

Số: 5323 /QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định các nội dung thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tờ trình số 209/TTrLN:STNMT-UBND ngày 10/01/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường – UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Trường mầm non Tây Tựu B và Trụ sở Công an phường Tây Tựu tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giải quyết vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B và trụ sở Công an phường Tây Tựu;

Căn cứ Quyết định số 7253/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường Mầm non Tây Tựu B;

Căn cứ Quyết định số 6142/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 171 /TTr-HĐ BTHT& TĐC ngày 20 tháng 09 năm 2019 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với các hộ gia đình khi



Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Họ và tên người đang trực tiếp sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): Hộ gia đình ông Hà Huy Hưởng.

Nơi thu hồi đất: Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt: 242.869.883 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng).

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung: 1.034.100.207 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, một trăm nghìn, hai trăm linh bảy đồng).

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 1.276.970.090 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, không trăm chín mươi đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm chỉ trả tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND quận Bắc Từ Liêm; Trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Tây Tựu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTQU-HĐND-UBND Quận; (Để báo cáo)
- Phòng Văn hóa và Thông tin Quận; (Để công khai)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B

(Kèm theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Người đứng tên theo hồ sơ địa chính
- Người đang sử dụng đất:
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định pháp luật):
- Hộ khẩu thường trú:
- Địa chỉ nơi thu hồi đất:
- Tổng diện tích đất đang sử dụng:
- Diện tích trong chỉ giới GPMB:

UBND phường Tây Tựu
Hộ gia đình ông Hà Huy Hưởng
Hộ gia đình ông Hà Huy Hưởng
TDP Thượng 2, phường Tây Tựu, Bắc Từ Liêm
Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm
1733,4 m2
1478,0 m2
874,5 m2
603,5 m2
255,4 m2

Trong đó:

Diện tích đất NN còn thiếu so với phương án giao đất theo ND/64-CP:

Đất NN nhận chuyển quyền sử dụng đất:

- Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư

ST T	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG					TRONG ĐÓ		GHI CHÚ
		ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (đồng)	TỶ LỆ (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6142/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm (đồng)	SỐ TIỀN ĐIỀU CHỈNH (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = (7 - 8)	10
A	Bồi thường, hỗ trợ về đất					180.815.040	4.515.840	176.299.200	
-	Diện tích đất NN còn thiếu so với phương án giao đất theo ND/64-CP:	m2	874,5	201.600	100%	176.299.200		176.299.200	
-	Hỗ trợ đất NN công ích do UBND phường quản lý	m2	224,0	201.600	10%	4.515.840	4.515.840		Ông Thường cho con trai là ông Hưởng năm 2010 (ông Thường đã sử dụng thừa so với phương án)
-	Đất NN nhận chuyển quyền sử dụng đất:	m2	379,5		Không BT, HT				Ông Khiêm đổi cho ông Hưởng năm 1992
B	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại					10.436.250	34.131.243	-23.694.993	
-	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại với diện tích 720 m2 thuộc thửa đất số 59 tờ bản đồ số 16, phường Tây Tựu được ông Hưởng tôn tạo theo hóa đơn là 19.800.000 đồng /720 m2 = 27.500 đồng /m2 Diện tích thửa đất thu hồi tại dự án 379,5 m2	m2	379,5	27.500	100%	10.436.250	10.436.250	0	
-	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại với diện tích là 592 m2 thuộc thửa đất số 98 tờ bản đồ số 16 thuộc phường Tây Tựu	m2	592,0		0%	0	16.500.000	-16.500.000	
-	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại với diện tích 537,9 m2 thuộc thửa đất số 16 tờ bản đồ số 118, phường Tây Tựu được ông Hưởng tôn tạo theo hóa đơn là 13.700.000 đồng /537,9m2 = 25.469đồng /m2 Diện tích thửa đất thu hồi tại dự án 282,5m2	m2	282,5				7.194.993	-7.194.993	Căn cứ khoản 1 điều 76 Luật đất đai 2013
	Bồi thường, hỗ trợ về công trình tài sản gắn liền với đất thu hồi					9.676.800	9.676.800	0	
D	Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:					194.546.000	194.546.000	0	
E	Hỗ trợ khác (theo Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội và Tờ trình số 209/TTr/LN ngày 10/01/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và môi trường - UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết vướng mắc trong công tác BT, HT giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp tại dự án Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, phường Tây Tựu).					881.496.000	0	881.496.000	
-	Diện tích đất NN còn thiếu so với phương án giao đất theo ND64-CP. Đơn giá (201.600*5)= 1.008.000 đồng/m2	m2	874,5	1.008.000	100%	881.496.000	0	881.496.000	
Tổng cộng						1.276.970.090	242.869.883	1.034.100.207	

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ:

1.276.970.090 đồng

Trong đó:

- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt: 242.869.883 đồng
- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung: 1.034.100.207 đồng

Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, không trăm chín mươi đồng.

Hai trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng.
Một tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm linh bảy đồng.

