

Số: 5486/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 30 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Tiểu học chất lượng cao Bắc Từ Liêm tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành về một số nội dung thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội có về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 29/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án: Xây dựng trường Tiểu học chất lượng cao Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ - UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 – 2021 và Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định tại Điều 3 Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND Quận;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác ngày 31/12/2019 và Giấy xác nhận của UBND phường Tây Tựu ngày 28/3/2020 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng trường Tiểu học chất lượng cao Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 384 /TTr-TNMT ngày 30/ 9 /2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 112,2m² đất thuộc thửa đất số 456, tờ bản đồ số 10, đo vẽ năm 1994 tại phường Tây Tựu do hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chủ thường trú tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng. Trong đó:

- 96m² đất nông nghiệp đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02182.QSĐĐ ngày 16/4/20001;

- 16,2m² đất nông nghiệp cá thể chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng trường Tiểu học chất lượng cao Bắc Từ Liêm tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Tây Tựu, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Tây Tựu có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chử; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chử không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Tây Tựu, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chử theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Tây Tựu chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chử; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chử, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Tây Tựu nhận về và trả cho hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chử.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và hộ gia đình ông Nguyễn Phan Chử chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT Hà Nội;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Lưu Ngọc Hà-PCT UBND quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu VT, TNMT

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Ngọc Hà