

BÁO CÁO

Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và Hướng dẫn của sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 7386/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/8/2020 về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2021 cấp huyện;

Ngày 04/11/2020, UBND quận có Văn bản số 3211/UBND-TNMT chỉ đạo các phòng ban, UBND các phường tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm, báo cáo kết quả về UBND quận.

*** Nội dung lấy ý kiến:**

- Các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch sử dụng đất;
- Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất;
- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất.

Tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân, đại bộ phận nhân dân trên địa bàn quận đồng thuận với nội dung dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận, một số ý kiến góp ý của nhân dân được tiếp thu, giải trình theo nhóm vấn đề như sau:

1. Các chỉ tiêu sử dụng đất trong năm kế hoạch sử dụng đất:

Nhân dân đồng thuận, không có ý kiến gì.

2. Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất:

** Ý kiến của nhân dân:* Đề nghị UBND quận bổ sung 2 dự án trên địa bàn phường Đức Thắng vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, bao gồm: Đầu tư xây dựng tuyến đường số 8 và một số tuyến đường kết nối khu vực Bắc Cổ Nhuế -

Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Trường THCS Đức Thắng (*ý kiến của nhân dân phường Đức Thắng*).

** UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Qua xem xét hồ sơ, 2 dự án trên đủ điều kiện đưa vào Kế hoạch sử dụng đất. Tiếp thu ý kiến của nhân dân, UBND quận sẽ bổ sung 2 dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

** Ý kiến của nhân dân:* Đề nghị bổ sung Dự án Xây dựng Nhà văn hóa Hoàng 11 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (*ý kiến của nhân dân phường Cổ Nhuế 1*).

** UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Hiện nay, UBND quận Bắc Từ Liêm đã giao UBND phường Cổ Nhuế 1 và các phòng, ban liên quan rà soát quỹ đất phù hợp để đầu tư xây dựng Nhà văn hóa cho Tổ dân phố Hoàng 11. Sau khi có quỹ đất, UBND Quận sẽ giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, UBND Quận sẽ đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đầu tư xây dựng Nhà văn hóa phục vụ nhân dân.

** Ý kiến của nhân dân:* Nhân dân không đồng ý đưa dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Đồng thời có đề nghị với UBND Quận 3 nội dung: Đề nghị có phương án bồi thường thỏa đáng cho nhân dân, giá đền bù hiện tại thấp không đảm bảo đời sống của nhân dân; Đề nghị có phương án tái định cư bằng đất và tái định cư tại chỗ, không đồng ý phương án tái định cư bằng nhà chung cư; Đề nghị bố trí đất di chuyển nhà thờ họ Hoàng cùng vị trí xây dựng nhà tưởng niệm Đại tướng Văn Tiến Dũng khi nhà nước thu hồi đất (*ý kiến của nhân dân phường Cổ Nhuế 2*).

** UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại các quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 và phê duyệt điều chỉnh tại quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019. Thực hiện các quyết định nêu trên của UBND Thành phố, UBND quận Bắc Từ Liêm đang triển khai công tác thu hồi đất và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

Để có cơ sở tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất và công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt, UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất Dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Đối với những khó khăn, vướng mắc và những ý kiến, kiến nghị của công dân phát sinh trong quá trình thực hiện, UBND quận đã tiếp thu, trả lời công dân tại Văn bản số 2672/UBND-TNMT ngày 10/9/2020 và Báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại Báo cáo số 657/BC-UBND ngày 09/12/2020.

Đối với 3 nội dung đề nghị nêu trên, UBND quận sẽ tiếp thu để tiếp tục xem xét, giải quyết; báo cáo các cơ quan có thẩm quyền giải quyết đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

* *Ý kiến của nhân dân:* Việc đưa dự án Xây dựng Chợ dân sinh Nguyên Xá, phường Minh Khai vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 là chưa hợp lý do diện tích đất này nhân dân đã sử dụng để ở ổn định từ năm 1993 và trên địa bàn phường Minh Khai đã được đầu tư xây dựng chợ đầu mối và chưa khác thác hết (*ý kiến của nhân dân phường Minh Khai*).

