

Số: 09 /KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 01 tháng 3 năm 2021

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến,
nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc**

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được đơn của công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến, nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11, đo vẽ năm 1994 tại xã Đông Ngạc.

Sau khi xem xét Báo cáo số 18/BC-TTr ngày 01/02/2021 của Thanh tra Quận về kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân và hồ sơ, tài liệu có liên quan; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận:

1- Kết quả xác minh và kết luận:

Kết quả xác minh cho thấy:

Theo hồ sơ quản lý đất đai lưu tại UBND phường Đông Ngạc, thửa đất bà Đặng Thị Hòa đang sử dụng thể hiện:

+ Bản đồ và sổ mục kê năm 1960: Thuộc thửa đất 95, tờ bản đồ số 1, diện tích 370 m², loại đất “T”, chủ sử dụng: Nguyễn Thị Cháp, ghi chú “cho con Sán”.

+ Sổ mục kê năm 1978: Thửa đất số 134, diện tích 370 m², loại đất chữ “T”, người sử dụng: Nguyễn Thị Cháp, ghi chú “con bà Sán ở”.

+ Bản đồ và sổ mục kê năm 1987: Thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 5, diện tích 483 m², loại đất thổ cư, người sử dụng “bà Quyền”.

+ Bản đồ và sổ mục kê năm 1994: Thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11, diện tích 414 m², loại đất thổ cư, người sử dụng: Đặng Thị Hòa.

Ngày 01/02/1956, Ủy ban Hành chính thành phố Hà Nội đã cấp Chứng nhận sở hữu ruộng đất cho cụ Nguyễn Thị Cháp tại xã Đức Thắng với diện tích 1 sào 5 thước. Sau khi cụ Nguyễn Thị Cháp mất để lại thửa đất trên cho con trai là ông Đặng Văn Quyền có hai vợ: Vợ cả là bà Nguyễn Thị Sán, vợ hai là bà Nguyễn Thị Nguyệt có 4 người con. Vợ chồng ông Quyền bà Sán có người con trai duy nhất là liệt sĩ Đặng Đình Chúc hy sinh năm 1968. Đến năm 1987 bà Nguyễn Thị Sán chết, chồng bà Sán là ông Đặng Văn Quyền ở trông nom mảnh đất này và cho bà Hòa sử dụng (bà Hòa là em trong họ nội tộc) ở trông nom sử dụng và xây nhà ở từ đó đến nay. Hai bên có giấy mua bán viết tay nhưng đến nay giấy tờ mua bán đã bị thất lạc, ông Nguyễn Văn Lợi (tức Đặng Văn Lợi là con đẻ của ông Đặng Văn Quyền) có xác nhận việc mua bán nêu trên.

Ngày 11/12/1998, bà Đặng Thị Hòa có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11, với tổng diện tích 414m² (tách ra thành 02

phần: 314m² để ở, nguồn gốc “thừa kế” và 100 m² đất trồng cây, nguồn gốc “thổ cư”). Đơn được ông Nguyễn Hữu Bản, cán bộ địa chính tham mưu cho ông Nguyễn Văn Chiến, chủ tịch UBND xã Đông Ngạc xác nhận ngày 15/6/2004 với nội dung “Thửa đất do ông cha để lại đã làm nhà ở ổn định trước ngày 31/5/1990 hiện ở ổn định, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch. Đề nghị UBND huyện xét cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình bà Hòa diện tích 414m² trong đó có 314m² đất ở, 100m² đất vườn”. Trong quá trình thiết lập hồ sơ, xét duyệt, công khai, UBND xã Đông Ngạc không nhận được đơn thư kiến nghị, khiếu nại, tố cáo về việc cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11 nêu trên.

Ngày 29/6/2004, UBND huyện Từ Liêm ban hành Quyết định số 2043/QĐ-UB về việc cấp GCNQSD đất ở, đất vườn liền kề khu dân cư nông thôn đợt V cho 106 hộ gia đình sử dụng đất tại xã Đông Ngạc, trong đó hộ gia đình bà Đặng Thị Hòa được cấp GCNQSD đất số 00671 tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11 với diện tích 314m² đất ở và 100m² đất vườn. Gia đình bà Hòa thuộc 67 trường hợp sử dụng đất do ông cha sử dụng lâu đời để lại cho con cháu, sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Tại hồ sơ cấp GCN QSD đất không thể hiện các loại giấy tờ liên quan đến việc thừa kế, cho tặng quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Nguyễn Thị Sán với gia đình bà Đặng Thị Hòa.

Đối với GCN QSD đất của bà Đặng Thị Hòa, ngày 16/8/2017, bà Nguyễn Lan Anh (là con dâu ông Nguyễn Văn Tuyên gọi bà Sán là bác ruột) có đơn đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm xem xét lại việc cấp GCN QSD đất vì cho rằng UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSD đất cho bà Đặng Thị Hòa không đúng pháp luật.

Ngày 12/3/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành Quyết định số 933/QĐ-UBND về việc thu hồi GCN QSD đất số 00671 do UBND huyện Từ Liêm đã cấp cho hộ gia đình bà Đặng Thị Hòa tại Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 29/6/2004 với diện tích 314 m² đất ở và 100 m² đất vườn thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11 do vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc. Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất (thửa đất không phải là đất do ông cha để lại).

Kiểm tra hiện trạng thửa đất gia đình bà Đặng Thị Hòa đang sử dụng tại Tổ dân phố Nhật Tảo 2, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm cho thấy: Năm 2009 bà Đặng Thị Hòa đã chuyển nhượng một phần cho ông Nguyễn Văn Luyện nhưng việc chuyển nhượng chưa được hai bên làm thủ tục đăng ký biến động tại cơ quan nhà nước, hiện tại gia đình ông Nguyễn Văn Luyện đã xây dựng nhà 3 tầng ăn ở ổn định, diện tích còn lại gia đình bà Hòa đang sử dụng ổn định.

Kết luận:

Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11 do vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc, diện tích 414 m² có nguồn gốc là đất ở của gia đình cụ Nguyễn Thị Cháp (là mẹ đẻ của ông Đặng Văn Quyền và vợ là bà Nguyễn Thị Sán) đã được Ủy ban Hành chính thành phố Hà Nội cấp chứng nhận sở hữu ruộng đất vào năm 1956 với diện tích 1 sào 5 thước. Sau khi bà Sán lấy ông Đặng Văn Quyền thì sinh sống tại thửa đất

này đến khi chết (năm 1987), bà Sán chết không để lại di chúc. Ông Quyền và bà Sán có con trai duy nhất là liệt sĩ Đặng Đình Chức (hi sinh năm 1968). Còn đối với vợ hai là bà Nguyễn Thị Nguyệt, ông Quyền và bà Nguyệt có 4 người con trong đó có ông Nguyễn Văn Lợi (tức Đặng Văn Lợi). Theo khẳng định của bà Đặng Thị Hòa và xác nhận của ông Nguyễn Văn Lợi thì năm 1989, ông Đặng Văn Quyền có chuyển nhượng diện tích đất cho gia đình bà Đặng Thị Hòa, nhưng hiện nay không lưu giữ được giấy tờ mua bán, việc chuyển nhượng đất thừa đất trên cho bà Đặng Thị Hòa đến nay ông Nguyễn Văn Lợi cùng các người con khác của cụ Quyền đều không thắc mắc khiếu kiện gì. Do bà Hòa không phải là người thuộc hàng thừa kế, không có văn bản cho tặng quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Quyền nhưng tại thời điểm cấp GCN QSD đất, bà Đặng Thị Hòa kê khai nguồn gốc sử dụng đất là do thừa kế tại đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất; do không kiểm tra kỹ, ông Nguyễn Hữu Bản cán bộ địa chính xã đã tham mưu trình ông Nguyễn Văn Chiến thay mặt UBND xã Đông Ngạc ký xác nhận thừa đất số 71, tờ bản đồ số 11 có nguồn gốc do ông cha để lại là không chính xác dẫn tới UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSD đất số 00671 cho hộ gia đình bà Đặng Thị Hòa đối với 414 m² thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11, loại đất ở tại Quyết định số 2043/QĐ-UB ngày 29/6/2004 là không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định.

Do đó nội dung công dân tố cáo là đúng.

Trách nhiệm để xảy ra sai sót trên thuộc về ông Nguyễn Hữu Bản, cán bộ địa chính xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc) và ông Nguyễn Văn Chiến, nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc nay là Trưởng phòng Tư pháp quận Bắc Từ Liêm. Sau khi nhận đơn đề nghị của bà Nguyễn Lan Anh, ngày 12/03/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành Quyết định số 933/QĐ-UBND về việc thu hồi GCN QSD đất số 00671 do UBND huyện Từ Liêm đã cấp cho hộ gia đình bà Đặng Thị Hòa tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11 đo vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc.

Thời gian qua, bà Đặng Thị Hòa và bà Nguyễn Lan Anh có nhiều đơn thư kiến nghị tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng thửa đất trên. Hai bên đã được UBND phường Đông Ngạc hòa giải nhưng không thành và được UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn: Do thửa đất trên đã được Ủy ban hành chính thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận sở hữu ruộng đất cho cụ Nguyễn Thị Cháp là một trong những giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai 2013 nên khi xảy ra tranh chấp thẩm quyền giải quyết thuộc Tòa án nhân dân theo quy định tại Điều 203 Luật đất đai năm 2013.

2. Chỉ đạo:

Trên cơ sở xác minh nội dung tố cáo và kết luận, Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm chỉ đạo:

2.1. Giao UBND phường Đông Ngạc và phòng Tư pháp Quận kiểm điểm cá nhân có sai sót trong việc xác định nguồn gốc đất cho bà Đặng Thị Hòa tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 11 đo vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc.

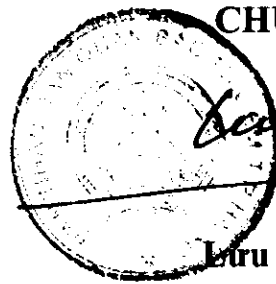
2.2. Giao phòng Nội vụ Quận hướng dẫn các đơn vị kiểm điểm cá nhân có sai sót nêu trên theo quy định, báo cáo UBND Quận kết quả kiểm điểm (qua Thanh tra Quận).

2.3. Giao Thanh tra Quận có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các đơn vị thực hiện Kết luận.

Trên đây là kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc; Chủ tịch UBND Quận yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận. / *vu*

Nơi nhận:

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| - Thanh tra TP Hà Nội; | Đề |
| - Thường trực Quận ủy; | báo |
| - TT HĐND-UBND Quận; | cáo |
| - Các phòng: Nội vụ; Thanh tra; TNMT; | |
| VPĐKĐĐ- Chi nhánh BTL; Tư pháp; | Đề |
| - ĐU-UBND phường Đông Ngạc; | t/hiện |
| - Công dân có đơn TC; | Đề |
| - Người bị tố cáo | biết |
| - Lưu VT- HSTC. <i>B</i> | |



CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Hà