tháo dỡ, thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh cũ (xí, chậu, tiểu, gương, vòi).

+ Cải tạo, chống thấm mái và sê nô mái. Làm thang sắt hộp lên mái để vệ sinh, sửa chữa mái.

+ Sửa chữa, bổ sung một số thiết bị điện bị hỏng (quạt trần, bóng đèn).

*Phần thiết bị: Mua sắm thiết bị PCCC, trang thiết bị phục vụ sinh hoạt tại nhà văn hóa (*Chi tiết danh mục các trang thiết bị mua sắm trong hồ sơ chứng thư thẩm định giá thiết bị, đã được UBND phường xác định, rà soát với Tổ dân phố*).

11.4. Nhà văn hóa TDP Đình:

*Phần xây dựng:

- Hạng mục cổng, tường rào: Cạo ri cổng sắt, hoa sắt hàng rào, sau đó sơn lại. Cạo, bóc kết hợp phá dỡ lớp vữa cũ trên tường rào (*tại một số vị trí*), trát vữa tường và sơn lại.

- Hạng mục Nhà văn hóa:

+ Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ cũ, thay thế mới cửa bằng cửa hệ khung nhôm định hình (*hệ Việt Pháp hoặc tương đương*), kính an toàn 6.38mm, phụ kiện đồng bộ. Cạo ri hoa sắt lan can cầu thang, cửa sổ, ô gió (*có gia công bổ sung hoa sắt cho phù hợp với kích thước cửa*), sau đó sơn lại.

+ Cạo, bóc kết hợp phá dỡ lớp vữa cũ trên tường (tại một số vị trí), trát và tường và sơn lại toàn bộ trần, tường trong nhà và 03 mặt ngoài tường nhà. Phá dỡ gạch lát cũ tầng 2, lát lại sàn tầng 2 bằng gạch granit 600x600, vữa XM mác 75; ốp chân tường gạch granit 600x100 tầng 2. Vệ sinh, đánh bóng bậc cầu thang.

+ Nâng cao độ bực sân khấu tầng 1, sau đó lát gạch granit 600x600, vữa XM mác 75; ốp chân tường gạch granit 600x100.

+ Cải tạo khu vệ sinh: Tháo dỡ, thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh cũ (xí, chậu, tiểu, gương, vòi); làm chậu bàn đá; tấm ngăn Compact.

+ Sửa chữa, bổ sung một số thiết bị điện bị hỏng (quạt trần, bóng đèn).

*Phần thiết bị: Mua sắm thiết bị PCCC, trang thiết bị phục vụ sinh hoạt tại nhà văn hóa (Chi tiết danh mục các trang thiết bị mua sắm trong hồ sơ chứng thư thẩm định giá thiết bị, đã được UBND phường xác định, rà soát với Tổ dân phố).

(Chi tiết cụ thể xem trong hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công)

12. Tổng dự toán xây dựng công trình: 3.239.759.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn). Trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán (đồng)
1	Chi phí xây dựng	2.350.669.903
2	Chi phí thiết bị	359.474.000
3	Chi phí quản lý dự án	88.946.923
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	267.898.223
5	Chi phí khác	19.534.692
6	Dự phòng	153.235.210
7	Tổng dự toán	3.239.758.951
	Làm tròn	3.239.759.000

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2022.

14. Nguồn vốn: Ngân sách quận Bắc Từ Liêm.

15. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án có đủ điều kiện năng lực để thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND phường Thụy Phương có trách nhiệm:

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo các quy định hiện hành của Nhà nước và UBND thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo tiến độ, chất lượng; tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, và lựa chọn nhà thầu theo qui định của pháp luật hiện hành.

- Tổ chức thu hồi các vật tư, cấu kiện có liên quan để thực hiện thanh lý tài sản theo qui định.

- Tổ chức thực hiện công tác giám sát cộng đồng theo qui định.

2. Phòng Tài chính Kế hoạch có trách nhiệm: Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo qui định; xem xét các điều kiện để bố trí kế hoạch vốn cho dự án; hướng dẫn chủ đầu tư thanh lý tài sản thu hồi theo qui định.

3. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm: Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo qui định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các phòng Tài chính Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Văn hóa Thông tin; Chủ tịch UBND phường Thụy Phương; Giám đốc Kho bạc nhà nước quận Bắc Từ Liêm và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *ly*

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (để th/hiện)
- TTQU- HĐND- UBND Quận (để b/c);
- Phòng VHTT (để công khai);
- Lưu: VT, QLĐT. *✓*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương