

Số: 77 /KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 25 tháng 12 năm 2020

KẾT LUẬN

Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Trần Trung Tuyển - Chủ tịch UBND phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm

Ngày 06/8/2020, Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm có Quyết định số 4373/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với ông Trần Trung Tuyển – Chủ tịch UBND phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ nội dung tố cáo, giải trình của người bị tố cáo, xét Báo cáo số 404/BC-TTr ngày 27/11/2020 của Thanh tra Quận về kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân và các tài liệu, hồ sơ có liên quan; Chủ tịch UBND Quận kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. Kết quả xác minh.

1. Nội dung tố cáo 1: Tố cáo ông Trần Trung Tuyển – Chủ tịch UBND phường Xuân Đình ký ban hành Thông báo số 138/TB-UBND ngày 08/7/2020 của UBND phường Xuân Đình yêu cầu ông Nguyễn Duy Thức phá dỡ trụ cổng và sân lát gạch đỏ được xây dựng hợp pháp trên đất đã được cấp GCN QSD đất của gia đình là không đúng.

* Kết quả xác minh:

Theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường Xuân Đình thể hiện thửa đất gia đình ông Nguyễn Duy Thức đang sử dụng tại ngõ 301 Xuân Đình thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ 25, diện tích 275m² đã được UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSD đất ở số 00850QSDĐ/2987/QĐ-UBH ngày 28/11/2003 cho ông Nguyễn Duy Thịnh (bố ông Thức) và ngày 17/5/2011 được đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Thức.

Ngày 25/12/2018, UBND phường Xuân Đình nhận được đơn đề nghị của công dân phản ánh việc gia đình ông Nguyễn Duy Thức xây cổng lấn chiếm ngõ 301 Xuân Đình. Ngày 19/3/2019, UBND phường Xuân Đình đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Thức nhưng gia đình ông Thức không đồng ý để UBND phường kiểm tra hiện trạng sử dụng đất nên tại biên bản kiểm tra chỉ thể hiện: ngõ 301 Xuân Đình đoạn đi vào thửa đất số 23 của gia đình ông Thức có một cạnh giáp thửa đất số 16 dài 6,8m, một cạnh giáp thửa đất số 17 dài 5,3 m (tính đến vị trí 02 trụ cổng của gia đình ông Thức); cạnh phía Đông Bắc thửa đất gia ông Thức đang sử dụng có một đoạn giáp thửa đất số 16 dài 2m.

Ngày 27/3/2019, UBND phường Xuân Đình tiếp tục kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Nguyễn Duy Thức, song gia đình ông Thức vẫn không đồng ý cho kiểm tra nên UBND phường Xuân Đình không đo đạc được diện tích đất thực tế gia đình ông Thức đang sử dụng.

Vào các ngày 11/7/2019, 10/10/2019, 08,10/7/2020 UBND phường Xuân Đình đã tổ chức làm việc với các ông, bà đại diện TDP Trung 5 và gia đình ông Nguyễn Duy Thức để xác định việc xây dựng cổng của gia đình ông Thức. Tại các buổi làm việc, đại diện TDP Trung 5 cho biết: Năm 2007, khi TDP đổ bê tông đường ngõ 301 Xuân Đình gia đình ông Thức đã có trụ cổng tạm, cánh cửa gỗ do ông Nguyễn Duy Thịnh (bố ông Thức) dựng tại vị trí khoảng ranh giới giữa nhà ông Phạm Ngọc Ánh (thửa đất số 16) với nhà bà Lâm Lu (thửa đất số 24b). Đến năm 2017, ông Thức đã sửa lại cổng, thay cửa gỗ bằng cửa tôn, thay trụ tạm bằng trụ bê tông và dịch chuyển trụ cổng ra vị trí hiện nay; ông Thức cũng thừa nhận việc gia đình có xây dựng cổng mới này.

Theo báo cáo của UBND phường Xuân Đình, do gia đình ông Nguyễn Duy Thức không hợp tác với UBND phường kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của gia đình, nên UBND phường Xuân Đình đã căn cứ vào hồ sơ địa chính, kết quả kiểm tra hiện trạng ngõ 301 Xuân Đình và kết quả làm việc với TDP Trung 5 xác định: cổng của gia đình ông Thức đã tịnh tiến ra ngoài ranh giới thửa đất gia đình được cấp GCN QSD đất, trụ cổng và một phần sân lát gạch đỏ của gia đình ông Thức nằm trên thửa đất số 3b, tờ bản đồ số 25 là đất giao thông do UBND phường Xuân Đình quản lý. Do đó, ngày 08/7/2020, UBND phường Xuân Đình có Thông báo số 138/TB-UBND về việc vi phạm đất đai đối với ông Nguyễn Duy Thức với nội dung: *"yêu cầu ông Nguyễn Duy Thức trong thời hạn từ ngày 08/7/2020 đến hết ngày 13/7/2020 tự giác tháo dỡ phần trụ cổng và sân lát gạch đỏ, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm. Quá thời hạn nêu trên, nếu ông Nguyễn Duy Thức không thực hiện, UBND phường Xuân Đình sẽ lập hồ sơ và xử lý vi phạm đối với ông Nguyễn Duy Thức theo quy định pháp luật."* Song do ông Thức không chấp hành tháo dỡ phần công trình vi phạm, nên ngày 17/7/2020, UBND phường Xuân Đình đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Duy Thức.

Kiểm tra tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính năm 1994 lưu tại UBND phường Xuân Đình cho thấy: thửa đất số 23 của ông Nguyễn Duy Thức không có cạnh nào giáp với thửa đất số 16. Đối với ngõ 301 Xuân Đình thuộc thửa đất số 3b là đất giao thông do UBND phường Xuân Đình quản lý, trong đó đoạn ngõ đi vào thửa đất số 23 của gia đình ông Thức có một cạnh giáp thửa đất số 16 dài 11 m và một cạnh giáp thửa đất số 17 dài 7,5 m.

Ngày 27/10/2020, Tổ xác minh tố cáo phối hợp với UBND phường Xuân Đình kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Duy Thức tại ngõ 301 Xuân Đình cho thấy: Thửa đất gia đình ông Thức đang sử dụng có một cạnh phía Đông Bắc giáp thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25. Ngõ 301 Xuân Đình đoạn vào thửa đất số 23 của ông Thức có một cạnh giáp thửa đất số 16 dài 6,8m và một cạnh giáp thửa đất số 17 dài 5,3 m.

*** Kết luận:**

Do gia đình ông Nguyễn Duy Thức không đồng ý để UBND phường Xuân Đình kiểm tra hiện trạng thửa đất gia đình đang sử dụng. Vì vậy, UBND phường Xuân Đình đã căn cứ vào hồ sơ địa chính, kết quả kiểm tra hiện trạng ngõ 301

Xuân Đình và kết quả làm việc với đại diện TDP Trung 5 để xác định: ông Nguyễn Duy Thức đã xây dựng trụ công và một phần sân lát gạch đỏ trên thửa đất số 3b, tờ bản đồ số 25 là đất giao thông do UBND phường Xuân Đình quản lý và ban hành Thông báo số 138/TB-UBND ngày 08/7/2020 yêu cầu ông Thức phải tự tháo dỡ phần công trình vi phạm. Do ông Thức không tự tháo dỡ công trình vi phạm nên ngày 17/7/2020, UBND phường Xuân Đình đã lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Duy Thức theo quy định.

Việc UBND phường Xuân Đình xác định ông Nguyễn Duy Thức có hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai và lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Duy Thức là đúng. Song theo quy định tại khoản 2 Điều 57 và Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính thì khi phát hiện vi phạm hành chính, UBND phường Xuân Đình phải kịp thời lập biên bản vi phạm hành chính mà không cần ban hành thông báo về việc vi phạm hành chính. Do đó, Thông báo số 138/TB-UBND ngày 08/7/2020 do UBND phường Xuân Đình ban hành không nằm trong trình tự thủ tục xử lý vi phạm hành chính, về việc này, UBND phường Xuân Đình cần rút kinh nghiệm. Nội dung công dân tố cáo là đúng một phần.

2. Nội dung tố cáo 2: Tố cáo ông Trần Trung Tuyển – Chủ tịch UBND phường Xuân Đình bao che để tồn tại các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phường Xuân Đình của ông Phạm Ngọc Ánh, bà Vũ Thị Dậu, bà Nguyễn Thị Thìn và Cửa hàng đồ cũ Hòa Anh.

2.1. Về nội dung tố cáo ông Trần Trung Tuyển bao che để ông Phạm Ngọc Ánh số nhà 5,7 ngõ 301 Xuân Đình xây dựng nhà kiên cố trên đất vườn chưa được cấp GCN QSD đất và lấn, chiếm lối đi chung của ngõ 301 Xuân Đình.

*** Kết quả xác minh:**

Thửa đất ông Phạm Ngọc Ánh đang sử dụng tại ngõ 301 Xuân Đình theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường Xuân Đình thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 25, diện tích 128m² đã được UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSD đất ở tại Quyết định số 4692/QĐ-UBND ngày 29/12/2006.

Theo báo cáo của UBND phường Xuân Đình: Tại bản đồ và sổ mục kê năm 1994 thể hiện ông Phạm Ngọc Ánh sử dụng 02 thửa đất liền kề số 15 và 16, tờ bản đồ số 25, diện tích lần lượt là 130m² và 217m². Hiện nay, hai thửa đất này đã được cấp GCN QSD đất ở: thửa đất số 15 được cấp GCN QSD đất cho ông Phạm Ngọc Ánh diện tích 128m² năm 2006, thửa đất số 16 được cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Tài Lương và bà Nguyễn Thị Phương Chi diện tích 203m² năm 2005 và được đăng ký biến động sang tên chủ sử dụng đất cho ông Nguyễn Lương Khoa và bà Ngô Hoàng Quyên năm 2010 (ông Lương nhận chuyển nhượng đất của ông Phạm Ngọc Ánh năm 2000). Kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 15 và 16 của Công ty CP trắc địa và thiết bị MP ngày 29/6/2018 thể hiện: thửa đất số 15 có diện tích 118,8m², thửa đất số 16 có diện tích 202,4m². Biên bản kiểm tra hiện trạng ngõ 301 Xuân Đình của UBND phường Xuân Đình ngày 19/3/2019 thể hiện: tại vị trí giáp ranh giữa 2 thửa đất số 15,16 có 01 khối bê tông kích thước 0,35mx0,45m, cao 0,2m do ông Phạm Ngọc Ánh xây dựng.

Kết quả lồng ghép hình thể thửa đất số 15,16 (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty CP trắc địa và thiết bị MP lập ngày 29/6/2018) với bản đồ địa chính năm 1994 có đối chiếu với GCN QSD đất của ông Phạm Ngọc Ánh và biên bản kiểm tra hiện trạng ngõ 301 Xuân Đình ngày 19/3/2019 của UBND phường Xuân Đình cho thấy: hình thể và diện tích thửa đất của ông Phạm Ngọc Ánh có biến động, diện tích thửa đất theo đo đạc hiện trạng nhỏ hơn diện tích ghi trên GCN QSD đất 9,2 m² và nhỏ hơn diện tích trên bản đồ địa chính năm 1994 11,2m²; Khối bê tông do ông Phạm Ngọc Ánh xây dựng nằm trên thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25, nằm ngoài diện tích đất ông Ánh được cấp GCN QSD đất.

Ngày 27/10/2020, Tổ xác minh tổ cáo phối hợp với UBND phường Xuân Đình kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Ánh tại ngõ 301 Xuân Đình cho thấy: trên diện tích đất được cấp GCN QSD đất ở hiện gia đình ông Ánh đã xây dựng nhà ở kiên cố và tại vị trí giáp ranh giữa thửa đất số 15 của ông Phạm Ngọc Ánh và thửa đất số 16 của ông Nguyễn Lương Khoa, ông Ánh có xây 01 khối bê tông kích thước 0,3mx0,4m, cao 0,2m trong đó một phần khối bê tông kích thước 0,3m x 0,2m nằm trên phần đất đã được UBND phường Xuân Đình đổ bê tông làm đường đi ngõ 301 Xuân Đình.

*** Kết luận:**

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Ánh tại ngõ 301 Xuân Đình cho thấy công trình nhà ở của gia đình ông Ánh được xây dựng trên thửa đất đã được cấp GCN QSD đất ở. Đối với khối bê tông do ông Phạm Ngọc Ánh xây dựng tại vị trí giáp ranh giữa thửa đất số 15 của ông Phạm Ngọc Ánh và thửa đất số 16 của ông Nguyễn Lương Khoa nằm trong ranh giới thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25 và không thuộc diện tích đất ngõ 301 Xuân Đình. Do đó, không có việc ông Trần Trung Tuyển bao che để ông Phạm Ngọc Ánh xây dựng nhà kiên cố trên đất vườn chưa được cấp GCN QSD đất và lấn, chiếm lối đi chung của ngõ 301 Xuân Đình. Nội dung công dân tố cáo là sai.

2.2. Về nội dung tố cáo ông Trần Trung Tuyển bao che để bà Vũ Thị Dậu, số nhà 01 ngõ 301 Xuân Đình xây dựng tường rào lấn, chiếm lối đi chung ngõ 301 Xuân Đình.

*** Kết quả xác minh:**

Theo hồ sơ địa chính lưu tại UBND phường Xuân Đình thể hiện số nhà 01 ngõ 301 Xuân Đình thuộc thửa đất số 10(2), tờ bản đồ số 25 đã được cấp GCN QSD đất ở cho ông Nguyễn Tiến Vị (con trai bà Vũ Thị Dậu) diện tích 73m².

Ngày 18/5/2018 và ngày 17/7/2018, UBND phường Xuân Đình có các biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Vị tại thửa đất số 10(2), tờ bản đồ số 25 thể hiện: một phần bậc tam cấp thuộc công trình nhà ở của ông Vị có kích thước 7,74 m x 0,2 m và 3,5 m x 0,2 m nằm trên diện tích đất ngõ 301 Xuân Đình (nằm ngoài thửa đất ông Vị đã được cấp GCN QSD đất). Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng, UBND phường Xuân Đình đã yêu cầu ông Nguyễn Tiến Vị phá dỡ phần bậc tam cấp vi phạm này và đến ngày 24/7/2018, UBND phường Xuân Đình có biên bản kiểm tra hiện trạng ghi nhận việc gia đình ông Vị đã chấp hành phá dỡ một phần bậc tam cấp nằm trên diện tích đất ngõ 301 Xuân Đình.

Ngày 30/7/2018, UBND phường Xuân Đình có biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Vị tại thửa đất số 10(2), tờ bản đồ số 25 thể hiện: Trong khuôn viên thửa đất gia đình ông Vị được cấp GCN QSD đất ở, tại vị trí đất giáp ngõ 301 Xuân Đình ông Vị đã xây dựng tường rào.

Ngày 27/10/2020, Tổ xác minh tổ cáo phối hợp với UBND phường Xuân Đình kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Vị tại thửa đất số 10(2), tờ bản đồ số 25 nhận thấy: Tại vị trí đất giáp ngõ 301 Xuân Đình, ông Vị có xây dựng 04 đoạn tường rào cao trung bình khoảng 0,5 m, kích thước 0,3 m x 3,6 m, 0,3 m x 1,3 m, 0,2 m x 2,2 m, 0,25 m x 3,5 m.

Làm việc với Tổ xác minh tổ cáo, UBND phường Xuân Đình cho biết: Sau khi dỡ bỏ một phần bậc tam cấp vi phạm, tại phần đất giáp ngõ 301 Xuân Đình ông Nguyễn Tiến Vị đã xây dựng các đoạn tường rào cao trung bình 0,5 m xung quanh thửa đất. Qua kiểm tra hiện trạng, đối chiếu với GCN QSD đất của ông Nguyễn Tiến Vị, UBND phường Xuân Đình xác định các đoạn tường rào này nằm trong ranh giới thửa đất số 10(2), tờ bản đồ số 25 diện tích 73 m² ông Nguyễn Tiến Vị đã được cấp GCN QSD đất ở và không lấn chiếm đất ngõ 301 Xuân Đình.

*** Kết luận:**

Đối với phần bậc tam cấp vi phạm của ông Nguyễn Tiến Vị (con trai bà Vũ Thị Dậu) đã được UBND phường Xuân Đình yêu cầu tháo dỡ và ông Vị đã chấp hành. Các đoạn tường rào của ông Nguyễn Tiến Vị xây dựng tại vị trí đất giáp ngõ 301 Xuân Đình nằm trong ranh giới thửa đất ông Vị đã được cấp GCN QSD đất ở. Do đó, không có việc ông Trần Trung Tuyển bao che để bà Vũ Thị Dậu lấn, chiếm lỗi đi chung ngõ 301 Xuân Đình. Nội dung công dân tố cáo là sai.

2.3. Về nội dung tố cáo ông Trần Trung Tuyển bao che để bà Nguyễn Thị Thìn xây dựng nhà cấp 4 trên đất nông nghiệp do HTX Xuân Đình quản lý tại số nhà 31,33 ngách 23 ngõ 256 Xuân Đình.

*** Kết quả xác minh:**

Theo báo cáo của UBND phường Xuân Đình, các thửa đất tại các số nhà 29, 31, 33 ngách 23 ngõ 256 Xuân Đình đã được cấp GCN QSD đất ở cho lần lượt các ông (bà) Nguyễn Thị Thìn, Nguyễn Thị Mai Hương, Nguyễn Đức Mạnh. Tại ngách 23 ngõ 256 Xuân Đình ngoài thửa đất được cấp GCN QSD đất ở (tại số nhà 29) gia đình bà Thìn còn sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số 13, diện tích 150m² là đất nông nghiệp do UBND phường Xuân Đình quản lý, gia đình bà Thìn tự sử dụng từ năm 1996 để trồng cau vua và đến năm 2014 thì dựng các nhà tạm, rào tôn, cổng sắt để đồ dùng.

Kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai của UBND phường Xuân Đình cho thấy: Ngày 22/10/2020, UBND phường Xuân Đình đã lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 171/BB-VPHC đối với bà Nguyễn Thị Thìn, trong đó thể hiện thời điểm vi phạm là năm 2014 và ngày 26/10/2020, UBND phường Xuân Đình có Quyết định số 695/QĐ-KPHQ về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Nguyễn Thị Thìn, yêu cầu bà Thìn tháo dỡ lán tạm, rào tôn cổng sắt trả lại hiện trạng đất như ban đầu.

2. Phòng Nội vụ Quận: Hướng dẫn UBND phường Xuân Đình tổ chức kiểm điểm theo kết luận; Báo cáo UBND Quận kết quả kiểm điểm trước ngày 15/01/2024.

3. Thanh tra Quận: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận, tổng hợp kết quả báo cáo UBND Quận.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Trần Trung Tuyển – Chủ tịch UBND phường Xuân Đình. Yêu cầu UBND phường Xuân Đình, phòng Nội vụ và Thanh tra Quận nghiêm túc thực hiện kết luận. *Lưu*

Nơi nhận:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - Thanh tra Thành phố; | Đề
b/cáo |
| - Thường trực Quận ủy; | |
| - TT HĐND-UBND Quận; | Đề
t/hiện |
| - Các phòng: Nội vụ, Thanh tra; | |
| - UBND phường Xuân Đình; | Đề biết |
| - Ban Tiếp công dân Quận; | |
| - Người có đơn tố cáo; | |
| - Người bị tố cáo; | |
| - Lưu VT, TTr (HSTC). | |

CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Hà

Lưu Ngọc Hà