

Số: 5345/QĐ-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự
án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành quy định các nội dung thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Tờ trình số 209/TTrLN:STNMT-UBND ngày 10/01/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường – UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết vướng mắc công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Trường mầm non Tây Tựu B và Trụ sở Công an phường Tây Tựu tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc giải quyết vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B và trụ sở Công an phường Tây Tựu;

Căn cứ Quyết định số 7253/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường Mầm non Tây Tựu B;

Căn cứ Quyết định số 6157/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án tại Tờ trình số 171/TTr-HĐ BTHT& TĐC ngày 20 tháng 09 năm 2019 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với các hộ gia đình khi



Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, quận Bắc Từ Liêm như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): UBND phường Tây Tựu.

Nơi thu hồi đất: Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm.

2. Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt: 1.372.984.341 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm bốn mươi một đồng).

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm: 666.505.365 đồng

(Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm linh năm nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 706.478.976 đồng

(Bằng chữ: Bảy trăm linh sáu triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện theo Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. UBND phường Tây Tựu có trách nhiệm hoàn trả số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND quận Bắc Từ Liêm; Trưởng các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Tài chính – Kế hoạch quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Tây Tựu; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTQU-HĐND-UBND Quận; (Để báo cáo)
- Phòng Văn hóa và Thông tin Quận; (Để công khai)
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B
(Kèm theo Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): **UBND phường Tây Tựu**

- Địa chỉ: **phường Tây Tựu, Bắc Từ Liêm**

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): **UBND phường Tây Tựu**

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: **Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm**

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: **7874,4 m²;**

- Diện tích trong chỉ giới GPMB: **7874,4 m²;**

Trong đó:

Đất NN công ích UBND phường quản lý do hộ gia đình sử dụng: **7417,6 m²**

Đất NN công ích UBND phường quản lý không có hộ gia đình sử dụng: **178,5 m²**

Đất mang đường nội đồng: **253,3 m²**

Đất giao thông: **25,0 m²**

- Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: **0,0 m²;**

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư

STT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG					TRONG ĐÓ		GHI CHÚ
		ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ (đồng)	TỶ LỆ (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6157/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm (đồng)	SỐ TIỀN ĐIỀU CHỈNH (giảm(-) (đồng))	
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = (7 - 8)	10
	Bồi thường, hỗ trợ về đất:					706.478.976	1.372.984.341	-666.505.365	
1	Diện tích đất NN do UBND phường quản lý hộ gia đình ông Hà Huy Hoàng sử dụng	m ²	603,5	201.600	90%	109.499.040	218.675.157	-109.176.117	
2	Diện tích đã điều chỉnh phần bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ gia đình	m ²	3722,2	-	0%	0	0	0	
3	Hỗ trợ đất NN công ích do UBND phường quản lý (theo điều 20 quyết định 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội, đất UBND phường quản lý)	m ²	178,5	201.600	100%	35.985.600	35.985.600	0	
4	Hỗ trợ đất NN công ích do UBND phường quản lý do 08 hộ gia đình đang sử dụng	m ²	3091,9	201.600	90%	560.994.336	1.118.323.584	-557.329.248	Điều chỉnh giảm do đã tính bù trừ cho 08 hộ gia đình theo Văn bản số 265/UBND-GPMB ngày 18/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội và Tờ trình số 209/TTr.LN ngày 10/01/2019 của Liên ngành Sở Tài nguyên và môi trường - UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giải quyết vướng mắc trong công tác BT, HT, giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp tại dự án Xây dựng trường Mầm non Tây Tựu B, phường Tây Tựu
5	Đất mang đường nội đồng không BT, HT	m ²	253,3	Không BT, HT					
6	Đất giao thông	m ²	25,0	Không BT, HT					
Tổng cộng			7874,4			706.478.976	1.372.984.341	-666.505.365	

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ:

706.478.976 đồng

Bảy trăm linh sáu triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng.

Trong đó:

+ Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt:

1.372.984.341 đồng

Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm bốn mươi mốt đồng.

+ Số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh giảm

-666.505.365 đồng

Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng.

