

Số: 1251/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 05 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để
thực hiện dự án: Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15;8;12
trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn Cứ Luật Đất năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 15/05/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án và chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9, 15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 6085/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư dự án Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5603/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 04/1/2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 05 / 5 /2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 11/6/2020 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 30/9/2020 của UBND phường Cổ Nhuế 1 đối với các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lưu Thị Hiếu;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số 20 /TTr-HĐ BHTT&TĐC ngày 05 / 5 /2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng điểm vui chơi TDP Hoàng 9,15; 8; 12 tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Người đứng tên phương án: Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lưu Thị Hiếu.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **61.739.500** đồng.

(Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 1 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lưu Thị Hiếu thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND quận Bắc Từ Liêm; Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lưu Thị Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

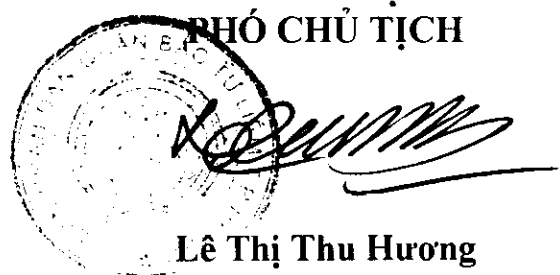
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Lê Thị Thu Hương - (Đề báo cáo)
- PCT UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng điểm vui chơi Tồ dân phố Hoàng 9, 15; 8; 12 trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1

(Kèm theo Quyết định số 1251 /QĐ-UBND ngày 05 / 5 /2021 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HO VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :

- Hộ khẩu thường trú:

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :

- Hộ khẩu thường trú:

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

- Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất:

1 khẩu

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

Trong đó:

++ Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Đất nông nghiệp được giao theo ND 64/CP

++ Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Đất do UBND phường quản lý

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại:

Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lưu Thị Hiếu

TDP Hoàng 8, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Lưu Thị Hiếu

TDP Đồng 2, Cỏ Nhuế 2. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội

110 m²;

38 m²:

38 m²:

 0 m^2 72 m².

34.6 %

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp giao theo ND 64/CP	m ²	38.0	252.000	100%	9.576.000	
	Tổng cộng: (A)					9.576.000	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP: Không có

2.2. Hỗ trợ đối với nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định tại Điều 31, Điều 32 ND 43/2014/ND-CP:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) (4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Giếng khoan sâu > 28m	cái	1.0	3,445,000	3.445,000	8	20	0%	60%	50%	1,033,500	Thời điểm xây dựng công trình năm 2000, theo công văn số 1621/UBND-ĐC ngày 19/11/2020 của UBND phường Cổ Nhuê 1
	Tổng tiền: (C)										1,033,500	

2.3. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...):

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)		(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Chuối loại cao ≥ 1 m, chưa có buồng	cây	9	20.000	Mật độ trồng 600 khóm/ha (tối đa 07 cây/khóm)	80%	144,000	
2	Chuối loại cao ≥ 1 m, chưa có buồng	cây	1	20.000	Mật độ trồng 600 khóm/ha (tối đa 07 cây/khóm)	50%	10,000	Vượt mật độ 30%
3	Lá dướng (ĐK thân ≥ 60 cm)	cây	1	450.000	Mật độ 600 cây/ha	80%	360.000	
Tổng tiền: (D)							514,000	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	m2	38	1,260,000	47,880,000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp: 6 tháng x 30kg gạo x 15.200 đồng	khẩu	1	2,736,000	2,736,000	
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng:	m2	Sẽ được phê duyệt sau khi người sử dụng đất bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định			
Tổng tiền: (E)					50,616,000	

III. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sau cân đối:

(A)+(B)+(C)+(D)+(E)+(H)-(F)-(G)

(- Nếu (III)>0 thì được nhận số tiền sau cân đối;

- Nếu (III)<0 thì phải nộp bổ sung số tiền sau cân đối)

61,739,500 đồng

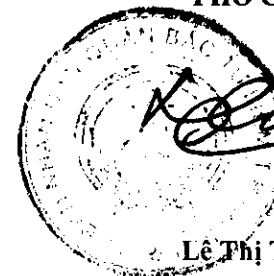
Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 05 tháng 5 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thu Hương