

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5246 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 30 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên tại phường Xuân Đình.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 255/HĐND-KTNS ngày 24/5/2018 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5978/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5246/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên tại phường Xuân Đình;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/05/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc điều tra hiện trạng của tổ công tác dự án lập ngày 18/5/2020 và Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Xuân Đình lập ngày 26/5/2020 đối với hộ gia đình ông Nguyễn Duy Cường;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 233 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 30/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên tại phường Xuân Đình. Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Cường

Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Xuân Đình

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ sau cân đối: 286.690.800 đồng

(*Bằng chữ:* Hai trăm tám mươi sáu triệu sáu trăm chín mươi ngàn tám trăm đồng chẵn.)

(*Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo*)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Xuân Đình thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Cường thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Xuân Đình và hộ gia đình ông Nguyễn Duy Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *ly*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận, (để b/c)
- Lưu: VT, TNMT. *Đ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh

Bắc Từ Liêm, ngày 30 tháng 9 năm 2020

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án : Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên, quận Bắc Từ Liêm
(Kèm theo Quyết định số 5446 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

Phường: Xuân Đình

Đợt: 5

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :

Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Cường

- Hộ khẩu thường trú:

TDP Cáo Đình 2

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật) :

Hộ gia đình ông Nguyễn Duy Cường

- Hộ khẩu thường trú:

TDP Cáo Đình 2

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

phường Xuân Đình

+ Số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp:

4 khẩu

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

680,4 m²;

+ Diện tích đất trong chỉ giới GPMB tại dự án khoảng

188,4 m²;

Hộ gia đình không phối hợp điều tra hiện trạng, tổ công tác đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

Trong đó:

-Đất nông nghiệp giao theo NĐ 64/CP bị thu hồi tại dự án:

188,4 m²;

-Đất do UBND phường quản lý:

0 m²;

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới GPMB

492 m²;

Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp 64/CP được giao khoảng

27,7 %;

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư:

Tiền bồi thường, hỗ trợ (giá trị quyền sử dụng đất) đối với diện tích đất thu hồi				Bồi thường, bố trí TĐC bằng đất ở hoặc nhà ở chung cư (nếu có)
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4) = (1)x(2)x(3)	(5)
188,4	252.000	100%	47.476.800	Không đủ điều kiện
Tổng tiền (1):			47.476.800	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Nhà, công trình xây dựng khác:

Tổng diện tích công trình:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới (vnđ)	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có (%)	Mức bồi thường (vnđ)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)x(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Tổng tiền (II):										-	

2.2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Quy cách	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Chuối có buồng	đ/cây	16,0	40.000		600 khóm/ha (tối đa 07 cây/khóm)	80%	512.000	
Chuối chưa buồng > 1m	đ/cây	58,0	20.000		600 khóm/ha (tối đa 07 cây/khóm)	80%	928.000	
Mít đk 7cm cao 3,2m	đ/cây	1,0	200.000		1.000 cây/ha	80%	160.000	

Mít đk 7cm cao 3,2m	đ/cây	1,0	200.000		1.000 cây ha	80%	160.000	
Chuối chưa buồng > 1m	đ/cây	23,0	20.000		600 khóm/ha (tối đa 07 cây/khóm)	50%	230.000	50% do vượt mật độ
Chuối chưa buồng > 1m	đ/cây	29,0	20.000		600 khóm/ha (tối đa 07 cây/khóm)	80%		vượt mật độ
sân trồng xen	đ/m2	8,0	1.500		0	80%		vượt mật độ
Tổng tiền (III):							1.830.000	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở nuôi thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)x(4)	(6)
Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp: (5 lần giá trị bồi thường về đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp)	m ²	188.40	1.260.000	237.384.000	
Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp: (được hỗ trợ khi tỷ lệ thu hồi đất > 30%)	người	4	-	-	Tỷ lệ thu hồi đất = 27,7% - Không được hỗ trợ
Thưởng tiền độ bán giao mặt bằng:	m ²				Phê duyệt bổ xung sau khi ký và bàn giao mặt bằng đúng tiến độ
Tổng tiền (IV):				237.384.000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (I)+(II)+(III)+(IV):

286.690.800 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, tám trăm đồng./.)

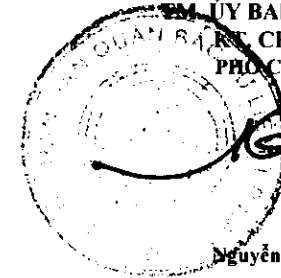
[Signature]

Bắc Từ Liêm, ngày 30 tháng 9 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh