

Số: 4936/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Thông báo số 8785/TB-STC ngày 26/12/2019 của Sở Tài chính Hà Nội về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 636/UBND-KT ngày 09/02/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc áp dụng đơn giá bồi thường cây đặc sản, đặc thù Cam canh, bưởi diễn, Hoa Hồng Phú Diễn, Hồng Xiêm Xuân Đình làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ GPMB quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 4920 /QĐ-UBND ngày 31 / 8 /2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Tây Tựu để thực hiện dự án Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Hội đồng BTH&TĐC tại Tờ trình số 215 /TTr-HĐ BTH&TĐC ngày 31 / 8 /2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất tại phường Tây Tựu để thực hiện dự án: Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao quận Bắc Từ Liêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao quận Bắc Từ Liêm, cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất và sở hữu tài sản (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Hộ gia đình ông Nguyễn Thành Trung.

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 243.092.400 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Người sử dụng đất, người sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 bàn giao đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, người sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *luong ha*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;

- Đ/c Lưu Ngọc Hà;

PCT UBND Quận;

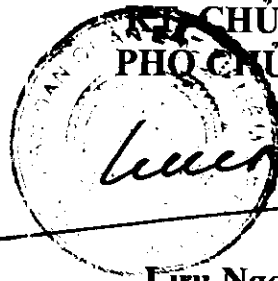
- Lưu: VT, TNMT *luong ha*

(Để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trường tiểu học chất lượng cao quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số ~~2026~~ 100/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): **Hộ gia đình ông Nguyễn Thành Trung**
- Hộ khẩu thường trú: **TDP Thượng 3, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm**
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: **Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm**
- Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp: **Khẩu**
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: **200,2 m²; Trong đó:**
- + Diện tích trong chi giới GPMB: **147,2 m²;**
 - + Diện tích ngoài chi giới GPMB: **53,0 m²;**
- Loại đất, nguồn gốc, thời gian sử dụng đất bị thu hồi: Trong đó:
- + Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP: **144,0 m²; (Đã được cấp GCN)**
 - + Đất nông nghiệp sử dụng trước 01/07/2004: **0,0 m²;**
 - + Đất nương đường do UBND phường quản lý: **3,2 m²;**
- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp 64/CP được giao: **73,10%**
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất(hoặc ủy quyền theo quy định) ông(bà): **Nguyễn Thành Trung**
- Hộ khẩu thường trú: **TDP Thượng 3, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm**
- II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH ÔNG (BÀ): Nguyễn Thành Trung**

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất.

Loại đất bồi thường, hỗ trợ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 2x3x4</i>	<i>6</i>
+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP.	144,0	201.600	100%	29.030.400	
+ Đất nương đường do UBND phường quản lý	3,2	0	0%	0	
Tổng tiền (1):				29.030.400	

2. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất thu hồi.

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Mật độ	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Hoa ly có mật độ 16 cây/m ² trồng trên toàn bộ diện tích đất thu hồi	cây	2304	20.000	≤20 cây/m ²	100%	46.080.000	
Hoa ly có mật độ 16 cây/m ² trồng trên toàn bộ diện tích đất thu hồi	cây	51	20.000	≤20 cây/m ²	50%	510.000	Trồng trên diện tích 3,2 m ² đất nương đường do UBND phường quản lý
Tổng tiền (3):						46.590.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác		Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đ)	Ghi chú
STT	1	2	3	4	5	6 = 3x4x5	7
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bảng 5 lần giá đất nông nghiệp): $201.600\text{đ}/\text{m}^2 \times 5 \text{ lần} = 1.008.000\text{đ}/\text{m}^2$.	m2	144,0	1.008.000	100%	145.152.000	
2	Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp từ 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng ($30\text{kg} \times 12 \text{ tháng} \times 15.200\text{đ}/\text{kg} = 5.472.000\text{đ}/\text{khẩu}$ nông nghiệp)	Khẩu	4,0	5.472.000		21.888.000	
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng $3.000\text{đ}/\text{m}^2$ nhưng tối đa không quá $3.000.000\text{đ}/\text{chủ}$ sử dụng đất	m2	144,0	3.000		432.000	
Tổng tiền: (4)						167.472.000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1+2+3+4):

243.092.400 đồng

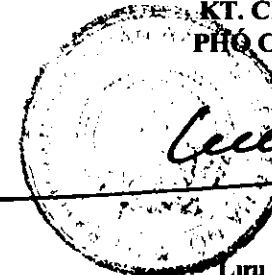
Bằng Chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu, không trăm chín mươi hai nghìn, bốn trăm đồng.

Bắc Từ Liêm, ngày 11 tháng 8 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà