

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome 3
thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017);

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 của UBND Thành phố về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo số 1930/TB-STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/12/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội về kết quả thẩm định nhu cầu sử dụng đất dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH2 thuộc ô quy hoạch chi tiết Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm do Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 7473/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các Phó chủ tịch UBND Quận, các Ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021 và Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy Quân sự Quận;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 691/TTr-TNMT ngày 27/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 260,9 m² đất phi nông nghiệp tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm. Diện tích đất này trước đây đã được thu hồi và giao cho Ban Quản lý các Dự án trọng điểm phát triển đô thị Hà Nội sử dụng để tổ chức xây dựng, cải tạo nút giao thông Nam cầu Thăng Long theo Quyết định số 822/QĐ-TTg ngày 21/9/2001 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 5594/QĐ-UB ngày 21/9/2001 của UBND thành phố Hà Nội (nay do UBND phường Đông Ngạc quản lý theo quy định tại Khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013).

Theo Thông báo diện tích số 343/TBĐT-STNMT-ĐĐBĐ&VT ngày 17/12/2018 của phòng Đo đạc Bản đồ và Viễn thám (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội), diện tích đất thu hồi nêu trên bao gồm:

- 21,7 m² thuộc ô đất số CXNO1B;
- 24,4 m² thuộc ô đất số GT1A;
- 5,5 m² thuộc ô đất số B11B;
- 97,1 m² thuộc ô đất số HNO5C;
- 5,6 m² thuộc ô đất số HCX2A;
- 5,4 m² thuộc ô đất số HCX2B;
- 76,3 m² thuộc ô đất số HNO4C;
- 24,9 m² thuộc ô đất số GT2B.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án khu nhà ở xã hội Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH2 thuộc ô quy hoạch chi tiết Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này các phòng, ban và các tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 phối hợp với UBND phường Đông Ngạc tổ chức niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Đông Ngạc và Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa thông tin Quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND quận Bắc Từ Liêm.

4. Tạm giao Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô và Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 quản lý quỹ đất đã thu hồi trong khi chờ cơ quan có thẩm quyền giao đất để thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa thông tin, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai