

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Xây dựng trường Tiểu học Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định số 5359/QĐ-UBND ngày 29/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án xây dựng trường Tiểu học Cổ Nhuế 1;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/05/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trường Tiểu học Cổ Nhuế 1;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của Tổ công tác lập ngày 02/5/2018 và Giấy xác lập ngày 23/07/2018, ngày 30/10/2018 và Công văn số 696/UBND-ĐC ngày 14/5/2019 của UBND phường Cổ Nhuế 1 đối với bà Chu Thị Lan;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số: 169/TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 18/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án: xây dựng trường Tiểu học Cổ Nhuế 1 trên địa bàn phường Cổ Nhuế 1 cụ thể như sau:

1. Người đứng tên phương án: Bà Chu Thị Lan.
2. Địa chỉ nơi thu hồi đất: Tổ dân phố Hoàng 10.
3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 9.651.600 đồng.

(Bằng chữ: chín triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

4. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn ngân sách Nhà nước do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đơn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 1 thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy

định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

2. Bà Chu Thị Lan thực hiện di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

3. Phòng Văn hóa thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Văn hóa thông tin, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 1, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và bà Chu Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

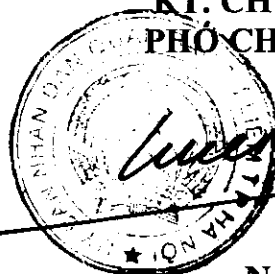
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Lưu Ngọc Hà
PCT UBND Quận;
- Lưu: VP; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

Hà Nội, ngày 23 tháng 9 năm 2019

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trường Tiểu học Cổ Nhuế 1, tại phường Cổ Nhuế 1
(Kèm theo Quyết định số 5187/QĐ-UBND ngày 23/09/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): **UBND PHƯỜNG CỔ NHUẾ 1**
- Hộ khẩu thường trú: phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): **Bà Chu Thị Lan**
- Hộ khẩu thường trú: TDP Hoàng 10, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: TDP Hoàng 10, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:
- + Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): **1 hộ;**
- + Số nhân khẩu: **4 người;**
- **Tổng diện tích đất đang sử dụng:** **35,8 m²;**
- **Diện tích trong chỉ giới GPMB:** **35,8 m²;**
- Trong đó:
- + Diện tích nông nghiệp không giao theo ND 64/cp do UBND phường Cổ Nhuế 1 quản lý: **35,8 m²;**
- **Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:** **0 m²;**

- Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: **Đất nông nghiệp không giao theo Nghị định 64/CP.**

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư

Tiền bồi thường, hỗ trợ (giá trị quyền sử dụng đất) của diện tích đất thu hồi				Bồi thường, bố trí tái định cư bằng đất ở hoặc nhà chung cư (nếu có)	
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Đủ điều kiện	Không đủ điều kiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
35,80	252.000	100%	9.021.600		Không đủ điều kiện
Tổng tiền			9.021.600	(II)	

(Ghi chú: Người có đất thu hồi được lựa chọn một trong hai phương án: 1a hoặc 1b)

2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Tên tài sản		Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
STT	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=3x5x4)	(7)
1	Rau muống chuyên canh	m ²	35,0	18.000	100%	630.000	
Tổng tiền						630.000 đồng	

* Ghi chú: Đối với cây trồng hoặc vật nuôi có thể di chuyển đến cơ sở mới thì căn cứ Khoản 2 Điều 18 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố để áp dụng.

3. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 9.651.600 đồng

Bằng chữ: Chín triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm đồng./.

Bắc Từ Liêm, ngày 23 tháng 9 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà