

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng trường Trung học cơ sở trong khu chức năng đô thị Tây Tựu (THCS-01) tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 29/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Thông báo số 8785/TB-STC ngày 26/12/2019 của Sở Tài chính Hà Nội về đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 636/UBND-KT ngày 09/02/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc áp dụng đơn giá bồi thường cây đặc sản, đặc thù Cam canh, bưởi diên, Hoa Hồng Phú Diễn, Hồng Xiêm Xuân Đình làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ GPMB quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 4854/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Tây Tựu để thực hiện dự án

Xây dựng trường Trung học cơ sở trong khu chức năng đô thị Tây Tựu (THCS-01) tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Hội đồng BTHT&TĐC tại Tờ trình số 216 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 31 / 8 /2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất tại phường Tây Tựu để thực hiện dự án: Xây dựng trường Trung học cơ sở trong khu chức năng đô thị Tây Tựu (THCS-01) tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Trung học cơ sở trong khu chức năng đô thị Tây Tựu (THCS-01) tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật): Bà Chu Thị Lan.

2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 13.713.400 đồng
(Bằng chữ: Mười ba triệu, bảy trăm mười ba nghìn, bốn trăm đồng)

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan:

1. Người sử dụng đất, người sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 bàn giao đất đã thu hồi cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, người sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. // *Vy*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;

- Đ/c Lưu Ngọc Hà;

PCT UBND Quận;

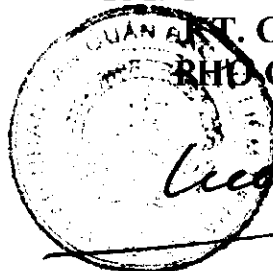
- Lưu: VT, TNMT.

(Để báo cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà
Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trường Trung học cơ sở trong khu chức năng đô thị Tây Tựu (THCS-01) tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số 4868 /QĐ-UBND ngày 31 / 8 /2020 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

- Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Hộ khẩu thường trú:

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

Trong đó:

+ Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

Trong đó:

++ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP:

+++ Diện tích đã được cấp GCNQSD đất:

+++ Diện tích chưa được cấp GCNQSDĐ:

++ Diện tích đất nông nghiệp sử dụng trước ngày 01/7/2004:

++ Diện tích đất do UBND phường quản lý:

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp được giao theo quy định bị thu hồi đến thời điểm hiện tại:

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Các thành viên được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Phan Ngọc (ông Nguyễn Phan Ngọc đã chết)

TDP Trung 6 - phường Tây Tựu - quận Bắc Từ Liêm.

Bà Chu Thị Lan

TDP Trung 6 - phường Tây Tựu - quận Bắc Từ Liêm.

TDP Trung 6 - phường Tây Tựu - quận Bắc Từ Liêm.

1.578,0 m²;

37,8 m²;

37,8 m²;

37,8 m²;

- m²;

- m²;

- m²;

1.540,2 m²;

3,3 %

Bà Chu Thị Lan

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP	m ²	37,8	BTHT cho các thành viên được giao đất nông nghiệp theo ND 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Phan Ngọc (ông Nguyễn Phan Ngọc đã chết)			
Tổng cộng: (A)						0	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Giàn lưới nylon, cọc tre trên toàn bộ diện tích thu hồi	m ²	37,8	10.000	378.000	8	16-27	0	60%	50%	113.400	
Tổng tiền: (B)											113.400	

- Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...):

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Hoa ly có hoa, mật độ 18 cây/m ² trồng trên toàn bộ diện tích thu hồi	Cây	680	20.000	100%	13.600.000	
Tổng tiền: (C)						13.600.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m ² * 5 lần = 1.008.000đ/m ² .	m ²	BTHT cho các thành viên được giao đất nông nghiệp theo ND 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Phan Ngọc (ông Nguyễn Phan Ngọc đã chết)			
2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (Thu hồi từ 30% trở lên trên tổng diện tích đất nông nghiệp được giao đang sử dụng)	Khẩu				
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m ² nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m ²				
Tổng tiền: (D)					0	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình gắn liền với đất thu hồi:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Giàn lưới nylon, cọc tre trên toàn bộ diện tích thu hồi	m ²	37,8	10.000	378.000	8	16-27	0	60%	50%	113.400	
Tổng tiền: (B)											113.400	

- Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...):

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Hoa ly có hoa, mật độ 18 cây/m ² trồng trên toàn bộ diện tích thu hồi	Cây	680	20.000	100%	13.600.000	
Tổng tiền: (C)						13.600.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác:

Stt	Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (bằng 5 lần giá đất nông nghiệp): 201.600đ/m ² * 5 lần = 1.008.000đ/m ² .	m ²	BTHT cho các thành viên được giao đất nông nghiệp theo ND 64/CP và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Phan Ngọc (ông Nguyễn Phan Ngọc đã chết)			
2	Hỗ trợ ổn định đời sống khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (Thu hồi từ 30% trở lên trên tổng diện tích đất nông nghiệp được giao đang sử dụng)	Khẩu				
3	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m ² nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m ²				
Tổng tiền: (D)					0	

III. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (A)+(B)+(C)+(D):

13.713.400 đồng

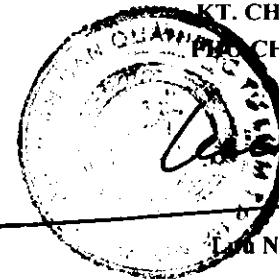
Bằng chữ: Mười ba triệu, bảy trăm mười ba nghìn, bốn trăm đồng. /

Bắc Từ Liêm, ngày 31 tháng 8 năm 2020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà