

Số: 7402 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 7387 /QĐ-UBND ngày 31 /12 /2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

Căn cứ Quyết định số 5866/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 và Quyết định số 6291/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 23/6/2020 của Tổ công tác, Giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất lập ngày 30/6/2020 của UBND phường Cổ Nhuế 2 đối với bà Trần Thị Gái;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 328 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 31 /12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện

dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiên Dũng thuộc địa bàn phường Cổ Nhuế 2. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Bà Trần Thị Gái.

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng. (Bằng chữ: Không đồng.)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Bà Trần Thị Gái thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và bà Trần Thị Gái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm.(NN-Đ15)

(Kèm theo Quyết định số 7402/QĐ-UBND) ngày 31/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): Bà Trần Thị Gái và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Quang Hồ
- Hộ khẩu thường trú: Xóm 18, Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất(hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): Bà Trần Thị Gái
- Hộ khẩu thường trú: Xóm 18, Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: TDP số 2, Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 15,4 m²; Trong đó:
- + Diện tích trong chỉ giới GPMB: 15,4 m²;
 - + Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 0,0 m²;
- Loại đất, nguồn gốc, thời gian sử dụng đất bị thu hồi: Trong đó:
- + Đất nông nghiệp do UBND phường quản lý: 8,8 m²;
 - + Đất giao thông do UBND phường quản lý: 6,6 m²;
 - + Đất do UBND phường quản lý: 0,0 m²;
 - + Thời điểm sử dụng đất: Hộ gia đình tự sử dụng vào mục đích ở từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/07/2004

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH ÔNG (BÀ): Bà Trần Thị Gái

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất: Đã bồi thường, hỗ trợ đối với bà Trần Thị Gái và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Quang Hồ

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1		2	3	4	5=3x4	6	7	8	9	10	11	12
1	Nhà 1 tầng, mái lợp fibroximang, tường 110, cao >3m, nền lát gạch ceramic, không có khu phụ: S nhà = 40,32m ² ; S mái = 2,72m ² ; S còn lại = 37,6m ²	m ²	2,72	-	-	0	0	0,0%	0%	0%	-	Đã bồi thường, hỗ trợ đối với bà Trần Thị Gái theo Quyết định số 3353/QĐ-UBND ngày 24/06/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB khu đất 979,4m ² hên phải phía trước Học viện Cảnh sát nhân dân, tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
2	Mái vẩy tôn: S = 21,91m ² ; S mái = 2,84m ² ; S còn lại = 18,07m ²	m ²	2,84	-	-	0	0	0,0%	0%	0%	-	
3	Sân bê tông: S = 67,58m ² ; S mái = 2,84m ² ; S còn lại = 64,74m ²	m ²	2,84	-	-	0	0	0,0%	0%	0%	-	

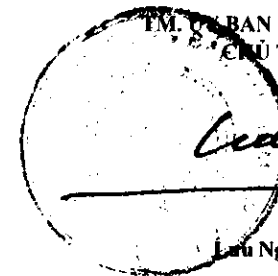
Tổng tiền (2):

-

3. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2):

0 đồng đ

Bằng chữ: Không đồng. *[Signature]*



H. ỦY BAN NHÂN DÂN
TH. THANH HOA

Lưu Ngọc Hà