

Số: 2966 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 06 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Bảo tàng lịch sử Quốc gia và Công viên Hữu Nghị trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm và Văn bản số 3521/VP-ĐT ngày 20/4/2021 của Văn phòng UBND Thành phố về việc đính chính Quyết định số 1352/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 281/2006/QĐ-TTg ngày 19/12/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án Xây dựng Bảo tàng Lịch sử quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 11/01/2008 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 286.114m² đất tại xã Cổ Nhuế và xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm (nay là phường Cổ Nhuế 1 và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm); giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố để giải phóng mặt bằng chuẩn bị thực hiện dự án xây dựng Bảo tàng lịch sử Quốc gia và Công viên Hữu Nghị;

Căn cứ Quyết định số 6180/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện nhiệm vụ, chủ đầu tư 81 dự án do Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đang thực hiện;

Căn cứ Văn bản số 1584/UBND-KH&ĐT ngày 25/5/2021 của UBND thành phố Hà Nội về gia hạn thời hạn thực hiện, hoàn thành công tác GPMB khu đất xây dựng dự án Bảo tàng lịch sử Quốc gia và Công viên Hữu Nghị;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 17/7/2020 của Tổ công tác Dự án và Giấy xác nhận ngày 09/5/2021 của UBND phường Cổ Nhuế 1 đối với ông Nguyễn Hồng Liêm và bà Hồ Thị Tuyết Dung;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận tại Tờ trình số 246 /TTr-TNMT ngày 25 /8 /2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,3 m² đất do ông Nguyễn Hồng Liêm và bà Hồ Thị Tuyết Dung có hộ khẩu thường trú tại phường Giảng Võ, quận Ba Đình sử dụng, thuộc một phần thửa

đất số 02, tờ bản đồ số 66, bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 1).

Diện tích đất thu hồi nêu trên có nguồn gốc là đất nông nghiệp (không thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích) do HTX Cổ Nhuế trước đây quản lý; Người sử dụng đất đã tự sử dụng từ trước ngày 15/10/1993 và tự chuyển sang mục đích để ở từ khoảng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng bảo tàng lịch sử Quốc gia và công viên Hữu Nghị trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1 chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hồng Liêm và bà Hồ Thị Tuyết Dung; trường hợp ông Nguyễn Hồng Liêm và bà Hồ Thị Tuyết Dung không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 1 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 1 chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (bản chính) (nếu có!) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 1 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm và ông Nguyễn Hồng Liêm và bà Hồ Thị Tuyết Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Thường Sơn
- Phó Chủ tịch UBND Quận
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thường Sơn