

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 488 + /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng tại phường Cổ Nhuế 2.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 276/HĐND-KTNS ngày 26/6/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Tây Thăng Long (Đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5901/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/05/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của tổ công tác dự án lập ngày 15/02/2020 và Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 2 lập ngày 14/5/2020 đối với các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Năng Tự;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335 /TTr-TNMT ngày 31 /C8/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.780,5m² đất nông nghiệp do các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Năng Tự có hộ khẩu thường trú tại phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản

đồ số 13, Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2); Diện tích đất thu hồi nêu trên thể hiện trên Biên bản lập ngày 21/8/2008; Người sử dụng đất đã sử dụng từ thời điểm giao đất đến nay và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng tại phường Cổ Nhuế 2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Năng Tự; trường hợp các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Năng Tự không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy về quyền sử dụng đất (*bản chính*) (*nếu có!*) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý (*đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất*) hoặc chỉnh lý (*đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất*) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, các đồng sử dụng và các đồng thừa kế theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Năng Tự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Lưu Ngọc Hà
Phó Chủ tịch UBND quận;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, TNMT

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà