

Số: 5285/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai để thực hiện dự án Xây dựng đường
Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5995/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác ngày 21/6/2019 và Giấy xác nhận của UBND phường Minh Khai ngày 22/7/2019 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 477/TTr-TNMT ngày 25/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1437,4 m² đất do các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngân (bà Nguyễn Thị Ngân đã chết) thường trú tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng.

Diện tích đất trên theo Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại phường Minh Khai bao gồm:
- 1327 m² đất nông nghiệp đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1207.QSĐĐ ngày 29/12/2000, trong đó:



+ 302 m² đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 39;
+ 381 m² đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 39;
+ 405 m² đất thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 39;
+ 239 m² đất thuộc thửa đất số 120(2), tờ bản đồ số 39;
- 110,4 m² đất nông nghiệp công ích do UBND phường Minh Khai quản lý thuộc thửa đất số 120(2), tờ bản đồ số 39.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng) tại phường Minh Khai.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Minh Khai, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai có trách nhiệm giao Quyết định này cho các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngân; trường hợp các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Minh Khai, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngân theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Minh Khai chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngân; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngân, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngân theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

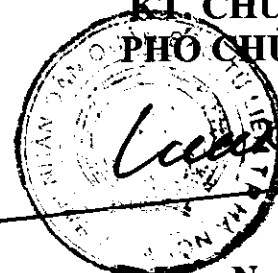
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà