

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5262 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 18 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng – Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành các quy định nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4912/QĐ-UBND ngày 31/10/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và chủ trương xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng – Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5197/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng – Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 19 / 9 /2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng – Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/05/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm lập ngày 14/12/2017 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 28/02/2020 của UBND phường Cổ Nhuế 1 đối với ông Đỗ Cường Giang;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 223 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 18 /9 /2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực

hiện dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Chung cư 11 tầng – Cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm Cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Ông Đỗ Cường Giang.
Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 1
2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ sau cân đối: 1.610.007 đồng
(Bằng chữ: Một triệu, sáu trăm mười nghìn, không trăm linh bảy đồng)
(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)
3. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 1 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Ông Đỗ Cường Giang thực hiện di chuyển người và tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1 và ông Đỗ Cường Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

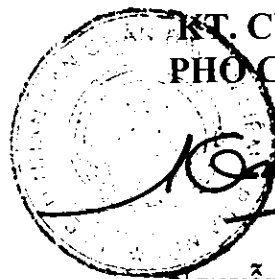
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Kim Vinh
Phó Chủ tịch UBND Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

đề (b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Kim Vinh

Bắc Từ Liêm, ngày 12 tháng 9 năm 2020.

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường chung cư 11 tầng - cục quản trị A phường Cổ Nhuế 1 đi đường Phạm Văn Đồng, quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số 5262 /QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định):

UBND Phường Cổ Nhuế 1

- Hộ khẩu thường trú: Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định):

Đỗ Cường Giang

- Hộ khẩu thường trú: Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 17,0 m²; Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:

17,0 m²; (Đất nông nghiệp không giao do UBND phường quản lý thuộc thửa đất số: 505)

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

0,0 m²;

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5 = 2x3x4	6
+ Đất nông nghiệp không giao do UBND phường quản lý	17,0				Không bồi thường hỗ trợ
Tổng tiền (1):				0	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Bồi thường, hỗ trợ công trình xây dựng											
1	Sân bê tông: S = 15m ²	m ²	15	293.000	4.395.000	8	12	0%	60%	10%	263.700	Thời điểm xây dựng từ năm 2008 - Theo phiếu xác nhận số: 211/GXN-UBND ngày 28/02/2020.
2	Mái vẩy lợp tôn khung sắt: S = 4,2m x 4,5m = 18,9m ²	m ²	18,9	443.000	8.372.700	8	12	0%	60%	10%	502.362	
3	Hoa sắt KT1: 1,2m x 4,2m KT2: 1,2m x 7,5m	m ²	14,04	527.000	7.399.080	8	12	0%	60%	10%	443.945	

		Tổng cộng:	1.210.007	
--	--	-------------------	------------------	--

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi: không

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
Cây xoài Đk thân 30cm; cao > 6m; 05 cây	cây	1	800.000	20m2/cây	50%	400.000	
	cây	4	800.000			-	Vượt mật độ không hỗ trợ
Tổng tiền (3):						400.000	

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác: không

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):

1.610.007 đồng

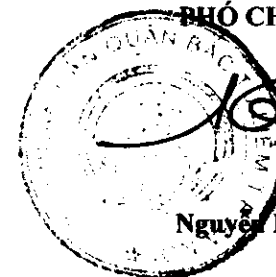
Bằng Chữ: Một triệu, sáu trăm mười nghìn, không trăm linh bảy đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 18 tháng 9 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh