

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1702 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 04/01/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 23/6/2020 của Tổ công tác, Giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất lập ngày 16/11/2020 của UBND phường Cổ Nhuế 2 đối với bà Vương Thị Ý;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 34 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 16/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện

dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Bà Vương Thị Ý.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 127.703.324 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm linh ba nghìn, ba trăm hai mươi tư đồng.)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Bà Vương Thị Ý thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

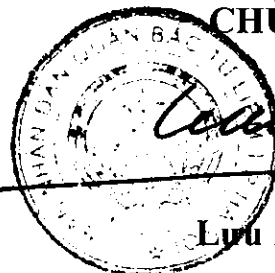
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Hà, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và bà Vương Thị Ý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

(Kèm theo Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): Bà Vương Thị Ý

- Hộ khẩu thường trú: TDP Phúc Lý 2, Minh Khai, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): Bà Vương Thị Ý

- Hộ khẩu thường trú: TDP Phúc Lý 2, Minh Khai, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;

+ Số nhân khẩu: 4 khẩu;

Tổng diện tích đất đang sử dụng: 304,8 m²;

- Diện tích trong chỉ giới GPMB: 189,3 m²;

Trong đó:

* Đất phi nông nghiệp (đất cơ quan) do Xí nghiệp chăn nuôi gia cầm (nay là Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Hà) quản lý: 143,8 m²;

* Đất do UBND phường Minh Khai quản lý (Theo Bản đồ do vẽ năm 1994, diện tích đất nêu trên thể hiện trên bản đồ do vẽ tại xã Minh Khai (nay là phường Minh Khai). Tuy nhiên theo Hồ sơ địa giới hành chính 364, phần diện tích đất nêu trên thuộc địa giới hành chính xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2):

+ Đất nông nghiệp không giao (Không thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích) do UBND phường quản lý: 21,0 m²;

+ Đất giao thông, thủy lợi do UBND phường quản lý: 24,5 m²;

- Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 115,5 m²;

- Thời điểm sử dụng đất:

Từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2004 theo Xác nhận số 253/GXN của UBND phường Cổ Nhuế 2 ngày 16/11/2020

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

Bà Vương Thị Ý

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất.

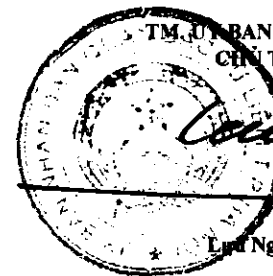
STT	Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Đất phi nông nghiệp (đất cơ quan) do Xí nghiệp chăn nuôi gia cầm (nay là Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Hà) quản lý	143,8	0	0%	0	Không đủ điều kiện BT, HT

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi.

Tên tài sản		Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
STT	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bạch đàn: ĐK thân 35cm; cao >5m	đ/cây	2	120.000	6,67 m2/cây	50%	120.000	
2	Bàng: ĐK thân 35cm; cao > 5m	đ/cây	1	180.000	12,5 m2/cây	50%	90.000	
3	Nhãn: ĐK thân 30cm; cao >5m	đ/cây	1	1.450.000	28,57 m2/cây	50%	725.000	
Tổng tiền (3):							935.000	

3. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3): 127.703.324 đồng.

Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm linh ba nghìn, ba trăm hai mươi tư đồng./.



Lưu Ngọc Hà