

Số: 5138 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 19 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: GPMB và xây dựng HTKT phục vụ dự án
Xây dựng trụ sở công an phường Đông Ngạc**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND TP Hà Nội về ban hành quy định các nội dung thẩm quyền của UBND TP Hà Nội về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng và Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án xây dựng trụ sở công an phường Đông Ngạc;

Căn cứ Quyết định số 6090/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án: Giải phóng mặt bằng và Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án xây dựng trụ sở công an phường Đông Ngạc;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 5135 /QĐ-UBND ngày 19/ 3 /2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB và xây dựng HTKT phục vụ dự án xây dựng trụ sở công an phường Đông Ngạc;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của Tổ công tác Dự án lập ngày 18/5/2019 và Phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Đông Ngạc lập ngày 27/6/2019 đối với các đồng sử dụng và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Tý;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số 140 /TTr-HĐBTHT&TĐC ngày 19/ 3 /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB và xây dựng HTKT phục vụ dự án xây dựng trụ sở công an phường Đông Ngạc như sau:

1. Chủ phương án: Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Tý;

Địa chỉ: Phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm.

2. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 123.120.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Do Ban quản lý dự án và đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Giao Thường trực hội đồng bồi thường, hỗ trợ có trách nhiệm đơn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Đông Ngạc thực hiện công khai quyết định phê duyệt phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiếp nhận bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quy định tại Điều 37 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội và quy định pháp luật liên quan.

Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Tý thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, di chuyển người, tài sản ra khỏi phạm vi thu hồi đất tại dự án và bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm sau 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận, Trưởng các đơn vị: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc và Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Tý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND quận;
 - Phòng VH TT Quận - Công khai
- Trên cổng thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án:

GPMB và xây dựng HTKT phục vụ dự án Xây dựng trụ sở công an phường Đông Ngạc

(Kèm theo Quyết định số: 5138./QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):
- Hộ khẩu thường trú: TDP Đông Ngạc 4, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế
theo quy định của Pháp luật của ông
Nguyễn Văn Tý

Các đồng sử dụng và các đồng thừa kế
theo quy định của Pháp luật của ông
Nguyễn Văn Tý

- Hộ khẩu thường trú: TDP Đông Ngạc 4, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Tổng diện tích đất Nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP hộ gia đình đang sử dụng: 1.748,0 m²;

Trong đó:

- + Diện tích trong chỉ giới GPMB: 80,0 m²; Tỷ lệ thu hồi: 4,6%
- + Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 1.668,0 m²;

- Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Tiền bồi thường, hỗ trợ (giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất thu hồi)				Ghi chú
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
80,0	252.000	100%	20.160.000	
Tổng tiền:			20.160.000	(11)

2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Tên tài sản		Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT, HT	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
STT	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=3x5x4)	(7)
1	Đình lăng cao 60cm:	cây	160	15.000	80%	1.920.000	
Tổng tiền:						1.920.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ HT %	Thành tiền (đ)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=3x4x5)	(7)
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (252.000 đồng x 5 = 1.260.000 đồng)	m2	80,0	1.260.000	100%	100.800.000	
2. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	khẩu	Thu hồi dưới 30% tổng diện tích đất Nông nghiệp đang sử dụng. Không tính hỗ trợ				
3. Thường tiền độ bàn giao mặt bằng	m2	80,0	3.000	100%	240.000	
Tổng tiền:					101.040.000	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận:

123.120.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng./.)

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 9 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

ĐẠI CHƯU TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà