

Số: 5336 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Tuyến đường số 3 vào trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây tại phường Cổ Nhuế 1.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4699/QĐ-UB ngày 28/7/2004 và Quyết định số 4857/QĐ-UBND ngày 05/12/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt nhiệm vụ và điều chỉnh bổ sung chuẩn bị đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường số 3 vào Trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây;

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ GPMB các dự án do Ban Quản lý đầu tư và xây dựng Khu đô thị mới Hà Nội làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2148/QĐ-UBND ngày 14/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường số 3 vào Trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/05/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét các Biên bản điều tra hiện trạng của tổ công tác dự án lập ngày 20/12/2017; Phiếu xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 1 lập ngày 25/1/2019 đối với bà Phạm Thị Thanh Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 482/TTr-TNMT ngày 26/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46,4m² đất phi nông nghiệp do bà Phạm Thị Thanh Bình có hộ khẩu thường trú tại Tổ dân phố Hoàng 10, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội sử dụng; Theo Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 1) diện tích đất thu hồi đất nêu trên thể hiện như sau:

+ 46,3m² đất ở thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 65 (Trong đó: 44,3m² đất ở đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở



tại Quyết định số 6729/QĐ-UBND ngày 31/12/2008; 2,0m² đất ở thể hiện trên bản đồ đo vẽ năm 1994, ranh giới thửa đất không thay đổi, gia đình không tranh chấp, không lấn, chiếm và sử dụng ổn định vào mục đích để ở từ trước ngày 15/10/1993 đến nay).

+ 0,1m² đất có nguồn gốc là đất giao thông do UBND xã Cổ Nhuế (nay là UBND phường Cổ Nhuế) quản lý, thuộc tờ bản đồ số 65, bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 1); Người sử dụng đất đã tự sử dụng ổn định sau ngày 15/10/1993.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường số 3 vào Trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1 chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến bà Phạm Thị Thanh Bình; trường hợp bà Phạm Thị Thanh Bình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 1 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 1 chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (bản chính) (nếu có) từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 1 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng ký Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm và bà Phạm Thị Thanh Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Chủ tịch UBND quận;
- Đ/c Nguyễn Kim Vinh
Phó Chủ tịch UBND quận;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh