

Số: 22 /KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 26 tháng 5 năm 2021

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với UBND xã Minh Khai
(nay là UBND phường Minh Khai)**

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được đơn thư của công dân tố cáo UBND xã Minh Khai (nay là UBND phường Minh Khai) năm 2012 đã chậm chuyển hồ sơ xin cấp GCN QSD đất của gia đình ông Vương Tiến Dũng lên UBND huyện Từ Liêm để xem xét cấp GCN QSD đất theo quy định nên đã gây thiệt hại đến quyền lợi của gia đình ông Dũng (trong khi gia đình đã nộp đủ hồ sơ).

Căn cứ nội dung tố cáo; kết quả xác minh của Thanh tra Quận tại Báo cáo số 62/BC-TTr ngày 06/4/2021; các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận nội dung tố cáo như sau:

1. Kết quả xác minh:

- Theo hồ sơ kê khai cấp GCN QSD đất năm 2012 của gia đình ông Vương Tiến Dũng do UBND phường Minh Khai và ông Vương Tiến Dũng cung cấp thể hiện :

Ngày 12/9/2012, UBND phường Minh Khai có thông báo số 664/TB-UBND về việc kê khai đăng ký quyền sử dụng đất (lần thứ 1) đối với gia đình ông Vương Tiến Dũng, địa chỉ thôn Văn Trì, xã Minh Khai.

Ngày 22/9/2012, UBND xã Minh Khai có phiếu tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Viên (vợ ông Dũng) gồm: Đơn đề nghị cấp GCN QSD đất ở, tờ khai, bản cam kết, hồ sơ kỹ thuật thửa đất, sổ hộ khẩu, chứng minh nhân dân, biên lai thu thuế nhà đất.

Ngày 25/10/2012, UBND xã Minh Khai có giấy mời ông Dũng cùng tổ công tác kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCN QSD đất ở vào ngày 26/10/2012.

Ngày 08/11/2012, Hội đồng xét đề nghị cấp GCN xã Minh Khai đã tổ chức họp xem xét 17 trường hợp đề nghị cấp GCN QSD đất. Tại biên bản thể hiện: Tổng số 17 trường hợp xét đợt 5, trong đó có trường hợp hộ ông Vương Tiến Dũng ở Văn Trì sử dụng 281,7 m², tờ bản đồ số 02, thửa 74, nguồn gốc đất giãn dân năm 1984, diện tích 281,7 m² đủ điều kiện xét cấp GCN QSD đất, song yêu cầu bổ sung biên bản họp gia đình, biên bản họp dân.

Ngày 13/12/2012, UBND xã Minh Khai có giấy mời ông Vương Tiến Dũng đến UBND xã Minh Khai để hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất của gia đình vào ngày 14/12/2012. Tuy nhiên, trong hồ sơ không có biên bản thể hiện UBND xã Minh Khai đã làm việc với ông Vương Tiến Dũng và không có thông báo bằng văn bản cho ông Dũng biết phải bổ sung hồ sơ.

- Theo hồ sơ kê khai cấp GCN QSD đất năm 2015 của gia đình ông Vương Tiến Dũng do UBND phường Minh Khai cung cấp thể hiện:

Ngày 04/9/2015, ông Vương Tiến Dũng có đơn đăng ký cấp GCN QSD đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 02, diện tích 284,4 m² có nguồn gốc đất giãn dân, kèm theo bản di chúc ngày 05/9/1994 của ông Vương Đình Thường chia đất cho các con trong đó có ông Vương Tiến Dũng.

Ngày 22/9/2015, các thành viên gia đình ông Vương Tiến Dũng đã lập biên bản họp gia đình có chứng thực của UBND phường Minh Khai.

Ngày 18/10/2015, UBND phường Minh Khai lập biên bản về việc xác định mốc giới hiện trạng sử dụng đất của ông Vương Tiến Dũng. Ngày 23/11/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm có biên bản kiểm tra trích đo địa chính phục vụ công tác cấp GCN và đăng ký đất đai đối với ông Vương Tiến Dũng.

Ngày 15/02/2017, UBND phường Minh Khai họp lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của ông Vương Tiến Dũng và ngày 16/02/2017, UBND phường Minh Khai xác nhận tại đơn đăng ký đề nghị cấp GCN của ông Dũng với nội dung: Kê khai đúng hiện trạng, nguồn gốc đất HTX chia giãn dân năm 1984.

Từ ngày 22/2/2017 đến ngày 09/3/2017, UBND phường Minh Khai đã niêm yết công khai lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc đất của gia đình ông Dũng và ngày 13/3/2017, UBND phường Minh Khai có báo cáo số 46b/BC-UBND về hồ sơ của ông Vương Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Viên đủ điều kiện cấp GCN quyền sử dụng đất. Ngày 14/3/2017, UBND phường Minh Khai có Tờ trình số 28/TTr-UBND về việc đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm cấp GCN QSD đất cho ông Vương Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Viên.

Ngày 30/3/2017, UBND phường Minh Khai chuyển hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Vương Tiến Dũng tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ hành chính Quận.

Tại hồ sơ cấp GCN của ông Vương Tiến Dũng, phòng Tài nguyên và Môi trường Quận đã thẩm định: Năm 1986, gia đình ông Vương Đình Thường (bố ông Dũng) được HTX chia đất giãn dân nhưng không lưu giữ được giấy tờ chia đất, không rõ diện tích đất được chia, như vậy thửa đất ông Dũng đang sử dụng có nguồn gốc 269 m² đất được giao không đúng thẩm quyền năm 1986 sử dụng ổn định trước 15/10/1993 và 15,4 m² đất không có giấy tờ sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 và ngày 19/4/2017 phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 153/TTr-TNMT đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm công nhận quyền sử dụng đất, cấp GCN QSD đất cho ông Vương Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Viên.

Trên cơ sở Tờ trình của phòng Tài nguyên và Môi trường Quận; Ngày 08/5/2017, UBND quận Bắc Từ Liêm cấp GCN QSD đất số CH 00304 cho ông Vương Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Viên, thửa đất số 74, tờ bản đồ số 2 diện tích 284,4 m², có thu tiền sử dụng đất.

- Làm việc với Tổ xác minh, người tố cáo cho biết: Năm 2012 gia đình đã nộp đầy đủ hồ sơ kê khai cấp GCN QSD đất tại UBND xã Minh Khai và có phiếu nhận hồ sơ nhưng đến năm 2015 gia đình vẫn không nhận được GCN nên lại làm hồ sơ đề nghị cấp GCN và đến năm 2017 gia đình mới được cấp GCN QSD đất.

2. Kết luận:

Năm 2012, bà Nguyễn Thị Viên (vợ ông Vương Tiến Dũng) có nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất ở đối với diện tích 281,7m² đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 02. Hội đồng xét cấp GCNQSD đất xã Minh Khai đã tổ chức họp xét duyệt hồ sơ của bà Nguyễn Thị Viên và xác định: nguồn gốc đất giãn dân năm 1984, đủ điều kiện cấp GCNQSD đất song gia đình phải bổ sung biên bản họp gia đình và biên bản họp dân. Do đó, ngày 13/12/2012, UBND xã Minh Khai đã có giấy mời ông Vương Tiến Dũng đến trụ sở UBND xã vào ngày 14/12/2012 để hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất. Như vậy, tại thời điểm này hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Dũng chưa đầy đủ, cần phải bổ sung. Tuy nhiên, UBND xã Minh Khai không có tài liệu thể hiện đã làm việc với ông Dũng ngày 14/12/2012 theo giấy mời để yêu cầu bổ sung hồ sơ và không có thông báo bằng văn bản về việc bổ sung hồ sơ cấp GCNQSD đất theo quy định tại Điều 24 Quyết định số 117/2009/QĐ-UBND ngày 01/12/2009 của UBND thành phố Hà Nội, dẫn đến gia đình ông Dũng cho rằng đã nộp đủ hồ sơ và không cung cấp bổ sung, UBND xã Minh Khai cũng không đơn đốc gia đình ông Dũng hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất để trình UBND huyện Từ Liêm xem xét, cấp GCNQSD đất theo quy định.

Đến năm 2015, khi ông Vương Tiến Dũng có ý kiến về việc chưa được cấp GCNQSD đất, UBND phường Minh Khai đã hướng dẫn ông Dũng nộp hồ sơ đề nghị cấp GCN. Ngày 04/9/2015, ông Dũng nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất nhưng đến ngày 30/3/2017, UBND phường Minh Khai mới chuyển hồ sơ đến Bộ phận tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính của Quận là chậm so với quy định. Do đó, nội dung công dân tố cáo UBND xã Minh Khai năm 2012 đã chậm chuyển hồ sơ cấp GCN QSD đất của ông Vương Tiến Dũng lên UBND huyện Từ Liêm là đúng.

Để xảy ra tồn tại này trách nhiệm thuộc về ông Nguyễn Ngọc Toàn - nguyên công chức địa chính xã Minh Khai, nay là công chức văn hóa xã hội phường Minh Khai, ông Nguyễn Văn Sỹ - nguyên Chủ tịch UBND xã Minh Khai (đã chết) và ông Vũ Đình Thẩn - nguyên Chủ tịch UBND phường Minh Khai (nay đã nghỉ hưu).

II. Chỉ đạo xử lý:

Trên cơ sở kết luận nội dung tố cáo của công dân, Chủ tịch UBND Quận giao nhiệm vụ:

1. UBND phường Minh Khai: Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với các cá nhân trong việc chậm hoàn thiện hồ sơ xét cấp GCN QSD đất của gia đình ông Vương Tiến Dũng năm 2012, năm 2015 theo quy định.

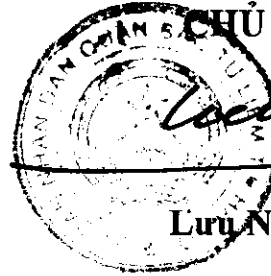
2. Phòng Nội vụ Quận: Hướng dẫn UBND phường Minh Khai tổ chức kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân để xảy ra tồn tại nêu tại mục I của kết luận; Báo cáo UBND Quận và đề xuất hướng xử lý theo quy định xong trước ngày 30/6/2021.

3. Thanh tra Quận: Có trách nhiệm theo dõi đơn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện theo quy định.

Trên đây là kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với UBND xã Minh Khai (nay là UBND phường Minh Khai); Chủ tịch UBND Quận yêu cầu UBND phường Minh Khai, phòng Nội vụ, Thanh tra Quận và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận. /.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy; | Để
- TT HĐND-UBND Quận; | b/c
- BTC Quận ủy; BKT Quận ủy; |
- ĐU-UBND phường Minh Khai; | Để
- Người bị tố cáo; | biết
- Người tố cáo; |
- Phòng VH TT Quận; [Để công khai
- trên cổng TTĐT Quận;
- Lưu VP, HSTC



CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Hà

