

Số: 7228/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Trung học
cơ sở chất lượng cao Bắc Từ Liêm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành về một số nội dung thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội có về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5809/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện dự án Xây dựng trường Trung học cơ sở chất lượng cao Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5866/QĐ - UBND ngày 26/10/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 – 2021; Quyết định số 6291/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 Điều 3 Quyết định số 5866/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND Quận về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác ngày 24/6/2020 và Giấy xác nhận của UBND phường Tây Tựu ngày 03/8/2020 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình, cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Trung học cơ sở chất lượng cao Bắc Từ Liêm;

Xét Tờ trình số 2808/TTr-UBND ngày 19/11/2020 của UBND phường Tây Tựu về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cấp gộp số thửa của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 483 /TTr-TNMT ngày 28 / 12 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 144,0m² đất nông nghiệp (trong đó: 18,0m² đất thuộc thửa đất số 400(1), tờ bản đồ số 10 và 126,0m² đất thuộc thửa đất số 402 (1), tờ bản đồ số 10)

do vẽ năm 1994 tại phường Tây Tựu do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật thường trú tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 534.QSĐĐ ngày 19/9/2000 tại thửa đất số 400, tờ bản đồ số 10.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng trường Trung học cơ sở chất lượng cao Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Tây Tựu, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Tây Tựu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Tây Tựu, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Tây Tựu chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý thông tin thửa đất và diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Tây Tựu nhận về và trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhật chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Nguyễn Văn Nhật*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT Hà Nội;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Hà

Lưu Ngọc Hà