

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

Số: 295 1/UBND-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bắc Từ Liêm, ngày 22 tháng 9 năm 2021

V/v tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư về phương án đề xuất thay đổi tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại ô đất B1-CC4 trong Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Xuân Tảo;
- Công ty TNHH phát triển THT.

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được Văn bản số THT-21-294 ngày 07/9/2021 của Công ty TNHH phát triển THT về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về phương án đề xuất thay đổi tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại ô đất B1-CC4 trong Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm (*theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại văn bản hướng dẫn số 4099/QHKT-P1 ngày 01/9/2021 về việc Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại ô đất B1-CC4 trong Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây và Văn bản số 2919/QHKT-P1 ngày 24/6/2021 về việc quy hoạch tại ô đất B1-CC4 trong Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây*).

Thực hiện Điều 20, Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị 2009; Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch; Luật Quy hoạch 2017. UBND Quận yêu cầu:

1. UBND phường Xuân Tảo:

- Tiến hành tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư về phương án đề xuất thay đổi Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại ô đất B1-CC4 trong Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm; bằng hình thức trưng bày công khai trong 30 ngày tại Trụ sở UBND Phường; điểm sinh hoạt cộng đồng trong khu dân cư Khu đô thị Tây Hồ Tây và tại các địa điểm thuận lợi (Nhà văn hóa các Tổ dân phố, điểm sinh hoạt cộng đồng...) để nhân dân trên địa bàn dễ tiếp cận và nắm bắt thông tin, đồng thời in thành ấn phẩm để phát hành rộng rãi, tổ chức tuyên truyền trên hệ thống phát thanh của phường; phát phiếu điều tra, phỏng vấn (lưu ý: cần có phương án lấy ý kiến về hình thức, thời gian đảm bảo phù hợp trong giai đoạn hiện nay Thành phố, Quận đang triển khai thực hiện công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19).

- Sau khi thực hiện tổ chức niêm yết công khai, UBND phường Xuân Tảo có trách nhiệm ghi nhận, tổng hợp ý kiến báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện việc công khai, lấy ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định (qua phòng Quản lý đô thị).

2. Công ty TNHH phát triển THT:

- Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Xuân Tảo để bàn giao, cung cấp hồ sơ tài liệu và tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và nội dung hồ sơ tài liệu cung cấp.

3. Phòng Quản lý đô thị:

- Có trách nhiệm lưu trữ hồ sơ phương án đề xuất thay đổi Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại ô đất B1-CC4 trong Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm. Đồng thời phối hợp hướng dẫn việc thực hiện công khai, tổ chức niêm yết, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư nêu trên.

- Tổng hợp ý kiến, tham mưu UBND Quận báo cáo UBND Thành phố, Sở Quy hoạch-Kiến trúc việc thực hiện công khai, tổ chức niêm yết, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư nêu trên.

Trên đây là ý kiến của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc tiếp nhận hồ sơ và tổ chức niêm yết công khai, tham vấn ý kiến cộng đồng dân cư về phương án đề xuất thay đổi Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tại ô đất B1-CC4 trong Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây, tỷ lệ 1/500, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm. Yêu cầu phòng Quản lý đô thị, UBND phường Xuân Tảo và Công ty TNHH phát triển THT tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: *tan*

- Như Kính gửi; (để thực hiện)
- TT QU-HĐND-UBND quận; (để báo cáo)
- Phòng Văn hóa và thông tin; (để công khai)
- Lưu VT, QLĐT. *l*

Hy
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà