

Số: 537/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường vào trường mầm
non Phú Diễn A, quận Bắc Từ Liêm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Thông báo số 8785/TB-STC ngày 26/12/2019 của Sở Tài chính Hà Nội về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Điều 3 Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 24 / 9 / 2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường vào trường mầm non Phú Diễn A, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Hội đồng BTH&TĐC tại Tờ trình số 22b /TTr-HĐ BTH&TĐC ngày 24 / 09 /2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Phú Diễn để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường vào trường mầm non Phú Diễn A, quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường vào trường mầm non Phú Diễn A, quận Bắc Từ Liêm, cụ thể như sau:

1. Chủ phương án: Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Bạo (đã chết).
2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm.
3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 25.430.922 đồng
(Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Bạo bàn giao đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Bạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
 - Đ/c Nguyễn Kim Vinh
PCT UBND Quận;
 - Lưu: VT, TNMT.
- (Đề báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Kim Vinh

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 9 năm 2020.

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường vào trường mầm non Phú Diễn A quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số: 5372.../QĐ-UBND ngày 24.../9/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định):

Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Bạo

- Hộ khẩu thường trú:

phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

3.040,7 m²; Trong đó:

* Đất Nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP: 2.323,7 m2

* Đất Nông nghiệp công ích: 717 m²

+ Diện tích trong chi giới GPMB:

20,7 m2;

+ Diện tích ngoài chi giới GPMB:

3.020,0 m2;

- Loại đất, nguồn gốc, thời gian sử dụng đất bị thu hồi: Trong đó:

+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP:

20,7 m2;

+ Đất do UBND phường quản lý:

0,0 m2;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp 64/CP được giao:

0,9%

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất(hoặc ủy quyền theo quy định):

Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Bạo

- Hộ khẩu thường trú:

phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI:

Các đồng thừa kế của ông Lê Văn Bạo

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất.

Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5 = 2x3x4	6
+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP.	20,7	201.600	100%	4.173.120	
Tổng tiền (1):				4.173.120	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5=3x4	6	7	8	9	10	11	12
Hàng rào Khung sắt góc lưới B 40, dài 4m, cao 1,8m	m2	7,20	261.000	1.879.200	8		0%	60%	10%	112.752	công trình xây dựng năm 2008
Tổng tiền (2):										112.752	

3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi.

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8
Rau Rền	m2	20,7	10.500		100%	217.350	
Tổng tiền (3):						217.350	

4. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
STT	1	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m2 * 5 lần = 1.008.000đ/m2.	m2	20,7	1.008.000	100%	20.865.600	
2	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m2 nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m2	20,7	3.000	100%	62.100	
Tổng tiền: (4)						20.927.700	

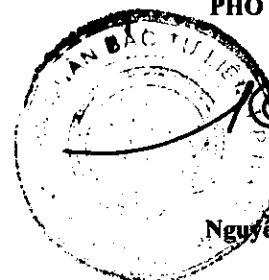
5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):

25.430.922 đồng

Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 9 năm 2020

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh