

Số: ~~23~~3/BC-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 04 tháng 10 năm 2020

BÁO CÁO

**Tiếp thu, trả lời các kiến nghị cử tri với
đại biểu Quốc hội sau Kỳ họp thứ 9, đại biểu HĐND Thành phố
sau Kỳ họp thứ 15 và đại biểu HĐND Quận sau kỳ họp thứ 14**

UBND Quận nhận được văn bản số 125/HĐND-VP ngày 12/8/2020 của HĐND Quận về việc tiếp thu, trả lời kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của Quận tại các hội nghị TXCT sau kỳ họp thứ 9 Quốc hội, trước và sau kỳ họp thứ 15 HĐND Thành phố, sau kỳ họp thứ 14 HĐND Quận khóa II nhiệm kỳ 2016-2021; sau khi xem xét, UBND Quận xin được tiếp thu, trả lời như sau:

A. Ý KIẾN PHẢN HỒI

Kiến nghị số 1. Cử tri phản ánh tiến độ triển khai công tác GPMB của dự án xây dựng trường mầm non C tại TDP Tân Xuân còn rất chậm (hiện tại còn 02 hộ/tổng số 38 hộ chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng từ năm 2015 đến nay). Đề nghị UBND Quận có biện pháp quyết liệt để hoàn thành công tác GPMB và đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án trong năm 2021. (*phường Xuân Đình*)

Trả lời:

Hai hộ gia đình chưa phê duyệt, nhận tiền và bàn giao mặt bằng là hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Khánh (đã chết) và hộ gia đình ông Dương Văn Thành chưa phê duyệt phương án và trả tiền do thửa đất ông Thành sử dụng (do HTX tự điều chuyển) nay ông Nguyễn Ngọc Khánh vẫn đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 21/12/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm đã có Tờ trình số 190/TTr-UBND gửi UBND thành phố Hà Nội xin ý kiến về vướng mắc trong quá trình lập phương án bồi thường hỗ trợ dự án đối với 02 hộ nói trên.

Ngày 22/11/2019, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận có văn bản số 1388/QLDA gửi Bộ tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn lập, phê duyệt phương án đối với 02 hộ gia đình nói trên.

Ngày 02/01/2020, Bộ Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 05/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ về việc chuyển Sở tài nguyên và Môi trường kiểm tra, chỉ đạo giải quyết. Tuy nhiên đến nay, UBND Quận chưa nhận được văn bản trả lời. Khi có văn bản hướng dẫn của sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Quận sẽ yêu cầu Ban QLDA ĐTXD Quận thực hiện phê duyệt phương án theo quy định.

Kiến nghị số 2. Trong nội dung trả lời số 7 của Thành phố trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ Chín Quốc hội có giao UBND Quận Bắc Từ Liêm tiếp tục phối hợp với Tổng cục 2 để thống nhất bàn giao khu đất tại trạm cung cấp nước cho 3 TDP 6,7,8, trường hợp có vướng mắc vượt thẩm quyền thì báo cáo

Thành phố. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo thực hiện và thông tin kết quả cho cử tri biết. (phường Xuân Tảo)

Trả lời:

Khu đất UBND Quận đề xuất đầu tư xây dựng Nhà văn hóa cho tổ dân phố số 7 của phường Xuân Tảo nằm trong khuôn viên khu tập thể cán bộ chiến sỹ Tổng cục 2 (tổ dân phố số 7), diện tích khoảng 300m², hiện trạng là trạm cung cấp nước. Ngày 02/3/2016, UBND Quận đã có Quyết định số 612/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà văn hóa cho tổ dân phố số 7 của phường Xuân Tảo.

UBND quận Bắc Từ Liêm đã làm việc với Tổng cục 2 đề nghị bàn giao diện tích trạm bơm nước (hiện không sử dụng) để đầu tư xây dựng nhà văn hóa cho tổ dân phố số 7 của phường Xuân Tảo. Hiện nay Tổng cục 2 chưa thực hiện bàn giao khu trạm bơm nước sinh hoạt này do đang báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất xây dựng nhà ở.

Ngày 22/11/2018, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 7101/KH&ĐT-NNS về việc đầu tư xây dựng nhà ở chính sách cho cán bộ thuộc Tổng cục II-Bộ Quốc phòng tại quận Bắc Từ Liêm; trong đó đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm cho ý kiến về địa điểm, ranh giới, hiện trạng quản lý sử dụng tại điểm Khu trạm nước thuộc khu nhà ở gia đình Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm (diện tích 283m²).

Ngày 04/12/2018, UBND Quận đã có văn bản số 5316/UBND-TNMT phúc đáp văn bản số 7101/KH&ĐT-NNS ngày 22/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; qua kiểm tra, rà soát các điểm đất để xây dựng công trình thiết chế công trên địa bàn phường Xuân Tảo, hiện khu vực trên không còn diện tích đất công để bố trí xây dựng nhà Văn hóa cho nhân dân tổ dân phố số 7. UBND quận Bắc Từ Liêm đã đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND Thành phố có ý kiến với Tổng cục II sớm bàn giao khu tập thể tại phường Xuân Tảo (bao gồm cả phần diện tích khu Trạm nước) để UBND Quận quản lý theo quy định.

Kiến nghị số 3. Đề nghị UBND Quận cho biết tiến độ thực hiện Dự án mở rộng đường 123 Tây Tựu và việc giao đất đối ứng cho các hộ dân thuộc diện giải phóng mặt bằng của dự án đến thời điểm hiện nay như thế nào và có hoàn thành được dự án trong quý III/2020 như đã hứa không? (phản hồi kiến nghị số 3 tại báo cáo Tiếp thu, trả lời các kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 13 của HĐND Quận) (phường Tây Tựu)

Trả lời:

Dự án đường trục 1,2,3 được thực hiện trên cơ sở các hộ gia đình tự nguyện bàn giao đất để được nhận đất đối ứng khi thực hiện xây dựng Nông thôn mới. Tuy nhiên, hiện nay dự án trên vẫn chưa hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng do một số hộ gia đình không đồng thuận việc bàn giao đất để thi công tuyến đường. Sau khi thành lập Quận, UBND Quận giao cho Ban quản lý dự án ĐTXD Quận thực hiện.

Về vấn đề đất đối ứng: trước đây quỹ đất đối ứng được bố trí tại vị trí 7 ao thuộc địa bàn xã Tây Tựu. Hiện nay, 5 vị trí ao đã cơ bản xây dựng. Tuy nhiên, 2

vị trí ao còn lại hiện trạng là nhà cao tầng bê tông kiên cố (ao ông Hiền và ao Hưởng Bác) rất khó khăn trong công tác thu hồi. Vì vậy, Ban QLDA ĐTXD Quận đang tiến hành rà soát lại toàn bộ hồ sơ dự án, các phương án Tổng mặt bằng (dự án đã điều chỉnh TMB 7 lần) để đề xuất UBND Thành phố cho phép thay thế 2 vị trí ao trên bằng vị trí trường mẫu giáo cũ.

Dự án được triển khai từ năm 2009, qua nhiều lần thay đổi luật (*Luật xây dựng, luật đất đai, luật quy hoạch*) nên phải rà soát, hoàn thiện hồ sơ, đối chiếu các thông tư nghị định hướng dẫn để báo cáo, xin ý kiến, hướng dẫn của UBND Thành phố, do vậy ảnh hưởng đến tiến độ Dự án. UBND Quận sẽ tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc Ban QLDA ĐTXD Quận thực hiện theo quy định.

Kiến nghị số 4. UBND Quận rất nhiều lần hứa về tiến độ hoàn thành Dự án ao cá Bác Hồ: tháng 12/2016, tháng 12/2017, quý III/2019, quý IV/2019, quý II/2020. Đề nghị UBND Quận cho cử tri được biết tiến độ thực hiện dự án đến thời điểm hiện nay như thế nào? (*phản hồi kiến nghị số 4 tại báo cáo Tiếp thu, trả lời các kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 13 của HĐND Quận*) (*phường Tây Tựu*)

Trả lời:

Cải tạo Ao cá Bác Hồ không phải là dự án riêng lẻ, phần cải tạo này là một hạng mục thuộc gói thầu số 3 dự án Cải tạo, nâng cấp đường và hạ tầng các công trình ven trục đường tổ dân phố 1,2,3 Tây Tựu. Gói thầu này đã thi công được 90% khối lượng (các tuyến đường T10A, T20, T22, T23), hiện phần cải tạo Ao cá Bác Hồ còn tồn tại khối lượng gồm phần cây xanh, chiếu sáng, vỉa hè, sơn phủ lan can. Do vướng một số hộ dân chưa được đền bù đất đối ứng nên dự án dừng triển khai thi công từ năm 2015 tới nay. UBND Quận đã chỉ đạo Ban quản lý dự án ĐTXD Quận làm việc với nhà thầu thi công và cam kết hoàn thiện phần ao cá Bác Hồ trong năm 2020. Sau khi hoàn thiện cải tạo Ao cá Bác Hồ, yêu cầu UBND phường nhanh chóng tiếp nhận bàn giao đưa vào sử dụng hạng mục để quyết toán gói thầu.

Kiến nghị số 5. Đề nghị UBND Quận đẩy nhanh tiến độ giải quyết kiến nghị cử tri liên quan đến việc xây dựng tuyến đường vào khu giãn dân Đông Ba, phường Thượng Cát. (*phường Thượng Cát*)

Trả lời:

Thực hiện văn bản số 1158/QHKT-HTKT ngày 02/3/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội về việc hướng tuyến đường vào khu giãn dân Thượng Cát, quận Bắc Từ Liêm, trong đó có giao UBND Quận báo cáo UBND Thành phố cho phép nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị GS: "*Trên cơ sở cơ cấu mạng lưới đường quy hoạch điều chỉnh, UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất xây dựng tuyến đường đảm bảo giao thông của khu giãn dân và khu vực*".

Ngày 15/10/2018, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 5010/UBND-ĐT, trong đó chấp thuận ý kiến liên ngành, giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn UBND quận Bắc Từ Liêm thực hiện các thủ tục về quy hoạch.

Hiện UBND Quận đang chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu đô thị GS theo hướng dẫn của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 6737/QHKT-HTKT ngày 01/11/2018. Sau khi điều chỉnh quy hoạch, UBND quận Bắc Từ Liêm sẽ tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Kiến nghị số 6. Đề nghị UBND Quận cho biết thời gian cụ thể GPMB xong 3 hộ đầu đường K4 phường Phú Diễn. (phản hồi kiến nghị số 38 tại báo cáo Tiếp thu, trả lời các kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 14 của HĐND Quận (phường Phú Diễn)

Trả lời:

UBND quận Bắc Từ Liêm đã giao UBND phường Phú Diễn phối hợp với các phòng, ban liên quan thuộc Quận hoàn thiện hồ sơ pháp lý Dự án Chính trang đường, rãnh thoát nước tuyến đường K4, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm. Sau khi dự án được phê duyệt theo quy định, UBND Quận sẽ triển khai công tác GPMB đối với các hộ dân sử dụng đất nằm trong chỉ giới thực hiện dự án. Thời gian thực hiện dự án sẽ được triển khai theo tiến độ dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

B. KIẾN NGHỊ CHUNG

Kiến nghị số 7. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo khi thực hiện dự án Đường ĐH Mỏ địa chất đi KCN Nam Thăng Long cần đầu nối các đường ngõ, ngách; hoàn trả lại đường dân sinh cho người dân sử dụng, đặt hàng rào bảo vệ giữa khu vực dân sinh với khu vực thi công dự án để đảm bảo an toàn cho Nhân dân. (phường Thụy Phương, Cổ Nhuế 2)

Trả lời:

Dự án Đường từ Đại học Mỏ địa chất đi KCN Nam Thăng Long do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư. Về vấn đề đầu nối các đường ngõ, ngách; hoàn trả lại đường dân sinh cho người dân sử dụng, đặt hàng rào bảo vệ giữa khu vực dân sinh với khu vực thi công dự án để đảm bảo an toàn cho Nhân dân, UBND Quận sẽ làm việc với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố Hà Nội để thực hiện đảm bảo an toàn cho Nhân dân.

Kiến nghị số 8. Đề nghị UBND Quận rà soát, đề xuất Thành phố đầu tư cải tạo đường, hệ thống thoát nước các tuyến đường: đường Lê Văn Hiến (phường Đức Thắng), đường Đông Ngạc (phường Đông Ngạc), đường Cổ Nhuế (phường Cổ Nhuế 2) vì hiện không có hệ thống tiêu thoát nước và đã xuống cấp trầm trọng, mỗi khi trời mưa gây ngập úng rất nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông và ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường. (phường Đức Thắng, Đông Ngạc, Cổ Nhuế 2)

Trả lời:

Các tuyến đường Lê Văn Hiến (phường Đức Thắng), đường Đông Ngạc (phường Đông Ngạc), đường Cổ Nhuế (phường Cổ Nhuế 2) là đường có tên thuộc phân cấp quản lý và nhiệm vụ ngân sách Thành phố. UBND Quận xin tiếp thu ý kiến của cử tri và sẽ giao phòng ban, chuyên môn kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND Thành phố đầu tư cải tạo các tuyến đường nêu trên theo đúng quy định.

Kiến nghị số 9. Cử tri phản ánh về tình trạng công ty Vân Sơn (phường Đông Ngạc) chiếm dụng đất công tại chân cầu Thăng Long; công ty CP tư vấn công trình thủy (đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1) và công ty Cơ giới 6 (đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình) được Thành phố cho thuê đất làm trụ sở công ty và nhà xưởng sản xuất nhưng đã tự ý sử dụng sai mục đích (làm

nhà ở). Đề nghị UBND Quận chỉ đạo kiểm tra, có biện pháp xử lý. (phường Đông Ngạc, Cổ Nhuế 1, Xuân Đình)

Trả lời:

**** Về tình trạng Công ty Vân Sơn (phường Đông Ngạc) chiếm dụng đất công tại chân cầu Thăng Long:***

Sau khi kiểm tra nhận thấy việc Công ty TNHH Vân Sơn do ông Phan Ngọc Sơn là người đại diện đã có hành vi vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng và đã được UBND xã Đông Ngạc (nay là UBND phường Đông Ngạc) kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm từ những năm 2006. Tuy nhiên, UBND xã Đông Ngạc trước đây, nay là UBND phường Đông Ngạc chưa tổ chức xử lý dứt điểm các vi phạm đối với Công ty TNHH Vân Sơn.

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, ngày 11/9/2020, UBND Quận đã có Văn bản số 2683/UBND-TNMT chỉ đạo UBND phường Đông Ngạc tổ chức kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ và xử lý dứt điểm các vi phạm đối với Công ty TNHH Vân Sơn (do ông Phan Văn Sơn là đại diện) theo quy định của pháp luật, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện.

**** Công ty công trình thủy (tại phường Cổ Nhuế 1) được UBND Thành phố cho thuê đất làm trụ sở công ty và nhà xưởng sản xuất nhưng sử dụng đất sai mục đích (làm nhà ở):***

Ngày 26/02/2013, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 1854/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần Tư vấn công trình thủy thuê 1.136m² đất tại xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm (nay là phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm) để tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây làm trụ sở công ty.

Thực hiện dự án Mở rộng đường vành đai III (đoạn Mai Dịch – Cầu Thăng Long), Công ty đã bàn giao một phần diện tích đất để thực hiện dự án, phần diện tích đất còn lại, Công ty hiện vẫn đang sử dụng làm trụ sở Công ty.

**** Công ty Cơ giới 6 (đường Phạm Văn Đồng, phường Xuân Đình) được Thành phố cho thuê đất làm trụ sở công ty và nhà xưởng sản xuất nhưng đã tự ý sử dụng sai mục đích (làm nhà ở)?***

Công ty Cơ giới số 6 (nay là Công ty cổ phần Cơ giới và Xây dựng Thăng Long) được UBND Thành phố giao đất để sử dụng làm trụ sở Công ty và nhà xưởng từ những năm 1991, nhưng đã tự ý giao nhà đất cho cán bộ, công nhân để sử dụng vào mục đích để ở từ khoảng những năm 1992. Việc này đã được UBND xã Xuân Đình tổ chức kiểm tra và ghi nhận tại Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 17/7/2008.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nêu trên thuộc trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền, đủ điều kiện được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp nhà, đất được giao có vị trí phù hợp với quy hoạch đất ở, sử dụng ổn định không có tranh chấp (quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Quận sẽ giao UBND phường chủ trì phối hợp với các đơn vị chức năng tổ chức kiểm tra để có cơ sở xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị số 10. Đề nghị UBND Quận khảo sát đề xuất thành phố lắp đặt bổ sung các biển báo giao thông, đèn tín hiệu, gương cầu trên địa bàn Quận để đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông. (các phường)

Trả lời:

UBND Quận đã chỉ đạo các phòng, ban chức năng phối hợp với Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông - Sở Giao thông vận tải và đơn vị được giao quản lý, bảo trì hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm (Công ty Cổ phần công trình giao thông 2 Hà Nội) tiến hành khảo sát các công trình hạ tầng giao thông trên địa bàn Quận. Theo đó, tại biên bản làm việc ngày 2/7/2020, UBND Quận đã đề xuất sửa chữa một số tuyến đường giao thông, bổ sung các biển báo giao thông, biển chỉ dẫn công cộng, biển địa giới hành chính quận, đèn tín hiệu, gương cầu ... tại các tuyến đường do Thành phố quản lý nằm trên địa bàn Quận.

Kiến nghị số 11. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo công khai danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo, các hộ nhận hỗ trợ do ảnh hưởng của dịch Covid-19 trên địa bàn phường Xuân Đình, Xuân Tảo. (phường Xuân Đình, Xuân Tảo)

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 09/4/2020 của Chính phủ về các biện pháp hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch Covid-19; Quyết định số 15/2020/QĐ-TTg ngày 24/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc thực hiện các chính sách hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch COVID-19; Quyết định 1757/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kinh phí hỗ trợ cho các đối tượng Người có công với cách mạng; đối tượng bảo trợ xã hội; người thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo gặp khó khăn do đại dịch COVID-19 của Thành phố Hà Nội; Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thực hiện các chính sách hỗ trợ người dân gặp khó khăn do đại dịch COVID-19 trên địa bàn thành phố Hà Nội. UBND Quận đã xây dựng Kế hoạch cụ thể để triển khai và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn tổ chức thực hiện trong đó nêu rõ:

Danh sách các đối tượng được hỗ trợ phải được UBND các phường niêm yết công khai đến hết ngày 30/6/2020 đối với người hưởng chính sách người có công với cách mạng, đối tượng bảo trợ xã hội, hộ nghèo, hộ cận nghèo và hết ngày 31/7/2020 đối với nhóm người lao động, hộ kinh doanh được nhận hỗ trợ theo quy định.

Thực hiện chỉ đạo của Thành phố và Quận, 100% các phường niêm yết công khai các Quyết định của UBND Thành phố, UBND Quận và danh sách những người được hỗ trợ theo các Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 29/4/2020, số 1955/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội tại UBND các phường, Nhà văn hóa các Tổ dân phố, cụm dân cư trên địa bàn và Thông báo trên hệ thống đài phát thanh các phường.

**** Việc thực hiện công khai danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo, các hộ nhận hỗ trợ do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 trên địa bàn phường Xuân Đình, Xuân Tảo cụ thể như sau:***

- UBND phường Xuân Tảo:

+ Đã ban hành Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 29/4/2020, Thông báo số 83/TB-UBND ngày 29/4/2020 về việc tổ chức công khai danh sách hỗ trợ cho các đối tượng người có công với cách mạng; đối tượng Bảo trợ xã hội; người thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo gặp khó khăn do đại dịch Covid - 19 theo Pháp lệnh 34 về dân chủ trên địa bàn phường Xuân Tảo.

+ Ban hành các Kế hoạch số 129/KH-UBND ngày 01/6/2020, số 131/KH-UBND ngày 08/6/2020, số 146/KH-UBND ngày 08/6/2020; các Thông báo số 93/TB-UBND ngày 01/6/2020, số 96/TB-UBND ngày 08/6/2020, số 103/TB-UBND ngày 01/7/2020 về việc tổ chức công khai danh sách hỗ trợ đối với người lao động không có giao kết hợp đồng lao động bị mất việc làm gặp khó khăn do đại dịch Covid - 19 theo Pháp lệnh 34 về dân chủ trên địa bàn phường Xuân Tảo.

- UBND phường Xuân Đình:

+ Đã ban hành thông báo số 90/TB-UBND ngày 29/4/2020 về việc công khai danh sách các đối tượng người có công với cách mạng; đối tượng Bảo trợ xã hội; người thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo gặp khó khăn do đại dịch Covid - 19 được hỗ trợ theo Quyết định số 1757/QĐ-UBND, ngày 29/4/2020 của UBND thành phố Hà Nội kèm theo biên bản và danh sách cụ thể.

+ Ban hành các thông báo số 135/TB-UBND ngày 02/7/2020, số 150/TB-UBND ngày 21/7/2020 về việc niêm yết công khai danh sách hỗ trợ đối với người lao động không có giao kết hợp đồng lao động bị mất việc làm gặp khó khăn do đại dịch Covid - 19 theo Nghị quyết số 42/2020/NQ-CP trên địa bàn phường Xuân Đình kèm theo biên bản và danh sách cụ thể.

C. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG TỔ

I. Tổ đại biểu số 1 (phường Xuân Tảo – Xuân Đình):

**** Phường Xuân Đình: Không có kiến nghị***

**** Phường Xuân Tảo:***

Kiến nghị số 12. Tiểu ban di tích Đèn Sốc và Nhân dân đề nghị UBND Quận nghiên cứu về cách thức và giải pháp lấy lại đất tại khu di tích Đèn Sốc đối với Trung tâm đào tạo Lạc Hồng.

Trả lời:

Đền Sốc, phường Xuân Tảo là di tích có nhiều giá trị đã được Bộ Văn hóa Thông tin và Thể thao (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) xếp hạng là di tích lịch sử văn hóa quốc gia tại quyết định số 2009/QĐ-VH ngày 15/11/1991. Theo hồ sơ khoa học pháp lý xếp hạng di tích: Đền Sốc, phường Xuân Tảo gồm có 02 khu vực bảo vệ sau: Khu vực bảo vệ I (diện tích khoảng 9.017m²) gồm các thửa đất số: 510, 503; Khu vực bảo vệ II được giới hạn từ ranh giới khu vực I lấy ra mỗi phía 20m. Việc Trung tâm đào tạo Lạc Hồng ký hợp đồng thuê đất đối với Tiểu Ban quản lý di tích Đèn Sốc để sử dụng và xây dựng các công trình trên đất thuộc khu

vực bảo vệ I của di tích Đền Sóc là không đúng thẩm quyền và vi phạm Luật Di sản văn hóa.

Ngày 17/6/2020, UBND Quận đã có Thông báo kết luận số 896/TB-UBND về việc thông báo kết luận của đồng chí Trần Thế Cường - Chủ tịch UBND Quận tại cuộc họp của lãnh đạo UBND Quận, cụ thể: Thống nhất tiếp tục thực hiện việc xử lý các vi phạm tại Đền Sóc, phường Xuân Tảo theo Nghị định số 158/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch và quảng cáo; giao UBND phường Xuân Tảo chủ trì, phối hợp với các phòng ban, ngành thuộc Quận tiếp tục tuyên truyền, vận động Trung tâm đào tạo Lạc Hồng hoàn trả nguyên trạng di tích, thiết lập hồ sơ cưỡng chế theo quy định trong trường hợp đơn vị không chấp hành trả lại mặt bằng đất trong khu vực I di tích.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Quận, ngày 19/6/2020, UBND phường Xuân Tảo đã mời Trung tâm đào tạo Lạc Hồng về trụ sở UBND phường để trao đổi, vận động, thuyết phục Trung tâm tự di dời tài sản, máy móc và trả lại phần đất đang sử dụng thuộc khuôn viên di tích lịch sử văn hóa Đền Sóc. Tuy nhiên, Trung tâm Lạc Hồng không nhất trí việc tự di dời tài sản, máy móc, thiết bị của Trung tâm ra khỏi khuôn viên Di tích lịch sử văn hóa Đền Sóc, trung tâm chỉ di dời khi được bồi thường hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Ngày 02/7/2020, UBND phường Xuân Tảo đã cử đồng chí Phó chủ tịch, công chức Tư pháp, công chức địa chính xây dựng, văn hóa xã hội qua UBND phường Phương Liên, quận Đống Đa để học hỏi kinh nghiệm việc giải quyết đối với các trường hợp sử dụng đất di tích tại phường Phương Liên. Kết quả: UBND phường Phương Liên đã vận dụng kết hợp giữa vận động, tuyên truyền và hỗ trợ từ nhiều nguồn khác nhau để các hộ gia đình tự nguyện bàn giao, trả lại đất di tích cho chính quyền và không lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực văn hóa theo Luật di sản năm 2001, Nghị định 158/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực văn hóa, thể thao, du lịch và quảng cáo.

Mặt khác, UBND phường Xuân Tảo đã tập hợp hồ sơ liên quan tới việc cho mượn sân bãi giữa Tiểu ban di tích lịch sử văn hóa Đền Sóc và Trung tâm đào tạo Lạc Hồng gửi cho Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm để xin ý kiến về các thức xử lý, giải quyết cho phù hợp và đúng quy định. Ngay sau khi nhận được hướng dẫn của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, UBND phường sẽ tiếp tục thực hiện giải quyết, xử lý việc cho mượn sân bãi giữa Tiểu ban di tích lịch sử văn hóa Đền Sóc và Trung tâm đào tạo Lạc Hồng theo đúng quy định.

Hiện, UBND Quận đang chỉ đạo các phòng, ban, ngành phối hợp, hướng dẫn UBND phường Xuân Tảo triển khai thực hiện.

II. Tổ đại biểu số 2. (Phường Đức Thắng – Đông Ngạc)

Không có kiến nghị.

III. Tổ đại biểu số 3. (Phường Liên Mạc – Thụy Phương)

*** Phường Liên Mạc:**

Kiến nghị số 13. Việc hoàn trả vỉa hè (lát gạch) của tuyến đường Sùng Khang, phường Liên Mạc sau khi hạ ngầm điện không đảm bảo chất lượng. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo khảo sát và có phương án xử lý.

Trả lời:

Công trình hạ ngầm tuyến lưới điện cao thế trên tuyến đường Sùng Khang, phường Liên Mạc do Công ty Điện lực Hoài Đức làm chủ đầu tư và được UBND quận Bắc Từ Liêm cấp phép. Tiếp thu ý kiến cử tri, Công ty điện lực Bắc Từ Liêm đã thông báo kiến nghị trên tới Công ty Điện lực Hoài Đức để xử lý tồn tại. Sau khi nhận được báo cáo của Công ty Điện lực Hoài Đức, UBND quận Bắc Từ Liêm sẽ chỉ đạo khảo sát và có phương án xử lý cụ thể.

*** Phường Thụy Phương**

Kiến nghị số 14. Đề nghị UBND Quận khảo sát, có phương án trùng tu Tam Bảo chùa Chèm, phường Thụy Phương đã xuống cấp.

Trả lời:

Ngày 19/8/2020, UBND Quận đã có Tờ trình số 107/TTr-UBND trình Hội đồng nhân dân Quận tại kỳ họp lần thứ 15 khóa II về việc phê duyệt danh mục các dự án dự kiến khởi công mới năm 2021, trong đó có đề xuất danh mục dự án: Tu bổ, tôn tạo chùa Chèm, phường Thụy Phương. Sau khi Hội đồng nhân dân Quận ban hành Nghị quyết phê duyệt danh mục các dự án dự kiến khởi công mới năm 2021, UBND Quận sẽ giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên để triển khai, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Kiến nghị số 15. Đoạn đường giao thông từ Cổng Liên Mạc 2 đi cầu Noi đã xuống cấp nghiêm trọng, bị sụt lún, nhiều tấm đan rãnh thoát nước hỏng. Đề nghị UBND Quận có phương án nâng cấp, sửa chữa để đảm bảo vệ sinh môi trường và đảm bảo an toàn cho nhân dân đi lại.

Trả lời:

Về nội dung này, UBND Quận đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD Quận phối hợp với các phòng ban trực thuộc Quận tiến hành khảo sát, bổ sung phương án sửa chữa tuyến đường vào danh mục kế hoạch trung hạn 2021-2025 của Quận.

Kiến nghị số 16. Cử tri phản ánh tại khu dân cư thuộc phường Thụy Phương giáp ranh TDP số 5 phường Cổ Nhuế 2 có 1 tụ điểm đánh bạc. Đề nghị UBND Quận kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Sau khi nhận được ý kiến của cử tri, UBND Quận đã chỉ đạo Công an Quận triển khai các biện pháp nghiệp vụ, xác minh làm rõ nội dung kiến nghị. Qua xác minh tại Công an phường Thụy Phương xác định: Khu vực dân cư cử tri phản ánh thuộc Cụm 10, tổ dân phố Tân Phong, phường Thụy Phương.

Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về Trật tự xã hội Công an Quận đã phối hợp với Công an phường Thụy Phương tiến hành trình sát, mật phục nhiều ngày liên tiếp vào thời gian ban ngày và ban đêm nhưng chưa phát hiện biểu hiện nghi vấn tổ chức đánh bạc và đánh bạc tại khu dân cư trên.

Công an phường Thụy Phương đã mời ông Trần Đình Quân (*Sinh năm: 1960; Nơi cư trú: Cụm 3, tổ dân phố Tân Phong, phường Thụy Phương, Bắc Từ Liêm, Hà Nội*) là Tổ trưởng tổ dân phố Tân Phong và bà Nguyễn Thị Tuyết (*Sinh năm: 1961; Nơi cư trú: Cụm 10, tổ dân phố Tân Phong, phường Thụy Phương, Bắc Từ Liêm, Hà Nội*) là Tổ phó tổ dân phố Tân Phong đến trụ sở Công an phường Thụy Phương để làm việc. Tại cơ quan Công an, ông Quân và bà Tuyết cung cấp: Tại khu dân cư thuộc tổ dân phố Tân Phong, phường Thụy Phương giáp ranh tổ dân phố số 5 phường Cổ Nhuế 2 không có tụ điểm tổ chức đánh bạc và đánh bạc, luôn chấp hành đúng pháp luật của nhà nước và quy định của địa phương

Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về Trật tự xã hội Công an Quận sẽ tiếp tục phối hợp với Công an phường Thụy Phương theo dõi quản lý các đối tượng hình sự có biểu hiện tổ chức đánh bạc và đánh bạc, gây mất an ninh trật tự, tăng cường trao đổi thông tin, tuần tra kiểm soát.

Kiến nghị số 17. Cử tri phản ánh khi thực hiện GPMB dự án xây dựng trụ sở công an phường Thụy Phương phát hiện 05 ngôi mộ mất năm. Đề nghị UBND Quận cho di dời các ngôi mộ này vào nghĩa trang của phường Cổ Nhuế 2 hoặc khu vực lân cận, không di dời tới địa phương khác ở xa.

Trả lời:

Khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng trụ sở công an phường Thụy Phương phát hiện 25 tiêu cốt trong đó có 02 mộ xây (bên trong có 09 tiêu cốt), còn lại 16 tiêu cốt không có năm. UBND Quận đã chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD Quận phối hợp với Ban lễ tang thành phố Hà Nội di chuyển theo quy định. Ngoài ra không còn ngôi mộ mất năm nào khác trong phạm vi GPMB dự án chưa di chuyển.

IV. Tổ đại biểu số 4 (Phường Tây Tựu – Thượng Cát):

*** Phường Tây Tựu**

Kiến nghị số 18. Cử tri đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo khớp nối trả lại hệ thống mương máng tưới, tiêu thoát nước do ảnh hưởng của các dự án đang thi công trên địa bàn phường Tây Tựu hiện nay gây khó khăn cho Nhân dân trong việc sản xuất trồng hoa.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, ngày 11/6/2020, UBND Quận đã chỉ đạo phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận, Xí nghiệp thủy lợi Từ Liêm, UBND các phường Minh Khai, Tây Tựu tiến hành kiểm tra, rà soát thực địa các điểm chưa khớp nối với hệ thống công trình thủy lợi trên tuyến kênh xả của trạm bơm Minh Khai thuộc phường Minh Khai và tuyến kênh tiêu Tây Tựu 2 thuộc trạm bơm Tây Tựu 2 (phường Tây Tựu). Để đảm bảo tiêu thoát nước trong mùa mưa bão năm 2020 trên địa bàn các phường Minh Khai, Tây Tựu, Thượng Cát, Liên Mạc, UBND Quận đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Quận thực hiện một số nội dung xong trước ngày 25/6/2020, cụ thể:

- Đối với tuyến kênh xả của trạm bơm Minh Khai thuộc phường Minh Khai: Tạo đoạn kênh tiêu năng cho bể xả trạm bơm Minh Khai với chiều dài là 20m. Đào tạm thời đoạn kênh đầu nối giữa kênh tiêu năng và đoạn cống ngầm khẩu độ 3mx3m

với kích thước mặt cắt ướn tương đương với cống ngầm nằm trong khu đất hạ tầng (Hiện tại là khu đất xây dựng trụ sở Ban chỉ huy Quân sự Quận đang thi công).

- *Đối với tuyến kênh nắn dòng hoàn trả ra kênh tiêu Tây Tựu 2 thuộc trạm bơm Tây Tựu 2 (phường Tây Tựu):* Hạ thấp cao độ đáy kênh hoàn trả Tây Tựu 2 xuống trung bình -0.8m; thay lại cống D1000 bằng cống D2000; bổ sung hệ thống điều tiết (khung cánh van, máy đóng mở). Chỉ đạo đơn vị thi công thực hiện thi công hoàn trả tuyến kênh Tây Tựu 2 theo đúng thiết kế cụ thể: $B_m: 4,95m$; $b_d: 1,92$; $m=1:1$; $h = 1,5m$

Tuy nhiên đến ngày 01/7/2020, Ban quản lý dự án Quận chưa thực hiện các nội dung trên. UBND Quận đã có văn bản đơn đốc số 1018/UBND-KT ngày 03/7/2020 về đơn đốc báo cáo kết quả đảm bảo việc tiêu thoát nước trên địa bàn phường Minh Khai, Tây Tựu, Thượng Cát, Liên Mạc.

Theo báo cáo của Xí nghiệp Thủy lợi Từ Liêm, đến thời điểm hiện tại Ban quản lý Dự án ĐTXD Quận chưa thực hiện xong các nội dung theo văn bản chỉ đạo của UBND Quận. Trong thời gian tới, UBND Quận tiếp tục chỉ đạo, đơn đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD Quận đẩy nhanh tiến độ khớp nối trả lại hệ thống mương máng tưới, tiêu thoát nước do ảnh hưởng của các dự án đang thi công trên địa bàn phường Tây Tựu.

Kiến nghị số 19. Hộ gia đình bà Lưu Tảo phường Tây Tựu đã có GCNQSD đất ở nhưng không được cấp phép xây dựng do quy hoạch nằm trong vùng bảo vệ khu di tích chùa Hưng Khánh và UBND Quận cũng không có chủ trương tạo di dời các hộ dân đến nơi ở mới. Đề nghị UBND Quận quan tâm tháo gỡ vướng mắc cho gia đình bà (tạo điều kiện để gia đình được xây dựng nhà ở tại vị trí hiện nay).

Trả lời:

Về vấn đề này, ngày 01/9/2020, UBND Quận đã có văn bản số 2569/UBND-VHTT trả lời đơn của ông Chu Viết Toàn, phường Tây Tựu, cụ thể: Theo hồ sơ khoa học pháp lý xếp hạng di tích lịch sử văn hóa, hiện nay trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm có 135 di tích, trong đó 24 di tích khi xếp hạng có khoanh vùng khu vực bảo vệ I, II vào các thửa đất của các hộ dân đang sinh sống, ăn ở lâu đời. Điều này gây khó khăn cho công tác quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di tích; đồng thời ảnh hưởng tới các nhu cầu của đời sống dân sinh như: Việc xin cấp phép sửa chữa, xây dựng; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất... Để đáp ứng nguyện vọng của chính quyền và nhân dân địa phương, đồng thời nhằm thực hiện tốt công tác quản lý di tích, UBND Quận đã có các Văn bản số: 376/UBND-VHTT ngày 11/02/2020; 1743/UBND-VHTT ngày 19/6/2020 về việc xin điều chỉnh khu vực bảo vệ I, II của một số di tích trên địa bàn.

Sau khi tổ chức khảo sát hiện trạng và xin ý kiến thống nhất của nhân dân, Ban Quản lý di tích danh thắng Hà Nội đã có Văn bản số 310/BQLDT-NCST ngày 03/8/2020 về việc rà soát, bổ sung, lập bản đồ hiện trạng khoanh vùng các khu vực bảo vệ di tích xếp hạng trước năm 2010 (*bao gồm 05 di tích có tính chất đặc thù, cấp thiết để thực hiện trước trong năm 2020 bằng nguồn kinh phí Thành phố*). Các di tích được thực hiện trong năm 2020 gồm: Đình Giàn, phường Xuân Đình; Miếu Tây Đàm, phường Tây Tựu; Đình Kiều Mai, phường Phúc Diễn; Đình Thượng

Cát, phường Thượng Cát; Miếu Đồng Cổ, phường Minh Khai. Việc điều chỉnh khoanh vùng bảo vệ di tích thuộc thẩm quyền của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. UBND Quận sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội, Ban Quản lý di tích danh thắng Thành phố báo cáo UBND Thành phố xem xét, đề nghị Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch điều chỉnh khoanh vùng khu vực bảo vệ II chùa Hưng Khánh, phường Tây Tựu và các di tích khác trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

Đề nghị UBND phường Tây Tựu tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về di sản văn hóa; giữ nguyên hiện trạng, chỉ được xây dựng các công trình trên đất thuộc khu vực bảo vệ II di tích chùa Hưng Khánh khi đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chấp thuận điều chỉnh đưa ra khỏi khu vực bảo vệ di tích theo đúng quy định.

Kiến nghị số 20. Cử tri Chu Viết Hào, TDP Hạ 9 phường Tây Tựu cho rằng việc UBND phường Minh Khai xác nhận nguồn gốc đất nhà ông Nguyễn Văn Hai đang sử dụng thuộc dự án xây dựng đường vào Trung tâm Hành chính quận Bắc Từ Liêm là không đúng, theo cử tri đất này có nguồn gốc đất của dòng họ Cao Đài, phường Tây Tựu. Đề nghị UBND Quận xem xét lại việc xác nhận nguồn gốc đất của phường Minh Khai.

Trả lời:

Thửa đất ông Chu Viết Hào cho rằng việc UBND phường Minh Khai xác nhận nguồn gốc đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hai nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng dự án xây dựng tuyến đường Phúc Lý, Minh Khai (*giáp dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan Quận*).

Ngày 13/7/2020, UBND quận Bắc Từ Liêm có văn bản số 2015/UBND - QLDA đã có văn bản trả lời ông Chu Viết Hào về nội dung này. Cụ thể:

Căn cứ công văn số 1276/UBND ngày 27/8/2018 của UBND phường Tây Tựu, phường Tây Tựu không có hồ sơ quản lý đối với thửa đất nằm trong chỉ giới GPMB mà ông Hào đang ý kiến hiện tại ông Nguyễn Văn Hai đang sử dụng.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 4/9/2018 cùng đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hai (đã chết) về thửa đất nói trên là đất cá thể của ông Chu Viết Cậy. Năm 1993, ông Chu Viết Cậy chuyển nhượng cho bà Khắc Thị Hậu (vợ ông Nguyễn Văn Hai). Năm 1994 bà Hậu chết; năm 1997 ông Hai chết; ông Nguyễn Văn Tập con trai ông Hai trực tiếp sản xuất từ đó đến nay.

Do đó, việc ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án đối với các thành viên trong hộ gia đình và đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Hai là đúng đối tượng sử dụng đất, đúng quy trình và quy định giải phóng mặt bằng.

**** Phường Thượng Cát***

Kiến nghị số 21. Về con đường chạy từ đầu làng Đông Ba đến cuối làng thuộc địa phận TDP Đông Ba 1 và TDP Đông Ba 3, Nhân dân đã đề xuất nhiều lần nhưng chưa được đặt tên. Đề nghị UBND Quận tiếp tục xem xét, đề xuất cấp có thẩm quyền đặt tên cho con đường này.

Trả lời:

Trong Quý I/2020, UBND Quận đã nhận được danh mục đề nghị đặt tên đường phố của UBND phường Thượng Cát (trong đó có tuyến đường đề nghị đặt tên *Phố Đống Ba* có chiều rộng khoảng 5-7m, chiều dài khoảng 1255m, với điểm đầu từ Dốc Đống Ba đến điểm cuối giáp đường Thượng Cát – Tân Lập). Căn cứ đề nghị của chính quyền và nhân dân phường Thượng Cát, UBND Quận đã có văn bản số 975/UBND-VHTT ngày 03/4/2020 về việc đăng ký danh sách đường phố đề nghị đặt tên và điều chỉnh độ dài trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm năm 2020 gửi Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội (gồm tổng số 12 tuyến đường trên địa bàn Quận, trong đó tại vị trí số 01 có đề nghị đặt tên cho *Phố Đống Ba* nói trên).

Tuy nhiên, việc đặt, đổi tên đường phố thuộc thẩm quyền của Thành phố và phải đáp ứng các điều kiện theo tiêu chuẩn cấp đường đô thị tại (Tiêu chuẩn XĐVN 104:2007 “Đường đô thị - yêu cầu thiết kế” ban hành kèm theo Quyết định số 22/2007/QĐ-BXD ngày 30/5/2017 của Bộ Xây dựng; Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 10380:2014 “Đường giao thông nông thôn - Yêu cầu thiết kế”, kèm theo Quyết định số 4927/QĐ-BGTVT ngày 25/12/2014 của Bộ Giao thông Vận tải và các quy định của Thành phố, cụ thể: chiều rộng mặt đường không nhỏ hơn 7,5 mét, chiều dài toàn tuyến không nhỏ hơn 500 mét; có đầy đủ hạ tầng kỹ thuật: vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước...). Đối chiếu theo các quy định thì tuyến đường đề nghị đặt tên *Phố Đống Ba* chưa đạt tiêu chuẩn.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, thời gian tới, UBND Quận sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc Quận tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn thuộc Thành phố để rà soát, đề nghị đặt tên các tuyến đường phố theo đúng quy định.

V. Tổ đại biểu số 5 (Phường Minh Khai)

Kiến nghị số 22. Dự án đường từ KCN Nam Thăng Long đi Vành Đai 4 đoạn qua phường Minh Khai được thi công từ năm 2011 đến nay đã gần 10 năm chưa xong, vẫn chưa hoàn trả mương, chưa đấu nối mương tiêu thoát nước nên khi mưa xuống trên 10ha trồng rau, màu ngập trắng nước. Đề nghị UBND Quận đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, chỉ đạo hoàn trả mương và đấu nối mương tiêu thoát nước tránh gây thiệt hại cho tài sản của Nhân dân.

Trả lời:

Trong thời gian qua, UBND Quận đã chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD Quận phối hợp UBND phường Minh Khai rà soát và xử lý các điểm tiêu thoát nước cục bộ trong phạm vi dự án. Tuy nhiên, khi kiểm tra hồ sơ còn mương tiêu chưa được đấu nối do vướng mắc mặt bằng. Ban QLDA ĐTXD Quận sẽ phối hợp với UBND phường và đơn vị thi công triển khai ngay khi được bàn giao mặt bằng và hoàn thiện đấu nối với hệ thống thoát nước theo hồ sơ phê duyệt trong tháng 9/2020.

Kiến nghị số 23. Cử tri phản ánh việc thực hiện dự án GPMB đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Văn Tiến Dũng đi đường Phạm Văn Đồng) đã làm con mương cũ bị san lấp gây ngập úng hơn 1 ha đất nông nghiệp. Đề nghị UBND Quận sớm có biện pháp khắc phục.

Trả lời:

Hệ thống thoát nước của mương cũ được đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của dự án và sẽ được thoát nước qua sông Nhuệ. Tuy nhiên hiện nay do vướng mặt bằng nên chưa thể tổ chức hệ thống thoát nước theo quy hoạch. Ngày 07/8/2020, Ban QLDA ĐTXD Quận đã chỉ đạo đơn vị thi công làm ngay hệ thống thoát nước tạm đảm bảo không bị ngập úng vào mùa mưa bão, ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

Kiến nghị số 24. Hiện nay, trong khuôn viên của dự án Việt – Sing có một con mương phục vụ sản xuất nông nghiệp không lưu thông được do dự án đã rào chắn làm ảnh hưởng đến 4 ha đất nông nghiệp khu Đuối (cửa kho). Đề nghị UBND Quận chỉ đạo xem xét giải quyết.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận đã giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND Quận chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền.

Kiến nghị số 25. Đơn giá đền bù cây bưởi Diễn hiện nay 1.750.000đ/cây là quá thấp, chưa bằng thu hoạch 1 năm của 1 cây (1 cây trồng 20 năm trở lên cần rất nhiều công phu chăm sóc mới đạt đường kính tán trên 3m và cho thu hoạch hàng năm từ 2-5 triệu đồng/cây/năm). Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài chính Hà Nội tại thông báo số 9062/TB-STC về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2019, đề nghị UBND Quận nghiên cứu đề xuất Thành phố điều chỉnh tăng giá đền bù cây bưởi Diễn để người dân đỡ thiệt thòi.

Trả lời:

Định kỳ hàng năm, Sở Tài chính Hà Nội đều ban hành thông báo về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn Thành Phố. Năm 2020, Sở Tài chính cũng đã ban hành thông báo số 8785/TB-STC ngày 26/12/2019 về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020. Theo đó, nếu áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây bưởi diễn theo quy định tại thông báo trên thì đối với cây bưởi với đường kính thân >30cm và cao >6m mới được hưởng đơn giá bồi thường cao nhất là 912.000 đồng/cây.

Tuy nhiên, năm 2018, UBND quận Bắc Từ Liêm đã giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các phòng ban ngành thuộc Quận nghiên cứu, tham mưu đề xuất đơn giá cho một số cây trồng đặc sản trên địa bàn Quận để làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện công tác bồi thường GPMB. Trên cơ sở kiến nghị, đề xuất của các phòng ban ngành liên quan thuộc Quận bao gồm: phòng Kinh tế, phòng Tài chính- kế hoạch, Tài nguyên- môi trường, Ban Quản lý dự án – đầu tư xây dựng Quận, Trung tâm phát triển quỹ đất tại tờ trình số 01/TTr-KT-TCKH-TNMT-BQLDA-TTPTQĐ ngày 06/02/2018, UBND quận Bắc Từ Liêm đã ban hành công văn số 636/UBND-KT ngày 09/02/2018 về việc áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây đặc sản, đặc thù khi nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Quận Bắc Từ Liêm. Theo đó, đơn giá bồi

thường, hỗ trợ đối với cây bưởi diến được áp dụng tương tự theo đơn giá đã quy định tại văn bản số 2215/STC-BG ngày 19/5/2015 của Sở Tài chính về đơn giá cây cam Canh, bưởi Diến cụ thể như sau:

TT	Loại cây	Quy cách	Mật độ	Đơn giá (đồng/cây)
1	Cây giống	$0.5m \leq \text{cao} \leq 1m$	01 cây /m ²	30.000
2	Cây trồng để thu hoạch	ĐK tán <2m	18 cây/sào	946.0000
		$2m \leq \text{ĐK tán} \leq 3m$	18 cây/sào	1.446.000
		ĐK tán $\geq 3m$	18 cây/sào	2.196.000

Trong thời gian tới, UBND Quận sẽ chỉ đạo các phòng ban chuyên môn tiếp tục nghiên cứu, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố, Sở Tài chính điều chỉnh tăng giá đền bù cây bưởi diến để hỗ trợ Nhân dân khi thu hồi, giải phóng mặt bằng.

VI. Tổ đại biểu số 6 (Phường Phúc Diễn)

Kiến nghị số 26. Hai nhà tập thể của Viện Hóa học công nghiệp và Viện vũ khí trên địa bàn TDP số 8, phường Phúc Diễn đã xuống cấp nghiêm trọng, gây nguy hiểm cho các hộ gia đình sinh sống tại đây. Đề nghị UBND Quận khảo sát, chỉ đạo đánh giá mức độ xuống cấp để báo cáo Thành phố có phương án giải quyết kịp thời đảm bảo an toàn, tính mạng cư dân.

Trả lời:

Chung cư T262 Cục quân khí và Khu TT Viện hóa tại phường Phúc Diễn quận Bắc Từ Liêm được xây dựng từ những năm 1970, hiện đã xuống cấp nghiêm trọng cần được cải tạo lại.

Ngày 20/9/2010, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 7501/UBND-XD về việc khảo sát, điều tra xã hội học làm cơ sở nghiên cứu lập quy hoạch cải tạo, xây dựng lại khu tập thể T262 Cục quân khí và khu tập thể Viện hóa tại xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm (nay là phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm), chấp thuận chủ trương cho phép công ty cổ phần đầu tư phát triển Sao Đỏ phối hợp với UBND huyện Từ Liêm tiến hành công tác khảo sát, điều tra xã hội học, tham khảo nguyện vọng chính đáng của các hộ gia đình làm cơ sở nghiên cứu lập quy hoạch cải tạo, xây dựng lại khu TT T262 và TT Viện hóa, phường Phúc Diễn. Theo kết quả điều tra xã hội học tỷ lệ đồng thuận của các hộ dân là 74,54%. Ngày 27/12/2014, UBND Quận có văn bản số 1562/UBND-QLĐT báo cáo UBND thành phố giao cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sao Đỏ làm chủ đầu tư thực hiện dự án cải tạo và chỉnh trang các khu chung cư trên theo quy định của pháp luật.

Do Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sao Đỏ không tiếp tục thực hiện, ngày 6/5/2016, UBND Quận có văn bản số 1063/UBND-QLĐT gửi Sở Xây dựng bổ sung tập thể Viện hóa và tập thể T262 Cục quân khí thuộc phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm vào danh mục các khu chung cư cũ để lập Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn thành phố giai đoạn 2016-2020. Ngày 21/11/2016, UBND Quận có văn bản số 3328/UBND-QLĐT đề nghị Sở Xây dựng đưa chung cư T262 và Chung cư tập thể Viện hóa vào diện nguy hiểm và cần phải khảo sát, đánh giá

chi tiết. Ngày 27/8/2018, Sở Xây dựng có văn bản số 7686/SXD-QLN về thông kê các chung cư, khu tập thể cũ được đưa vào sử dụng trước năm 2001 trên địa bàn, trong đó đã đưa chung cư Viện hóa vào danh sách khu tập thể cũ để đưa vào Kế hoạch cải tạo trong thời gian tới.

Ngày 04/9/2020, UBND Quận có Báo cáo số 477/BC-UBND về công tác quản lý nhà nước về quản lý và sử dụng nhà chung cư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm năm 2020. Tại báo cáo này, UBND Quận đã đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố cho phép khảo sát, đánh giá chi tiết hiện trạng và có phương án cải tạo, sửa chữa sớm đối với tập thể Viện hóa và tập thể T262 Cục quân khí thuộc phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm để đảm bảo an toàn tính mạng cho nhân dân.

Kiến nghị số 27. Đường Phúc Diễn làm đã lâu, chỉnh sửa chấp vá không đồng bộ. Đề nghị UBND Quận quan tâm tu sửa vỉa hè tuyến đường này.

Trả lời:

Tuyến đường Phúc Diễn đi qua địa bàn 02 đơn vị hành chính (*Quận Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm và có mặt cắt hiện trạng 6-8m*) được đầu tư đã lâu, qua kiểm tra nhận thấy hệ thống HTKT không đồng bộ (vỉa hè trên tuyến không có). Do tuyến đường này nằm trên 02 địa bàn (*theo quy hoạch tuyến đường có mặt cắt 11,5m*) nên UBND quận sẽ tổng hợp báo cáo UBND thành phố xem xét giao UBND quận làm đầu mối thực hiện nâng cấp cải tạo đồng bộ trên toàn tuyến để đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân (*dự kiến giai đoạn đầu tư 2021-2025*).

Kiến nghị số 28. Hộ gia đình Ông Nguyễn Đình Trâm (tên thường gọi là Ông Tuyến), TDP 14, có hiện trạng sử dụng đất ở là đất được cấp trước cải cách ruộng đất nhưng khi cấp GCN.QSĐĐ thì lại cấp đất vườn liền kề. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra lại việc cấp GCN.QSĐĐ của hộ gia đình đúng hay sai?

Trả lời:

Hiện hồ sơ cấp giấy CNQSD đất trên cho gia đình ông Nguyễn Đình Trâm được lưu trữ tại quận Nam Từ Liêm, UBND Quận đã có Văn bản số 2656/UBND-TNMT ngày 09/09/2020 đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm cung cấp Hồ sơ lưu cấp GCNQSD đất đã cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Trâm. Sau khi được cung cấp Hồ sơ lưu, UBND Quận sẽ xem xét trả lời theo quy định.

Kiến nghị số 29. Hiện nay trên địa bàn phường Phúc Diễn còn 3 tuyến ngõ đông dân, gần trường học dễ gây tai nạn giao thông, đã có đèn chiếu sáng nhưng chưa được đầu nối: đường Phúc diễn: Ngách 1A/1 Phú Kiêu; đường Đức Diễn [đoạn từ NVH tổ 1, 2, 3 (đầu ngõ 75) đến hết trường THCS Phúc Diễn], đường Ao dài Đình Quán. Đề nghị UBND Quận quan tâm đầu nối đèn chiếu sáng để đảm bảo an toàn cho Nhân dân.

Trả lời:

Dự án Lắp đặt bổ sung hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn 13 phường và 06 tuyến đường thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm được khởi công ngày 11/6/2020, thời gian thi công công trình là 190 ngày. Đến nay, dự án đã lắp đặt được 80% khối lượng. Dự kiến đến 30/9/2020 dự án sẽ hoàn thành thi công. Ngày 18/6/2020, UBND Quận đã có văn bản số 1737/UBND-QLDA gửi Sở Xây dựng

và UBND Thành phố xin đấu nối hệ thống điện chiếu sáng giai đoạn 4 vào hệ thống chiếu sáng đang vận hành của Thành phố.

Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại văn bản số 6027/SXD-HT ngày 13/7/2020, Sau khi hoàn thành thi công, Ban quản lý dự án ĐTXD Quận sẽ phối hợp với Ban duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật và Công ty TNHH MTV chiếu sáng và thiết bị đô thị để nghiệm thu và đấu nối cho dự án.

UBND Quận đang chỉ đạo Ban quản lý dự án ĐTXD Quận hoàn thiện thi công và đấu nối điện xong trước tháng 31/12/2020 để phục vụ nhân dân.

Kiến nghị số 30. Mấy tháng qua tiền điện sử dụng sinh hoạt của các hộ dân tăng bất thường. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm làm rõ việc này, cụ thể cho biết mức hỗ trợ giảm giá điện, giảm tiền điện cho các khách hàng sử dụng điện bị ảnh hưởng của dịch Covid-19 như thế nào?

Trả lời:

**** Về phản ánh tiền điện sử dụng sinh hoạt của các hộ dân tăng bất thường:***

Từ tháng 5/2020 đến tháng 8/2020 là đợt cao điểm nắng nóng của mùa hè. Theo thống kê của Trung tâm khí tượng Thủy văn Trung ương, tháng 5/2020, ở Hà Nội có 13/31 ngày nắng nóng với nhiệt độ trung bình $>35^{\circ}\text{C}$; số liệu này trong tháng 6 và tháng 7 lần lượt là 24/31 và 23/31 ngày.

Nắng nóng gay gắt kéo theo nhu cầu sử dụng điện của các hộ dân tăng cao. Thống kê của Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm cho thấy sản lượng điện tiêu thụ của các hộ dân trong những tháng cao điểm hè tăng từ 1.5-1.7 lần thì hóa đơn tiền điện sẽ tăng từ 1.6-2 lần do giá bán điện sinh hoạt tính theo lũy tiến bậc thang 6 bậc, khách hàng sử dụng càng nhiều điện thì số tiền phải trả cho những kW điện có giá cao càng nhiều (*từ 400Kwh/tháng trở lên chỉ áp dụng 1 mức giá duy nhất là 2927đ/kWh, chưa có VAT*).

Hiện tại, Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm đã thực hiện thay thế 100% công tơ cơ khí sang công tơ điện tử có tích hợp công nghệ đo xa, nâng cao tính chính xác, sự minh bạch và độ tin cậy trong công tác ghi chỉ số. Đồng thời Công ty cũng tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn khách hàng các biện pháp sử dụng điện an toàn, tiết kiệm đồng thời giải đáp các thắc mắc, ý kiến của khách hàng liên quan đến hóa đơn tiền điện một cách nhanh chóng, chính xác.

**** Về việc hỗ trợ giảm giá điện, giảm tiền điện cho các khách hàng bị ảnh hưởng của dịch Covid-19:***

Thực hiện Nghị quyết số 41/NQ-CP ngày 09/4/2020 của Chính phủ về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 3 năm 2020 và công văn số 2698/BCT-ĐTĐL ngày 16/4/2020 của Bộ Công Thương về việc hỗ trợ giảm giá điện, giảm tiền điện cho các khách hàng sử dụng điện bị ảnh hưởng của dịch COVID-19; ngay trong ngày 16/4/2020, Tập đoàn Điện lực Việt Nam chính thức triển khai thực hiện giá điện cho các khách hàng sử dụng điện bị ảnh hưởng của dịch COVID-19, cụ thể:

- Đối với khách hàng sinh hoạt:

+ Thời gian khách hàng được hỗ trợ giảm giá điện là ba (03) tại các kỳ hóa đơn tiền điện tháng 5, tháng 6 và tháng 7 năm 2020.

+ Giảm 10% giá bán lẻ điện sinh hoạt từ bậc 1 đến bậc 4 quy định tại Quyết định số 648/QĐ-BCT. Khách hàng sử dụng $\geq 300\text{kWh}$ /tháng được giảm tối đa số tiền là 62.560đ/tháng, chưa có VAT.

- Đối với khách hàng ngoài sinh hoạt (sản xuất, kinh doanh):

+ Tổng số thời gian khách hàng được hỗ trợ giảm giá điện là ba (03) tháng và thực hiện từ kỳ hóa đơn gần nhất kể từ ngày 16/4/2020.

+ Riêng Trung tâm Y tế quận Bắc Từ Liêm, Công ty điện lực Bắc Từ Liêm đã thực hiện giảm 20% tiền điện trong 3 tháng theo đúng quy định.

VII. Tổ đại biểu số 7 (Phường Phú Diễn): Không có kiến nghị

VIII. Tổ đại biểu số 8 (Phường Cổ Nhuế 1)

Kiến nghị số 31. Cử tri phản ánh ô đất D1-CQ8 có chức năng là đất cơ quan tại phường Cổ Nhuế 1 hiện nay đang bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích trong khi phường không có quỹ đất để xây dựng trường học. Đề nghị UBND Quận nghiên cứu, đề xuất Thành phố điều chỉnh quy hoạch để xây dựng trường Mầm non Cổ Nhuế 1C tại ô đất này.

Trả lời:

Ngày 4/9/2020, UBND Quận có văn bản số 2622/UBND-QLĐT đề nghị UBND Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội sớm xem xét chấp thuận việc xin điều chỉnh chức năng sử dụng đất ô đất D1-CQ8 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 thành đất phục vụ cho việc xây dựng trường mầm non. Sau khi có chỉ đạo của UBND Thành phố, UBND Quận sẽ thực hiện theo quy định.

Kiến nghị số 32. Đề nghị UBND Quận đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng và sớm có kế hoạch đưa vào sử dụng Trường THCS và Tiểu học Cổ Nhuế 1 vì ở phường Cổ Nhuế 1 chưa có trường học công, học sinh phải đi học ở địa bàn khác; trong quá trình giải phóng mặt bằng cần quan tâm đầu tư xây dựng và nâng cấp cơ sở hạ tầng xung quanh như đường, hệ thống chiếu sáng và cây xanh.

Trả lời:

*** Trường THCS Cổ Nhuế 1**

Dự án Xây dựng trường THCS Cổ Nhuế 1 hiện đã thi công được khoảng 60% khối lượng (*Bao gồm 3 khối nhà chính và một số hạng mục phụ trợ như một phần tường rào, sân bê tông ...*). Các phần có mặt bằng đều đã thi công tối đa khối lượng (thô, hoàn thiện, lắp đặt thiết bị cơ bản như cửa, điện nước).

- Các công việc chưa thực hiện:

+ Một phần khối nhà học và 1 khối nhà thể chất 2 tầng

+ Xây dựng các hạng mục phụ trợ (nhà bảo vệ, nhà để xe, sân bóng đá, một phần hệ thống cổng, tường rào...).

- Nguyên nhân: Hiện chưa có mặt bằng để thi công.

Hiện UBND Quận đang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất cam kết hoàn thiện GPMB trong năm 2020, để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận có đủ thời gian thực hiện thi công nốt phần khối lượng còn thiếu, đảm bảo hoàn thành dự án trong năm 2021 theo đúng tiến độ dự án đã được phê duyệt.

****Trường Tiểu học Cổ Nhuế 1***

Dự án Xây dựng trường tiểu học Cổ Nhuế 1 đang trong giai đoạn thi công hoàn thiện công trình. UBND Quận đã chỉ đạo Ban quản lý dự án ĐTXD Quận đơn đốc Nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ để bàn giao công trình đưa vào sử dụng trong năm 2020.

Kiến nghị số 33. Đề nghị UBND Quận xem xét, giải quyết trường hợp bà Chu Thị Cầu (phường Cổ Nhuế 1) bị thu hồi 100% diện tích đất nông nghiệp tại Dự án làng quốc tế giao lưu nhưng không được xem xét giao đất dịch vụ.

Trả lời:

**** Thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Cầu:***

Hộ gia đình bà Cầu được giao 2.156m² đất nông nghiệp theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ cho 04 nhân khẩu và đã được UBND huyện Từ Liêm cấp GCNQSD đất nông nghiệp tại Quyết định số 804/QĐ-UB ngày 09/6/2000. Toàn bộ diện tích 2.156m² đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Cầu nằm trong chỉ giới thu hồi đất tại dự án Xây dựng khu đô thị Thành phố Giao lưu do Công ty Cổ phần Quốc tế Vigeba làm chủ đầu tư.

Diện tích 2.156m² đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Cầu đã được UBND huyện Từ Liêm ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB tại Quyết định số 2227/QĐ-UB ngày 27/8/2003 và Quyết định số 2312/QĐ-UB ngày 15/9/2003.

Hộ gia đình bà Cầu đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án phê duyệt và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

**** Về chính sách giao đất dịch vụ:***

Tại Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định:

“Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị thu hồi trên 30% diện tích đất nông nghiệp trong trường hợp không được Nhà nước bồi thường bằng đất nông nghiệp tương ứng mà không có nguyện vọng nhận bồi thường bằng đất làm mặt bằng sản xuất hoặc kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP thì được bồi thường bằng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư hoặc tại vị trí trong khu dân cư phù hợp với quy hoạch.

Mức đất được giao do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào khả năng quỹ đất và mức đất bị thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân để quy định.

Giá đất ở được giao bằng giá loại đất nông nghiệp tương ứng đã thu hồi cộng với chi phí đầu tư hạ tầng khu dân cư nhưng không cao hơn giá đất ở có điều kiện tương ứng tại thời điểm thu hồi đất đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định và công bố.”

Ngày 09/6/2008, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 33/2008/QĐ-UBND về quy định thực hiện khoản 2 Điều 40 Quyết định số 137/2007/QĐ-UBND ngày 30/11/2007 của UBND thành phố Hà Nội về thực hiện Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ trên địa bàn

thành phố Hà Nội (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2008). Theo đó, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất từ trên 30% diện tích đất nông nghiệp được giao thì được hưởng chính sách bồi thường bằng một suất đất ở hoặc 01 căn hộ chung cư hoặc bằng tiền.

Như vậy, toàn bộ diện tích đất nông nghiệp do hộ gia đình bà Cầu sử dụng đã được Nhà nước thu hồi từ trước ngày Nghị định 84/2007/NĐ-CP có hiệu lực và trước ngày 01/01/2008 (ngày *Quyết định số 33/2008/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội có hiệu lực thi hành*) nên không đủ điều kiện để được hưởng chính sách bồi thường bằng một suất đất ở hoặc 01 căn hộ chung cư hoặc bằng tiền khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Quyết định số 33/2008/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội.

Kiến nghị số 34. Đề nghị UBND Quận phá dỡ công trình siêu mỏng siêu méo của hộ bà Lê Thị Thanh (Kiến) trước đình Hoàng, phường Cổ Nhuế 1 và trùng tu nâng cấp lại cổng Đình.

Trả lời:

Theo giấy tờ gia đình cung cấp và hồ sơ quản lý đất đai tại phường Cổ Nhuế 1 thì diện tích đất hộ gia đình bà Lê Thị Thanh sử dụng có các giấy tờ như sau:

- Ngày 25/9/1990, UBND xã Cổ Nhuế có Giấy giao đất cho chủ sử dụng, giao cho tổ mây tre xuất khẩu 1/6 diện tích đất tại khu cổng Đình cũ là kho Hợp tác xã nông nghiệp được phép xây dựng nhà để sản xuất và sinh hoạt, trong đó có nêu:

“ + Phần đất sân gạch có chiều dài là 24m, chiều rộng là: 5,9m, sau khi đã trừ lưu không, diện tích còn lại 90m² là tài sản chung do ủy ban quản lý, diện tích đất này cho tổ 1/6 xây dựng theo thủ tục cấp đất, tổ đóng góp xây dựng địa phương là 15.000đ/m².

+ Được giao quyền cho con hoặc tổ viên thừa kế hợp đồng...”

- Tổ mây tre 1/6 có nộp tiền vào ngân sách xã Cổ Nhuế khi được giao đất (có phiếu thu ngày 30/12/1990 của UBND xã Cổ Nhuế).

- Ngày 12/4/2019, Hợp tác xã Cổ Nhuế có Văn bản số 03/CV-HTX2019 về việc trả lời ý kiến chỉ đạo một số phản ánh liên quan đến Hợp tác xã Cổ Nhuế, trong đó có nêu hiện tại sổ sách kế toán của Hợp tác xã không có các khoản nợ của gia đình bà Thanh (Kiến).

Thực hiện công tác GPMB dự án đầu tư mở rộng đường Vành đai III đoạn Mai Dịch- Cầu Thăng Long trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1 thì tổng diện tích đất hộ gia đình bà Lê Thị Thanh và các con nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng thực hiện dự án là 149,3 m² (trong đó có 77,7 m² đất nằm trong diện tích 90m² đất được giao ngày 25/9/1990).

Sau giải phóng mặt bằng, hộ gia đình bà Lê Thị Thanh được sử dụng diện tích 12,3m² đất nằm trong diện tích đất được giao theo Giấy giao đất cho chủ sử dụng ngày 25/9/1990 của UBND xã Cổ Nhuế. Bên cạnh đó, gia đình bà Lê Thị Thanh không có nhà ở, đất ở nào khác (ngoài địa điểm nơi thu hồi đất) trong địa bàn phường Cổ Nhuế 1. Diện tích 12,3m² đất còn lại này, hộ gia đình bà Lê Thị Thanh đã quây vách tôn để giữ đất trên nền nhà cấp 4 cũ trước đây. Qua kiểm tra thực tế không có việc gia đình bà Thanh đầu tư xây dựng công trình mới.

Trong thời gian tới, UBND Quận tiếp tục chỉ đạo UBND phường Cổ Nhuế 1 phối hợp với Tổ quản lý đất đai, TTXD thường xuyên kiểm tra, rà soát địa bàn để phát hiện, lập hồ sơ xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm đất đai, TTXD phát sinh theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị số 35. Trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1 hiện nay một số tổ dân phố có diện tích rộng, dân số đông và nhiều khu chung cư cao tầng trong khi đó đội ngũ cán bộ mỏng. Hiện chỉ có 01 đồng chí Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng ban công tác Mặt trận; 01 đồng chí Tổ trưởng và 01 đồng chí Tổ phó Tổ dân phố nên việc quản lý dân cư và tổ chức thực hiện nhiệm vụ phường giao gặp nhiều khó khăn. Đề nghị UBND Quận nghiên cứu, trình cấp có thẩm quyền 02 nội dung:

- Tăng số lượng tổ phó Tổ dân phố cho các tổ có diện tích rộng, dân số đông;
- Đề nghị cho tách các Tòa chung cư thành Tổ dân phố độc lập.

Trả lời:

Ngày 19/9/2019, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội quy định cụ thể tổ chức của tổ dân phố như sau: *“Mỗi Tổ dân phố có Tổ trưởng. Trong trường hợp cần thiết, Tổ dân phố có trên 600 hộ gia đình trở lên thì có thể bố trí 01 Phó Tổ trưởng tổ dân phố”*. Tuy nhiên, để phù hợp với tình hình thực tế tại các địa phương, ngày 17/4/2020 UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND Thành phố cụ thể: *“Mỗi tổ dân phố có Tổ trưởng tổ dân phố, trường hợp cần thiết thì có 01 Phó Tổ trưởng tổ dân phố”*.

Theo kiến nghị của cử tri, đối với các TDP có diện tích rộng, dân số đông, nhiều khu chung cư cao tầng không đủ điều kiện để chia tách thành lập TDP mới theo quy định; UBND Quận báo cáo UBND Thành phố xem xét có số lượng Phó Tổ trưởng Tổ dân phố để đảm bảo hoạt động ổn định.

Về nội dung “Đề nghị cho tách các Tòa nhà chung cư thành Tổ dân phố độc lập”: Ngày 07/7/2020, UBND Quận đã ban hành văn bản số 1954/UBND-NV gửi UBND các phường về việc rà soát các Tổ dân phố có quy mô dân số quá lớn để điều chỉnh thành lập Tổ dân phố mới. Hiện nay, UBND các phường đang triển khai thực hiện; Sau khi UBND các phường báo cáo UBND Quận; UBND Quận tổng hợp báo cáo xin chủ trương Thành phố; sau khi Thành phố cho chủ trương, UBND Quận sẽ chỉ đạo các phường triển khai thực hiện.

Kiến nghị số 36. Đề nghị Quận kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư dự án Khu đô thị Cổ Nhuế Nghĩa Đô và Thành phố Giao Lưu đẩy nhanh tiến độ thành lập Ban quản trị nhà chung cư các tòa nhà.

Trả lời:

Trong khu đô thị mới Cổ Nhuế, Nghĩa Đô và Thành phố Giao Lưu có tổng số 28 tòa chung cư đã được đưa vào sử dụng; trong đó, có 19/28 tòa đã thành lập Ban Quản trị; 10/28 tòa chưa thành lập Ban Quản trị bao gồm:

- Chung cư CT1A - Khu đô thị mới Nghĩa Đô đã tổ chức hội nghị nhà chung cư chưa thành công.

- Chung cư A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8 dự án An Bình City 2 mới đưa vào sử dụng năm 2019. Chủ đầu tư đang phối hợp với cư dân và chính quyền địa phương để tổ chức Hội nghị nhà Chung cư lần đầu để bầu ban quản trị theo quy định.

Ngày 17/12/2019, UBND Quận ban hành Kế hoạch số 456/KH-UBND về việc Thực hiện Nghị quyết số 26 - NQ/TU ngày 28/6/2019 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước đối với việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội. Để đẩy nhanh công tác tổ chức Hội nghị nhà chung cư để bầu Ban quản trị theo quy định của pháp luật. UBND Quận đã giao UBND các phường:

+ Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền tới cư dân tại các tòa nhà chung cư về công tác tổ chức Hội nghị nhà chung cư bầu Ban quản trị, để nhân dân hiểu rõ quyền và nghĩa vụ, chấp hành theo đúng quy định.

+ Đôn đốc chủ đầu tư chủ động phối hợp với chính quyền địa phương, cư dân tòa nhà chung cư tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu đối với các chung cư đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 1 điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ Xây dựng; được sửa đổi tại Thông tư 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý sử dụng nhà chung cư.

Ngày 12/3/2020, UBND quận ban hành Văn bản số 696/UBND-QLĐT về tăng cường hiệu lực công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm; giao UBND các phường tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về nhà chung cư, đặc biệt Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Kiến nghị số 37. Từ năm 2019, tại đình làng Cổ Nhuế 1 bị mất trộm một số đồ thờ cúng. Đề nghị Quận cho biết kết quả điều tra vụ việc như thế nào?

Trả lời:

Khoảng 6 giờ 30 phút, ngày 24/01/2019, bà Nguyễn Thị Vinh (sinh năm: 1958, trú tại: TDP Hoàng 13, phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội) – là tổ trưởng TDP Hoàng 13, phường Cổ Nhuế 1 trình báo tại Công an phường Cổ Nhuế 1, về việc phát hiện tại tầng 2, tầng 3 nhà văn hóa TDP Hoàng 13 bị kẻ gian đột nhập trộm cắp: 02 con hạc, 01 đỉnh đồng, 02 cây nến, 01 mâm đồng, 01 tivi Sony 42 inch, 02 mic dây nhãn hiệu SHURE, 01 đầu DVD Claifornia, 01 âm ly nhãn hiệu TOA-2120 và 04 loa. Tổng giá trị khoảng 27.000.000 đồng.

Sau khi tiếp nhận vụ việc Đội CSĐTTP về TTXH phối hợp Đội Kỹ thuật hình sự và Công an phường Cổ Nhuế 1 tiến hành:

- Khám nghiệm hiện trường, vẽ sơ đồ hiện trường xảy ra sự việc.

- Ghi lời khai bà Nguyễn Thị Vinh và bà Hoa Thị Dung (sinh năm: 1958, trú tại: TDP Hoàng 13, phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội) – người chứng kiến xác định: Tài sản trên được UBND phường Cổ Nhuế 1 cấp phát cho TDP Hoàng 13, tài sản được chuyển từ Đình Cổ Nhuế 1 sang nhà văn hóa TDP Hoàng 13 để cất giữ, sau khi bàn giao mặt bằng, phục vụ công trình mở rộng đường Phạm Văn Đồng.

- Tiến hành rà soát hệ thống camera xác định: tại nhà văn hóa TDP Hoàng 13, không có hệ thống camera và không có bảo vệ trông coi. Rà soát mở rộng xung quanh nhưng chưa phát hiện gì.

- Rà soát thêm nhân chứng nơi xảy ra vụ việc nhưng chưa phát hiện gì.

- Rà soát các điểm kinh doanh, thu mua phế liệu, mua bán đồ thờ cúng trên địa bàn nhưng chưa thu được tang vật.

- Ra thông báo truy tìm nhưng đến nay chưa có kết quả.

- Đội CSĐTTP về TTXh tiếp tục phối hợp với Công an phường Cổ Nhuế 1 và các đơn vị nghiệp vụ khác tiếp tục điều tra, xác minh, quản lý các đối tượng hình sự có biểu hiện nghi vấn trên địa bàn, tăng cường trao đổi thông tin, tuần tra kiểm soát.

IX. Tổ đại biểu số 9 (Phường Cổ Nhuế 2):

Kiến nghị số 38. Đề nghị UBND Quận kiểm tra, rà soát các dự án đang thực hiện dở dang trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2 hiện nay chưa hoàn thiện cơ sở hạ tầng, hệ thống đấu nối tiêu thoát nước không đảm bảo ảnh hưởng đến đời sống dân sinh; kiểm tra và chỉ đạo xử lý việc dự án Bệnh viện Đa khoa Phương Đông xây dựng bức tường rào trên cống tiêu thoát nước của khu dân cư làm tắc cống.

Trả lời:

* Qua kiểm tra rà soát, trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2 có 04 dự án có liên quan đến hạng mục thoát nước, bao gồm:

- Chỉnh trang đường, rãnh thoát nước ngõ 16 đường Cổ Nhuế và Ngõ 178 TDP Trù 5 (từ đường Cổ Nhuế đến đường liên TDP). Dự kiến hoàn thành 31/12/2020;

- Cải tạo, chỉnh trang đường và rãnh thoát nước ngõ 84,521 và ngõ 396 đường Cổ Nhuế. Dự kiến hoàn thành 31/12/2020;

- Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến phố Viên quận Bắc Liêm. Dự kiến hoàn thành Quý III/2021;

- Xây dựng tuyến đường nối từ đường mở địa chất đi Phạm Văn Đồng. Dự kiến hoàn thành Quý II/2021.

Việc hoàn thành xong các dự án sẽ từng bước cải thiện hệ thống giao thông và hệ thống tiêu thoát nước trên địa bàn.

* Về nội dung kiến nghị Bệnh viện Đa khoa Phương Đông xây dựng bức tường rào trên cống tiêu thoát nước của khu dân cư làm tắc cống.

Tiếp thu kiến nghị cử tri, UBND Quận đã giao phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2, Bệnh viện Đa khoa Phương Đông, Tổ dân phố Viên 7 kiểm tra nội dung phản ánh của cử tri. Tuy nhiên qua kiểm tra hiện trường

thì hiện hệ thống tường rào của bệnh viện Đa khoa Phương Đông không nằm trên hệ thống tiêu thoát nước hiện có của khu vực. Vì vậy đề nghị Tổ đại biểu số 9, UBND phường CN2 ghi nhận lại nội dung kiến nghị cụ thể của cử tri để được giải quyết đúng nội dung.

Kiến nghị số 39. Đề nghị UBND Quận đẩy nhanh tiến độ, tháo gỡ khó khăn trong việc cấp GCN QSD đất cho khu tập thể Học viện kỹ thuật quân sự và các khu tập thể trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2.

Trả lời:

Khu tập thể Học viện kỹ thuật quân sự, phường Cổ Nhuế 2 đã được UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Cổ Nhuế 2 tiếp nhận bàn giao quản lý từ Học viện kỹ thuật quân sự. Đề nghị các hộ dân liên hệ với UBND phường Cổ Nhuế 2 kê khai hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời cung cấp toàn bộ các tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được sử dụng đất để UBND phường Cổ Nhuế 2 hoàn thiện theo quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, UBND Quận sẽ tổng hợp, báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội theo quy định.

Đối với các khu tập thể khác trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2, sau khi đơn vị bàn giao toàn bộ hồ sơ khu tập thể về chính quyền địa phương quản lý, UBND quận Bắc Từ Liêm sẽ chỉ đạo, hướng dẫn các hộ dân kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Kiến nghị số 40. Đề nghị UBND Quận đính chính GCN QSD đất cho các hộ dân bị thu hồi đất tại dự án đường vành đai 3, đường Tây Thăng Long.

Trả lời:

Thực hiện quy định tại Khoản 3, Điều 37, Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội, UBND quận Bắc Từ Liêm hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận phương án tái định cư bàn giao bản chính giấy tờ có liên quan quyền sử dụng đất và quyền sở hữu về nhà ở về Ủy ban nhân dân UBND phường Cổ Nhuế 2 để hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chính lý hoặc thu hồi các Giấy tờ trên theo quy định.

Đối với những trường hợp hộ gia đình, cá nhân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận phương án tái định cư đã bàn giao bản chính giấy tờ có liên quan quyền sử dụng đất và quyền sở hữu về nhà ở; Đề nghị UBND phường Cổ Nhuế 2 khẩn trương hoàn thiện hồ sơ chuyển Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chính lý hoặc thu hồi các Giấy tờ trên theo quy định.

Kiến nghị số 41. Gia đình bà Chu Thị Hạnh, phường Cổ Nhuế 2 bị thu hồi đất từ năm 2012 để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp điểm vui chơi liên thôn Trù – Viên, xã Cổ Nhuế đến nay chưa được bồi thường. Đề nghị UBND Quận sớm xây dựng phương án bồi thường để đảm bảo quyền lợi cử tri.

Trả lời:

Ngày 26/02/2019, UBND thành phố Hà Nội ban hành Kết luận số 07/KL-UBND về nội dung tố cáo đối với ông Hoàng Mạnh Thủy - Phó Chủ tịch UBND

phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm. Theo đó, UBND thành phố Hà Nội giao Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm lập phương án bồi thường, hỗ trợ về công tôn tạo đất, cây cối hoa màu trên diện tích 2.083m² đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp điểm vui chơi thôn Trù - Viên tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2) cho hộ bà Chu Thị Hạnh theo quy định;

Ngày 19/3/2019, UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành Văn bản số 975/UBND-TTr giao các đơn vị liên quan thực hiện Kết luận số 07/KL-UBND ngày 26/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội. Theo đó, UBND Quận giao các đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp thực hiện lập và trình UBND Quận phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về công tôn tạo đất, cây cối hoa màu cho hộ bà Chu Thị Hạnh theo quy định và chỉ đạo của UBND Thành phố. Kết quả thực hiện như sau:

+ Ngày 14/4/2020, UBND Quận ban hành Quyết định số 1444/QĐ-UBND về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp điểm vui chơi thôn Trù - Viên tại phường Cổ Nhuế 2.

+ Ngày 05/5/2020, UBND Quận ban hành Văn bản số 1261/UBND-TNMT về việc ký hợp đồng thực hiện công tác thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp điểm vui chơi thôn Trù - Viên tại phường Cổ Nhuế 2.

Hiện nay, UBND phường Cổ Nhuế 2 và Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm thương thảo để ký kết hợp đồng. UBND Quận sẽ chỉ đạo các bên khẩn trương thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ về công tôn tạo đất, cây cối hoa màu trên diện tích 2.083m² đất cho hộ bà Chu Thị Hạnh cũng như các nội dung khác nêu tại Kết luận số 07/KL-UBND ngày 26/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội theo quy định.

Kiến nghị số 42. Cử tri phản ánh sân bóng phường Cổ Nhuế 2 có mục đích sử dụng cộng đồng nhưng thực tế đang sử dụng sai mục đích như cho thuê tổ chức đám cưới, cho kinh doanh sân tennis. Đề nghị UBND Quận kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Quận đã giao UBND phường Cổ Nhuế 2 báo cáo về hoạt động của sân bóng, sân tennis. Theo Báo cáo số 1691/BC-UBND của UBND phường Cổ Nhuế 2 về việc tình hình quản lý, sử dụng sân bóng, sân tennis, cụ thể như sau:

- Đối với sân tennis: UBND phường đã nhận bàn giao sân tennis từ 16/3/2020; đến nay, UBND phường đã đóng cửa dừng toàn bộ hoạt động.

- Đối với sân bóng: UBND Phường nhận bàn giao của HTX thương mại dịch vụ nghề may Cổ Nhuế từ ngày 17/3/2020. UBND phường đã chỉ đạo mở cửa sân bóng để nhân dân tự do luyện tập thể dục thể thao và UBND phường không kinh doanh, cho thuê, cho mượn, không thu bất kỳ một khoản tiền nào của nhân dân. Trong thời gian chờ được phê duyệt đề án thành lập Trung tâm văn hóa phường Cổ Nhuế 2 để quản lý theo quy định, HTX thương mại dịch vụ nghề may Cổ Nhuế có cử một số bảo vệ ở lại trông nom phân tài sản HTX đã đầu tư.

Trong thời gian tới, UBND Quận sẽ chỉ đạo đoàn kiểm tra liên ngành về việc kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công của Quận kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại phường Cổ Nhuế 2; báo cáo, đề xuất UBND Quận xử lý vi phạm (nếu có).

Kiến nghị số 43. Đề nghị UBND Quận cương quyết xử lý vi phạm trật tự xây dựng tại biệt phủ nhà ông Văn Tiến Chiến (vợ là Hoa Thị Tuấn Hoa), ngõ 119/86 đường Cổ Nhuế, TDP Trù 3, phường Cổ Nhuế 2.

Trả lời:

Đối với vi phạm của ông Văn Tiến Chiến, ngày 13/04/2015, Đội Thanh tra xây dựng quận Bắc Từ Liêm (nay là Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Bắc Từ Liêm) đã phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 lập Biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu dừng thi công xây dựng công trình vi phạm số 05.10/BB-VPHC về hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với ông Văn Tiến Chiến - chủ đầu tư công trình vi phạm trật tự xây dựng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm. Ngày 20/04/2015, UBND Quận ban hành Quyết định số 1338/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Văn Tiến Chiến.

Ngày 23/03/2016, UBND Quận tiếp tục ban hành Quyết định số 911/QĐ-CCXP cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Văn Tiến Chiến tại phường Cổ Nhuế 2, Quyết định số 911/QĐ-CCXP giao Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan tổ chức thực hiện.

Ngày 26/04/2015, UBND phường Cổ Nhuế 2 đã ban hành Kế hoạch số 577/KH-UBND tổ chức cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phường Cổ Nhuế 2 đối với công trình của ông Văn Tiến Chiến. Tuy nhiên, UBND phường Cổ Nhuế 2 chưa thực hiện việc tổ chức cưỡng chế công trình này.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Quận, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị đã có văn bản số 118/QLTTXDĐT ngày 13/06/2019 đôn đốc UBND phường Cổ Nhuế 2 xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng tại phường Cổ Nhuế 2 của ông Văn Tiến Chiến. Do công trình xây dựng có quy mô, kết cấu phức tạp nên UBND Quận đang chỉ đạo Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị tiếp tục phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 xây dựng phương án phá dỡ để giải quyết dứt điểm vi phạm trật tự xây dựng nêu trên.

Kiến nghị số 44. Cử tri phản ánh các công ty thuê lại đất của công ty Việt Hà tại TDP Phú Minh xả thải ra sông Pheo gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân. Đề nghị UBND Quận kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận giao UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì phối hợp với các phòng, ban có liên quan tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện các cơ sở có hành vi vi phạm, lập hồ sơ xử lý theo quy định. Mặt khác, UBND Quận tiếp tục phối hợp với các Sở, Ngành tháo gỡ khó khăn, tham mưu kiến nghị

Thành phố để chỉ đạo nhanh tiến độ di dời các đơn vị ra khỏi khu vực Việt Hà để giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong khu vực.

Kiến nghị số 45. Đề nghị BCH quân sự quận Bắc Từ Liêm xem xét lại chế độ chính sách được hưởng trợ cấp 1 lần đối với đối tượng nghỉ hưu có thời gian công tác trong quân đội vì cử tri cho rằng hiện nay Quận chưa vận dụng phụ cấp khu vực theo Nghị định số 152/2008/NĐ-CP.

Trả lời:

UBND Quận đã chỉ đạo Ban Chỉ huy quân sự kiểm tra, làm rõ kiến nghị của cử tri. Tuy nhiên, qua nghiên cứu, Nghị định số 152/2008/NĐ-CP không đề cập đến chế độ chính sách được hưởng trợ cấp 1 lần đối với đối tượng nghỉ hưu có thời gian công tác trong quân đội. Do vậy, Ban CHQS Quận không có cơ sở để xem xét giải quyết và trả lời kiến nghị.

Kiến nghị số 46. Đề nghị BCH quân sự quận Bắc Từ Liêm xem xét chế độ chính sách cho thương binh Nghiêm Xuân Kim, phường Cổ Nhuế 2 đã có hồ sơ, kết quả giám định nhưng chưa được giải quyết.

Trả lời:

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 28/2013/TTLT-BLĐTBXH-BQP ngày 22/10/2013 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội - Bộ Quốc phòng hướng dẫn xác nhận liệt sỹ, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh trong chiến tranh không còn giấy tờ. Ban CHQS quận đã thẩm định hồ sơ đề nghị giám định thương tật của đồng chí Nghiêm Xuân Kim và thấy thiếu trích lục danh sách quân nhân bị thương do đơn vị cũ cung cấp. Vào hồi 10h.00 thứ 3 ngày 04/8/2020 đồng chí Nghiêm Xuân Kim đã lên phòng tiếp dân, Ban CHQS quận Bắc Từ Liêm nhận lại hồ sơ về đơn vị cũ xin xác nhận lại.

Kiến nghị số 47. Cử tri phản ánh hiện nay những đối tượng là cấp phó thêm chức danh kiêm nhiệm đang làm nhiệm vụ tại Tổ dân phố như Tổ phó TDP kiêm Tổ đội trưởng chỉ được hưởng 1 loại phụ cấp là chưa đảm bảo đầy đủ quyền lợi. Đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm xem xét kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, có cơ chế để các đối tượng này được hưởng đầy đủ phụ cấp theo công việc thực tế.

Trả lời:

Căn cứ Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND, ngày 10/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn thành phố Hà Nội quy định “Cán bộ, công chức cấp xã kiêm nhiệm các chức danh không chuyên trách ở cấp xã; người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn và ở thôn, tổ dân phố nếu kiêm nhiệm chức danh không chuyên trách khác được hưởng phụ cấp kiêm nhiệm bằng 50% mức phụ cấp của chức danh không chuyên trách kiêm nhiệm”.

Theo kiến nghị của cử tri phản ánh hiện nay những đối tượng là cấp phó kiêm nhiệm thêm chức danh tại Tổ dân phố như Tổ phó Tổ dân phố kiêm Tổ đội trưởng

chỉ được hưởng 1 loại phụ cấp là chưa đảm bảo; Do chế độ kiêm nhiệm của các đối tượng này chưa được quy định tại các văn bản hiện hành của Thành phố. Về nội dung này, UBND Quận tiếp thu ý kiến cử tri và báo cáo Thành phố xem xét, hướng dẫn theo quy định.

UBND quận Bắc Từ Liêm trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Thường trực Quận ủy;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQ Quận;
- Các Ban HĐND Quận;
- Đại biểu HĐND Quận;
- Các phòng, ban, ngành thuộc Quận;
- TT HĐND, UBND các phường;
- Lưu VT. **B**

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Thế Cường