* *UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Tiếp thu ý kiến của nhân dân, UBND quận sẽ giao các phòng, ban phối hợp với UBND phường Minh khai rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất tại khu vực này; rà soát thực trạng hệ thống chợ trên địa bàn phường Minh Khai, báo cáo UBND quận xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất:

* *Ý kiến của nhân dân:* Đề nghị UBND Quận, phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật chính xác các vị trí xây dựng Nhà văn hóa, trụ sở các cơ quan trên địa bàn phường Xuân Tảo trên Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất để người dân dễ nhận biết, theo dõi (*ý kiến của nhân dân phường Xuân Tảo*).

* *UBND quận tiếp thu, giải trình:*

Việc lập Bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được thực hiện theo quy định tại Khoản 11 Điều 56 của Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

UBND quận sẽ thực hiện việc lập Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 quận Bắc Từ Liêm theo quy định trên; Đồng thời có tiếp thu ý kiến của nhân dân để hoàn chỉnh đảm bảo nhận biết, theo dõi và đúng quy định của pháp luật.

* *Ý kiến của nhân dân*: Dự án tuyến đường Văn Tiến Dũng kéo dài, nối đường Trịnh Văn Bô không có trong danh mục dự án nhưng lại được thể hiện trên Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất (*ý kiến của nhân dân phường Phúc Diễn*).

* *UBND quận tiếp thu, giải trình*:

UBND quận Bắc Từ Liêm không đưa dự án tuyến đường Văn Tiến Dũng kéo dài, nối đường Trịnh Văn Bô vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tiếp thu ý kiến của nhân dân, UBND quận sẽ chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, hoàn thiện Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất.

4. Ngoài ra, còn số ý kiến khác của nhân dân không liên quan trực tiếp đến nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021:

- Đề nghị đơn đốc thực hiện đúng Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, tránh tình trạng các dự án đã đăng ký mà không thực hiện;

- Đề nghị nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch, bố trí quỹ đất để ưu tiên đầu tư xây dựng 1 số dự án thiết chế công, đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và những năm tiếp theo;

- Đề nghị thu hồi đất đối với các dự án chậm triển khai, đất vi phạm để đầu tư các dự án phục vụ mục đích công cộng;

- Đề nghị cấp có thẩm quyền đơn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện 1 số dự án, sớm hoàn thành để đưa vào sử dụng;

- Cần đánh giá tính hiệu quả, cấp thiết, thiết kế, quy hoạch đối với các dự án đầu tư tránh ảnh hưởng đến môi trường và cuộc sống của nhân dân; đảm bảo khớp nối hạ tầng các dự án một cách đồng bộ, không làm quá tải lên hạ tầng hiện có, tránh chồng chéo;

- Nghiên cứu đầu tư mở rộng một số tuyến đường giao thông, ngõ ngách;

- Cần đảm bảo đúng quy trình, quy định của pháp luật trong công tác thu hồi đất để thực hiện dự án; đảm bảo các chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ổn định đời sống nhân dân; bố trí quỹ đất phục vụ việc di chuyển mồ mả; xem xét thu hồi nốt diện tích đất còn lại nhỏ lẻ, không sản xuất được;

- Có kế hoạch quản lý sử dụng đất công, đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư một cách hiệu quả;

- Đề nghị cấp GCN QSD đất cho nhân dân; tiếp tục ký hợp đồng thuê đất nông nghiệp; hướng dẫn thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất nông nghiệp;

- Chấn chỉnh công tác quản lý sử dụng nhà văn hóa, điểm vui chơi, đất di tích;

- Khôi thông hệ thống thoát nước tại 1 số khu vực đảm bảo tiêu thoát nước và vệ sinh môi trường;

- Đề nghị điều chỉnh tuyến đường trục Hồ Tây - Ba Vì; Dừng các dự án xung quanh tuyến đường trục Hồ Tây - Ba Vì;

...

Các ý kiến này, UBND quận xin tiếp thu và sẽ xem xét, nghiên cứu để giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất các cơ quan có thẩm quyền giải quyết khi thực hiện các công việc liên quan.

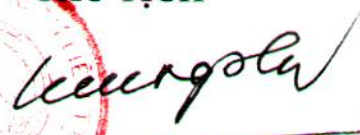
Trên đây là báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Bắc Từ Liêm./. 

Nơi nhận:

- | | |
|---|-----------------|
| - Sở Tài nguyên và Môi trường; | (để
báo cáo) |
| - TTQU - HĐND - UBND Quận; | |
| - Phòng Văn hóa - Thông tin (để công khai) | |
| - Văn phòng HĐND - UBND quận; | |
| - UBND các phường; | |
| - Lưu: VT, TNMT.  | |

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Luu Ngọc Hà

