

Số 210/BC-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện kết luận của Chủ tọa tại phiên chất vấn và trả lời chất vấn
Kỳ họp thứ 17 HĐND Quận khóa II, nhiệm kỳ 2016-2021**

Thực hiện Thông báo số 28/TB-HĐND ngày 05/3/2021 của Thường trực HĐND Quận về Kết luận của Chủ tọa tại phiên chất vấn và trả lời chất vấn kỳ họp thứ 17 HĐND quận Bắc Từ Liêm khóa II, nhiệm kỳ 2016-2021, UBND Quận đã chỉ đạo các phòng, ban, ngành, UBND các phường rà soát, giải quyết; kết quả cụ thể như sau:

Nội dung số 1. Chỉ đạo quyết liệt sớm hoàn thành và đưa vào sử dụng các dự án thiết chế công (như Tiểu học Cổ Nhuế 1); Bàn giao dứt điểm dự án trường THCS Thụy Phương; Sớm giải quyết các tồn tại, vướng mắc và tổ chức giao đất dịch vụ cho Nhân dân.

Trả lời:

****Dự án Tiểu học Cổ Nhuế 1***

Dự án xây dựng trường tiểu học Cổ Nhuế 1 được khởi công từ năm 2018, bàn giao xong mặt bằng để thi công công năm 2020 và đã hoàn thành công tác xây dựng công trình, các hạng mục phụ trợ, phòng cháy chữa cháy, phòng chống mối... Hiện nay dự án đang triển khai công tác lắp đặt thiết bị, hoàn thiện các phòng học và hệ thống sân vườn, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà; dự kiến bàn giao đưa vào sử dụng trong tháng 9/2021.

****Dự án Trường THCS Thụy Phương***

Dự án Mở rộng, cải tạo trường THCS Thụy Phương đã được nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, bàn giao đưa vào sử dụng ngày 18/8/2020. Hiện nay, BQLDA ĐTXD Quận đang chỉ đạo đơn vị thi công khắc phục sửa chữa một số vị trí hạng mục công trình bị hư hỏng, xuống cấp, dự kiến thời gian hoàn thành trước ngày 30/7/2021; hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan để công trình đủ điều kiện bàn giao đưa vào sử dụng trong quý III/2021.

**** Về việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc và tổ chức giao đất dịch vụ cho Nhân dân***

Việc giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm và Nam Từ Liêm chưa thực hiện được do UBND 02 quận Nam và Bắc Từ Liêm đang phối hợp giải quyết một số vướng mắc sau:

- Xin ý kiến UBND thành phố chỉ đạo giải quyết vướng mắc liên quan đến phân chênh lệch giữa tiền sử dụng đất mà người dân phải nộp với chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất dịch vụ;

- Rà soát, trình UBND thành phố phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân được giao đất khi bị thu hồi trên 30% đất nông nghiệp được

giao, tại khu đất dịch vụ thuộc các ô quy hoạch DV12 phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

Sau khi tháo gỡ được các vướng mắc trên, UBND 02 Quận sẽ thống nhất triển khai kế hoạch bóc thăm giao đất cho nhân dân.

Nội dung số 2. Tiếp tục kiểm tra, rà soát và xử lý dứt điểm một số công trình vi phạm trật tự xây dựng (trong đó có công trình vi phạm của ông Phạm Hùng làm chủ đầu tư tại phường Tây Tựu, 03 công trình vi phạm đất đai tại phường Thụy Phương, vi phạm trật tự xây dựng khu vực cầu sắt tại phường Cổ Nhuế 2); vi phạm đất đai (02 trạm trộn bê tông tại phường Liên Mạc)

Trả lời:

**** Về vi phạm của ông Phạm Hùng, phường Tây Tựu:***

Ngày 25/03/2021, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị đã chủ trì tổ chức kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng và làm việc với chủ đầu tư công trình tại TDP số 15, phường Tây Tựu. Qua kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và làm việc với các chủ thể có liên quan đến việc xây dựng công trình tại TDP số 15, phường Tây Tựu, đến thời điểm hiện tại, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận xác định chủ đầu tư xây dựng công trình vi phạm vào thời điểm năm 2018 là ông Nguyễn Phú Cường.

Tại cuộc họp ngày 5/7/2021, tập thể Lãnh đạo UBND Quận đã thống nhất giao Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận chủ trì, phối hợp với UBND phường Tây Tựu rà soát toàn bộ hồ sơ xử lý công trình vi phạm và các căn cứ pháp lý liên quan, tổng hợp báo cáo gửi các phòng, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Thanh tra, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân Quận trước ngày 07/7/2021 để tham gia đóng góp ý kiến. Trên cơ sở ý kiến đóng góp của các phòng, ngành, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, báo cáo UBND Quận để thống nhất chỉ đạo thực hiện theo quy định.

**** 03 trường hợp vi phạm đất đai tại phường Thụy Phương:***

UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường Thụy Phương kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của 03 trường hợp: Lê Thị Toan, Lưu Văn Long, Lê Ngọc Trí (Quý), đồng thời tuyên truyền vận động người dân tự giác chấp hành việc tháo dỡ di chuyển công trình vi phạm trên đất nông nghiệp và đất do UBND phường quản lý. Trường hợp các hộ gia đình không chấp hành, UBND phường Thụy Phương lập hồ sơ, tổ chức cưỡng chế các vi phạm xong trước ngày 30/9/2021.

**** Vi phạm tại khu vực cầu sắt, phường Cổ Nhuế 2:***

Thực hiện Thông báo số 1597/TB-UBND ngày 01/12/2020 về kết luận của đồng chí Lưu Ngọc Hà- Chủ tịch UBND Quận tại cuộc họp nghe báo cáo về việc chuẩn bị cưỡng chế đối với vi phạm hành chính trong lĩnh vực khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi tại khu vực bờ sông Nhuệ (giáp cầu đường sắt), đường Phan Bá Vành, TDP Đống 1, phường Cổ Nhuế 2, trong đó, giao UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc Quận rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến các vi phạm tại khu vực này, các căn cứ pháp lý để xử lý vi phạm. Ngày 02/12/2020, UBND phường Cổ Nhuế 2 đã chủ trì phối hợp với phòng Tư pháp mời

Sở Tư pháp cùng các phòng, ngành của Quận, Viện Kiểm sát nhân dân, Công ty TNHH MTV Thủy lợi sông Nhuệ rà soát toàn bộ hồ sơ vi phạm.

Đối với trường hợp vi phạm do ông Nguyễn Khắc Đường làm chủ đầu tư và trường hợp không xác định đối tượng vi phạm năm 2018: Hồ sơ vi phạm cơ bản đã hoàn thiện, ban hành đầy đủ, đúng quy trình. Tuy nhiên Quyết định cưỡng chế áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đã hết thời hạn thi hành. Ngày 23/4/2021, căn cứ báo cáo đề xuất của UBND phường Cổ Nhuế 2, UBND Quận đã ban hành Quyết định số 1177/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm do ông Nguyễn Khắc Đường làm chủ đầu tư. Tại cuộc họp ngày 5/7/2021, tập thể Lãnh đạo UBND Quận đã giao phòng Kinh tế tham mưu xây dựng Kế hoạch cưỡng chế; UBND phường cổ Nhuế 2 xây dựng phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ xử lý công trình vi phạm; hiện nay, các đơn vị đang hoàn thiện theo quy định, dự kiến tổ chức cưỡng chế các công trình vi phạm trong tháng 7/2021.

Đối với các trường hợp vi phạm còn lại khu vực cầu sắt, UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường Cổ Nhuế 2 tiếp tục xây dựng kế hoạch để lập biên bản xác minh tình tiết vụ việc theo hướng dẫn của Sở Tư pháp và các phòng, ban chuyên môn của Quận; báo cáo đề xuất UBND Quận chỉ đạo xử lý theo quy định.

Nội dung số 3. Có kế hoạch, giải pháp tập trung xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy trên địa bàn Quận *(theo Nghị quyết 05/2017/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 của HĐND Thành phố Hà Nội)*

Trả lời:

Thực hiện Kế hoạch số 183/KH-UBND ngày 07/8/2017 của UBND Thành phố, UBND Quận đã xây dựng Kế hoạch số 386/KH-UBND ngày 29/9/2017 để triển khai thực hiện trên địa bàn; ban hành Quyết định số 7882/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 về thành lập Tổ công tác thực hiện Nghị quyết số 05/2017/NQ-HĐND, văn bản số 4235/UBND-PCCC ngày 20/10/2017 về rà soát thông kê các danh sách đối tượng điều chỉnh của Nghị quyết số 05/2017/NQ-HĐND ngày 04/7/2017 của HĐND Thành phố. Định kỳ 6 tháng, hàng năm, UBND Quận tổ chức họp đánh giá về kết quả triển khai công tác khắc phục phòng cháy chữa cháy trên địa bàn Quận để thực hiện Nghị quyết số 05/2017/NQ-HĐND, kịp thời đôn đốc chấn chỉnh các cơ sở khắc phục theo lộ trình.

- Kết quả thực hiện:

Trên địa bàn Quận có tổng số 69 cơ sở, trong đó: 39 cơ sở xây dựng kế hoạch thực hiện; 11 cơ sở đã khảo sát lập hồ sơ khái toán chi phí; 09 cơ sở đã trình thẩm duyệt; 16 cơ sở đã thi công; 05 cơ sở đã nghiệm thu và đưa vào sử dụng; 09 cơ sở có dự án, kế hoạch di dời xây mới hoặc dừng hoạt động. Tổng kinh phí dự toán đến thời điểm hiện tại: 29.564.000.000 đồng.

Bên cạnh đó, Ban chỉ đạo Nghị quyết số 05 quận Bắc Từ Liêm đã tổ chức rà soát và bổ sung 33 cơ sở (trong đó có 31 nhà ở tập thể cũ) thuộc diện điều chỉnh và đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt lần thứ 4.

- Về tồn tại, hạn chế:

+ Việc triển khai thực hiện kế hoạch của các cơ sở còn chậm, không đảm bảo tiến độ, kế hoạch đã đề ra.

+ Địa bàn Quận hiện có 69 công trình được đưa vào sử dụng trước khi Luật PCCC (năm 2001) có hiệu lực có nguy hiểm về cháy, nổ, tuy nhiên việc xử lý đối với các công trình này còn gặp nhiều khó khăn do liên quan đến kết cấu xây dựng và kinh phí đầu tư khắc phục, sửa chữa, bổ sung các giải pháp về PCCC. Các cơ sở khắc phục được tồn tại về PCCC chủ yếu thuộc nguồn ngân sách cấp Quận, cấp Thành phố. Các cơ sở ngoài ngân sách đa phần gặp khó khăn về nguồn tài chính để khắc phục.

- Nguyên nhân tồn tại, hạn chế:

+ Một số nội dung, yêu cầu cần thực hiện đối với cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết để đáp ứng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành quy định là rất cao và khó thực hiện, cần phải có ý kiến của cơ quan Bộ, ngành Trung ương, nhất là đối với nội dung tồn tại liên quan đến kiến trúc, kết cấu công trình.

+ Do chưa có các giải pháp phù hợp để xử lý dứt điểm như: Chưa bố trí được địa điểm di dời; vấn đề đền bù, an sinh xã hội, việc bố trí chỗ ở, sinh hoạt cho người dân, nhất là tại các khu tập thể cũ; các giải pháp kỹ thuật bổ sung khó thực hiện do liên quan đến kiến trúc, kết cấu, khoảng cách, tải trọng của công trình...

+ Việc tổ chức khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC đòi hỏi nguồn kinh phí lớn. Tuy nhiên nhiều cơ sở còn đang gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh nên chưa thể bố trí được nguồn kinh phí để tổ chức thực hiện.

+ Người đứng đầu một số cơ sở, phòng, ban, ngành chủ quản chưa thực sự quan tâm chỉ đạo và nghiêm túc triển khai thực hiện.

- Phương hướng thực hiện trong thời gian tới

+ Tiếp tục bám sát nội dung Kế hoạch số 183/KH-UBND ngày 07/8/2017 của UBND Thành phố để tổ chức triển khai thực hiện theo các giải pháp, biện pháp đã được phê duyệt. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh, điều chỉnh thì kịp thời báo cáo Ban chỉ đạo để báo cáo UBND Thành phố điều chỉnh, bổ sung.

+ Kiểm tra, đánh giá tiến độ khắc phục đối với từng cơ sở, định kỳ báo cáo kết quả cho Ban chỉ đạo (qua Công an Thành phố).

+ Tiếp tục chỉ đạo rà soát, cân đối và bố trí nguồn ngân sách đảm bảo để triển khai thực hiện các dự án, công trình thuộc nguồn ngân sách nhà nước cấp quận để đảm bảo theo Luật Ngân sách Nhà nước.

+ Phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư và các sở, ban ngành liên quan đề xuất UBND Thành phố bố trí nguồn vốn ngân sách đối với các dự án, công trình thuộc ngân sách Nhà nước cấp Thành phố.

UBND quận Bắc Từ Liêm trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận uỷ;
- TT HĐND-UBND-UBMTTQ quận;
- Các Ban HĐND Quận;
- Các Tổ Đại biểu HĐND quận;
- Đại biểu HĐND Quận;
- Văn phòng và các phòng, ban, ngành thuộc Quận;
- UBND các phường;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lưu Ngọc Hà