

Số: 76/KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 21 tháng 12 năm 2020

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Đặng Trần Phi,
Chủ tịch UBND phường Tây Tựu**

Ngày 05/10/20120, Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm có quyết định số 5604/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo ông Đặng Trần Phi - Chủ tịch UBND phường Tây Tựu có hành vi bao che cho ông Phạm Hùng xây dựng công trình không phép trên khu đất của Công ty TNHH đầu tư phát triển nhà Hồ Gươm, cổ tình trì hoãn không thực hiện quyết định số 5548/QĐ-UBND và quyết định số 5549/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Phạm Hùng.

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh của Thanh tra Quận tại Báo cáo số 354/BC-TTr ngày 26/10/2020, các tài liệu, chứng cứ có liên quan và đối chiếu với quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. Kết quả xác minh và kết luận nội dung tố cáo:

1. Kết quả xác minh:

Theo báo cáo của UBND phường Tây Tựu, hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với ông Phạm Hùng và giải trình của người bị tố cáo thể hiện:

Ngày 19/4/2018, UBND phường Tây Tựu nhận được đơn của Công ty TNHH đầu tư phát triển nhà Hồ Gươm đề nghị ngăn chặn việc xây dựng công trình trái phép của ông Phạm Hùng trên diện tích 3.359m² đất tại ngõ 220, tổ dân phố Hạ, phường Tây Tựu (đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GCNQSD đất số 00737 ngày 20/4/2004 cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà Hồ Gươm) hiện đang có tranh chấp; UBND Phường đã phối hợp với Đội Thanh tra xây dựng quận Bắc Từ Liêm (nay là Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận) tiến hành kiểm tra hoạt động xây dựng của ông Phạm Hùng và lập biên bản số 267/BB-KTHĐXD ghi nhận: *Công trình xây dựng không có giấy phép của cấp có thẩm quyền; hiện trạng đào 30 hố móng, đặt sắt 40cmx40cm đang đổ móng trên diện tích 1640 m2; đồng thời yêu cầu ông Phạm Hùng dừng ngay việc thi công công trình xây dựng vi phạm, liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin phép xây dựng theo quy định.*

Ngày 20/4/2018, Đội Thanh tra xây dựng Quận và UBND phường Tây Tựu tiến hành kiểm tra và lập biên bản vi phạm hành chính số 12-04/BB-VPHC đối với ông Phạm Hùng (địa chỉ số 19 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ) do có hành vi vi phạm hành chính với nội dung: *xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp trên diện tích đất đã được UBND Thành phố Hà Nội cấp GCNQSD đất số 00737 ngày 20/4/2004 cho Công ty TNHH đầu tư phát triển nhà Hồ Gươm thuê 40 năm để xây dựng xưởng sản xuất hàng may mặc. Hiện*

trạng đào 30 hố móng, đặt sắt 40cmx40cm đã đổ bê tông từ móng trên diện tích 1640 m² thuộc một phần diện tích 3.359 m² đã được cấp giấy chứng nhận.

Ngày 23/4/2018, UBND phường Tây Tựu có văn bản số 656/UBND gửi Công an phường Tây Tựu đề nghị kiểm tra hành chính, yêu cầu thợ di dời khỏi công trình vi phạm và có biện pháp cấm vận chuyển vật liệu vào công trình vi phạm và có văn bản số 657/UBND báo cáo UBND quận Bắc Từ Liêm về việc ông Phạm Hùng không chấm dứt hành vi vi phạm mà tiếp tục xây dựng, có hành vi khóa cổng, cản trở không cho Tổ công tác xử lý, tạm giữ phương tiện vi phạm; đồng thời đề xuất UBND Quận ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền.

Ngày 27/4/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm có quyết định số 1773/QĐ-UBND về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phạm Hùng, yêu cầu Chủ đầu tư phải dừng thi công xây dựng công trình vi phạm và phải xuất trình được giấy phép xây dựng trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính.

Ngày 02/5/2018, Đội Thanh tra xây dựng Quận và UBND phường Tây Tựu tiến hành kiểm tra hiện trạng khu đất và phát hiện ông Phạm Hùng tiếp tục có hành vi xây dựng 02 công trình nên đã lập biên bản vi phạm hành chính số 12-05/BB-VPHC đối với ông Phạm Hùng ghi nhận hành vi vi phạm hành chính: *Công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp... Hiện trạng: Công trình 1: dựng 12 cột sắt, 05 vì kèo sắt, mái lợp tôn cao 6 m, diện tích xây dựng 136 m²; Công trình 2: có nhà cấp 4 cũ mái lợp brôximăng nay dỡ mái dựng 6 cột sắt 3 vì kèo sắt, lợp tôn nâng cao so với cũ 1,2 m, diện tích 83,2 m² quy định tại Điều 12 Luật Xây dựng năm 2014, Điều 15 khoản 5 điểm b Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ...*

Ngày 04/5/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm có quyết định số 1866/QĐ-UBND về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phạm Hùng do thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng, yêu cầu Chủ đầu tư phải dừng thi công xây dựng công trình vi phạm và trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính phải xuất trình được giấy phép xây dựng.

Ngày 10/5/2018, UBND phường Tây Tựu có văn bản số 731/UBND báo cáo UBND quận Bắc Từ Liêm về việc ông Phạm Hùng tiếp tục vi phạm trật tự xây dựng và đề nghị UBND Quận chỉ đạo các lực lượng hỗ trợ UBND phường trong việc đình chỉ có hiệu lực công trình vi phạm và ngày 24/9/2018, UBND phường Tây Tựu có báo cáo số 1407/BC-ĐXCC đề xuất UBND Quận ban hành quyết định cưỡng chế vi phạm hành chính phá dỡ công trình xây dựng vi phạm theo thẩm quyền do đã hết thời hạn theo quy định ông Phạm Hùng không xuất trình được giấy phép xây dựng và không dỡ bỏ công trình vi phạm.

Ngày 05/10/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm có quyết định số 5548/QĐ-UBND và quyết định số 5549/QĐ-UBND về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Phạm Hùng. Tại Điều 4 của các Quyết định, UBND quận Bắc Từ Liêm giao UBND phường Tây Tựu chủ trì xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện thi hành quyết định cưỡng chế trong trường hợp ông Phạm Hùng không tự nguyện tháo dỡ công trình.

Sau khi được UBND Quận giao nhiệm vụ chủ trì xây dựng kế hoạch và tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm của ông Phạm Hùng, UBND phường Tây Tựu đã triển khai tổ chức thực hiện quyết định, ký kết hợp đồng thuê đơn vị lập phương án thiết kế phá dỡ công trình xây dựng vi phạm của ông Phạm Hùng; Ngày 22/4/2019, UBND phường Tây Tựu có văn bản số 446/UBND đề nghị UBND Quận phê duyệt hồ sơ phương án thiết kế phá dỡ công trình vi phạm và ngày 06/5/2019, phòng Quản lý đô thị Quận có văn bản số 166/QLĐT về phương án phá dỡ công trình vi phạm của ông Phạm Hùng cần bổ sung, hoàn thiện.

Ngày 21/8/2019, UBND phường Tây Tựu có văn bản số 997/UBND đề nghị UBND Quận ban hành kế hoạch cưỡng chế và chỉ đạo các phòng, ngành chức năng phối hợp với UBND phường tổ chức thực hiện cưỡng chế. Ngày 10/12/2019, UBND phường Tây Tựu có Tờ trình số 1455/TTr-UBND đề nghị phòng Quản lý đô thị Quận thẩm định phương án phá dỡ công trình vi phạm.

Ngày 07/01/2020, UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành quyết định số 88/QĐ-UBND phê duyệt phương án phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng do ông Phạm Hùng làm chủ đầu tư. Đến ngày 14/10/2020, UBND phường Tây Tựu có quyết định 2482/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng do ông Phạm Hùng làm chủ đầu tư và ngày 17/10/2020, UBND phường có quyết định 2738/QĐ-UBND phê duyệt kết quả thầu gói thầu phá dỡ công trình vi phạm của ông Phạm Hùng.

Kiểm tra hiện trạng khu đất cho thấy hiện nay UBND phường Tây Tựu chưa tổ chức cưỡng chế công trình xây dựng vi phạm của ông Phạm Hùng theo quy định.

Theo giải trình của người bị tố cáo: Việc UBND phường Tây Tựu chưa tổ chức cưỡng chế được công trình vi phạm của ông Phạm Hùng là do công trình có quy mô lớn phải thuê đơn vị xây dựng phương án phá dỡ, việc thực hiện cưỡng chế có khó khăn do một thời gian dài thực hiện giãn cách xã hội vì dịch bệnh Covid và chủ đầu tư công trình vi phạm không chấp hành nộp kinh phí tổ chức cưỡng chế theo quy định.

2. Kết luận:

Ông Phạm Hùng đã có hành vi xây dựng công trình không phép tại khu đất 3.359m² thuộc tổ dân phố 15 phường Tây Tựu đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà Hồ Gươm thuê để dựng nhà xưởng sản xuất hàng may mặc. Ngay khi nhận được đơn thư phản ánh của Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà Hồ Gươm về việc xây dựng vi phạm của ông Phạm Hùng, UBND phường Tây Tựu đã phối hợp với Đội Thanh tra xây dựng Quận tiến hành kiểm tra, lập biên bản vi phạm và đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế công trình vi phạm theo thẩm quyền. Sau khi UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành quyết định cưỡng chế số 5548/QĐ-UBND và 5549/QĐ-UBND ngày 05/10/2018 cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Phạm Hùng, UBND phường Tây Tựu đã xây dựng phương án phá dỡ trình UBND Quận phê duyệt; đồng thời đề xuất UBND Quận chỉ đạo các phòng, ngành liên quan phối hợp UBND phường trong việc tổ chức cưỡng chế vào cuối tháng 11/2020.

Song đến thời điểm này công trình vi phạm của Phạm Hùng chưa tổ chức cưỡng chế được do trong quá trình rà soát hồ sơ xử lý vi phạm phục vụ công tác cưỡng chế đã phát hiện các biên bản vi phạm hành chính số 12-04/BB-VPHC ngày 20/4/2018 và số 12-05/BB-VPHC ngày 05/12/2018 do cán bộ Đội Thanh tra xây dựng Quận lập chưa chính xác (biên bản ghi nhận công trình vi phạm là nhà ở riêng lẻ theo quy định tại điểm b khoản 5 điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ trong khi công trình xây dựng trên đất đã được UBND Thành phố cấp GCN QSD đất để xây dựng xưởng sản xuất hàng may mặc) dẫn đến tại quyết định xử phạt vi phạm hành chính áp sai mức xử phạt và nội dung quyết định cưỡng chế chưa đảm bảo quy định của pháp luật (không nêu trong trường hợp ông Phạm Hùng không tự tháo dỡ công trình vi phạm thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định) nên cần phải hoàn thiện, củng cố lại hồ sơ xử lý vi phạm. Trách nhiệm này thuộc cán bộ Đội Thanh tra xây dựng (nay là Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận) trong quá trình thiết lập hồ sơ vi phạm.

Như vậy, qua xác minh cho thấy không có việc ông Đặng Trần Phi - Chủ tịch UBND phường Tây Tựu có hành vi bao che cho ông Phạm Hùng xây dựng công trình không phép và cố tình trì hoãn không thực hiện quyết định cưỡng chế của UBND Quận. Song việc UBND phường Tây Tựu không có biện pháp ngăn chặn, đình chỉ thi công có hiệu lực, để ông Phạm Hùng tiếp tục xây dựng công trình và đến thời điểm này vẫn chưa tổ chức cưỡng chế được công trình vi phạm là chậm chễ (từ tháng 10/2018 đến nay), dẫn đến gây bức xúc, đơn thư tố cáo của công dân. Do đó, nội dung công dân tố cáo là đúng một phần.

II. Chỉ đạo xử lý:

Trên cơ sở nội dung tố cáo của công dân, Chủ tịch UBND Quận giao nhiệm vụ:

1. Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Tây Tựu và các phòng, ban chức năng của Quận khẩn trương rà soát, củng cố, thiết lập lại hồ sơ xử lý vi phạm đối với ông Phạm Hùng xong trước ngày 30/12/2020, tham mưu đề xuất UBND Quận xử lý vi phạm theo quy định.

- Tổ chức kiểm điểm đối với cá nhân trong việc tham mưu lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính (biên bản, quyết định xử phạt, quyết định cưỡng chế) đối với ông Phạm Hùng chưa chính xác dẫn đến việc chậm tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm.

2. UBND phường Tây Tựu:

- Tổ chức kiểm điểm đối với các cá nhân trong việc chậm thực hiện quyết định cưỡng chế của UBND Quận.

- Phối hợp với Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận tiến hành kiểm tra, lập biên bản hiện trạng vi phạm trật tự xây dựng đối với ông Phạm Hùng làm cơ sở thiết lập lại hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định.

3. Phòng Nội vụ Quận: Hướng dẫn Đội Quản lý trật tự xây dựng Quận và UBND phường Tây Tựu tổ chức kiểm điểm các cá nhân theo quy định; báo cáo UBND Quận kết quả (qua Thanh tra Quận) trước ngày 30/12/2020.

4. Thanh tra Quận: Có trách nhiệm theo dõi đơn đốc, tổng hợp và báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện theo quy định.

Trên đây là kết luận nội dung tố cáo của công dân đối với ông Đặng Trần Phi - Chủ tịch UBND phường Tây Tựu; Chủ tịch UBND Quận yêu cầu Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị Quận, UBND phường Tây Tựu, phòng Nội vụ, Thanh tra Quận và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy; | Đề
- TT HĐND-UBND Quận; | b/c
- Ban Tổ chức QU, UB Kiểm tra QU; [Đề biết
- Các phòng: Thanh tra, Nội vụ; QLĐT; | Đề
- Đội Thanh tra xây dựng; | t/hiện
- ĐU-UBND phường Tây Tựu;
- Người TC và người bị TC;
- LưuVP- HSTC



CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Hà

