

Số: 5322/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định các nội dung thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tờ trình số 209/TTrLN:STNMT-UBND ngày 10/01/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường – UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Trường mầm non Tây Tựu B và Trụ sở Công an phường Tây Tựu tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giải quyết vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B và trụ sở Công an phường Tây Tựu;

Căn cứ Quyết định số 7253/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường Mầm non Tây Tựu B;

Căn cứ Quyết định số 6151/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 171/TTr-HĐ BTHT& TĐC ngày 20 tháng 09 năm 2019 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với các hộ gia đình khi



Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Họ và tên người đang trực tiếp sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): Hộ gia đình ông Chu Văn Hoàn.

Nơi thu hồi đất: Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt: 113.802.664 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu, tám trăm linh hai nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng).

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung: 295.970.976 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng).

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 409.773.640 đồng

(Bằng chữ: Bốn trăm linh chín triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm chỉ trả tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận bàn giao mặt bằng theo đúng quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND quận Bắc Từ Liêm; Trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Tây Tựu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTQU-HĐND-UBND Quận; (Để báo cáo)
- Phòng Văn hóa và Thông tin Quận; (Để công khai)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B

(Kèm theo Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Người đứng tên trong hồ sơ địa chính:

UBND phường Tây Tựu

- Họ và tên người đang trực tiếp sử dụng đất:

Hộ gia đình ông Chu Văn Hoàn

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Hộ gia đình ông Chu Văn Hoàn

- Hộ khẩu thường trú:

TDP Thượng 2, phường Tây Tựu, Bắc Từ Liêm

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

747,9 m²

- Diện tích trong chỉ giới GPMB:

747,9 m²

Trong đó:

Diện tích đất NN còn thiếu so với phương án giao đất theo ND64-CP

159,0 m²

Diện tích đất NN sử dụng thừa so với phương án giao đất theo ND64-CP

588,9 m²

- Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

0,0 m²

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư

ST T	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG					TRONG ĐÓ		GHI CHÚ
		ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG G	ĐƠN GIÁ (đồng)	TỶ LỆ (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6151/QĐ- UBND ngày 29/12/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm (đồng)	SỐ TIỀN ĐIỀU CHỈNH (đồng)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = (7 - 8)	10
A	Bồi thường, hỗ trợ về đất					150.776.640	15.077.664	135.698.976	
-	Diện tích đất NN còn thiếu so với phương án giao đất theo ND64-CP	m ²	159,0	201.600	100%	32.054.400	15.077.664	16.976.736	
-	Diện tích đất NN sử dụng thừa so với phương án giao đất theo ND64-CP	m ²	588,9	201.600	100%	118.722.240		118.722.240	
B	Bồi thường, hỗ trợ về công trình tài sản gắn liền với đất thu hồi					0	0	0	
C	Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:					98.725.000	98.725.000	0	
D	Hỗ trợ khác (theo Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội và Tờ trình số 209/TTrLN ngày 10/01/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và môi trường - UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết vướng mắc trong công tác BT, HT giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp tại dự án Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, phường Tây Tựu).					160.272.000	0	160.272.000	
-	Diện tích đất NN còn thiếu so với phương án giao đất theo ND64-CP. Đơn giá (201.600*5)= 1.008.000 đồng/m ²	m ²	159,0	1.008.000	100%	160.272.000	0	160.272.000	
Tổng cộng						409.773.640	113.802.664	295.970.976	

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ:

409.773.640 đồng

Bốn trăm linh chín triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng.

Trong đó:

+ Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt:

113.802.664 đồng

Một trăm mười ba triệu, tám trăm linh hai nghìn, sáu trăm sáu mươi bốn đồng.

+ Số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung:

295.970.976 đồng

Hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

