

UBND QUẬN BẮC TỪ LIÊM

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 890

Ngày 23 tháng 02 năm 2016

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2016

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 640/GPQH

Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung)

1. Cấp cho chủ đầu tư lập dự án: Công ty TNHH Phát triển THT.

- Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Daeha Business Center, 369 đường Kim Mã, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

2. Nội dung cấp phép:

- Tên dự án đầu tư: Xây dựng trạm bơm nước thải TB3 và TB5.

- Địa điểm xây dựng: các phường: Cổ Nhuế 1 và Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2.1. Trạm bơm nước thải TB3.

- Phạm vi ranh giới: phía Đông và Đông Bắc giáp đường quy hoạch, phía Tây và Tây Bắc giáp hành lang bảo vệ tuyến đường quy hoạch thuộc phường Cổ Nhuế 1 – quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng trạm bơm nước thải, trạm biến áp, đường giao thông nội bộ.

- Diện tích đất xây dựng trạm: khoảng 1.110m² trong đó: Diện tích đất xây dựng trạm bơm TB3 giai đoạn I khoảng: 400m².

- Quy mô công suất trạm bơm khoảng: 33.000m³/ngày đêm (1.375m³/h). Trong đó công suất xây dựng trạm bơm TB3 giai đoạn I khoảng 1.051m³/h).

- Các chỉ tiêu sử dụng đất của trạm bơm nước thải TB3 giai đoạn I:

+ Diện tích xây dựng trạm bơm khoảng: 400m².

+ Mật độ xây dựng khoảng 16,02%.

+ Tầng cao công trình: 01 tầng.

+ Chiều cao công trình: 0,2m

+ Hệ sử dụng đất khoảng 0,16 lần.

+ Công nghệ bơm nước thải: sử dụng bơm chìm.

2.2. Trạm bơm nước thải TB5.

- Phạm vi ranh giới: phía Bắc và Tây giáp đường quy hoạch, các phía còn lại giáp ô đất cây xanh, hồ điều hòa thuộc phường Cổ Nhuế 2 – quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng trạm bơm nước thải, trạm biến áp, đường



giao thông nội bộ.

- Diện tích đất xây dựng trạm: khoảng 1.250m^2 trong đó: Diện tích đất xây dựng trạm bơm TB5 giai đoạn I khoảng 375m^2 .

- Quy mô công suất trạm bơm khoảng: $54.000\text{m}^3/\text{ngày đêm}$ ($2.250\text{m}^3/\text{h}$). Trong đó công suất xây dựng trạm bơm TB5 giai đoạn I khoảng $1.051\text{m}^3/\text{h}$.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất của trạm bơm nước thải TB5 giai đoạn I:

- + Diện tích xây dựng trạm bơm khoảng: 375m^2 .

- + Mật độ xây dựng khoảng: 17,28%.

- + Tầng cao công trình: 01 tầng.

- + Chiều cao công trình: 0,2m

- + Hệ sử dụng đất khoảng 0,17 lần.

- + Công nghệ bơm nước thải: sử dụng bơm chìm.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- + Bố trí các công trình trong khu đất tuân thủ khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng theo quy định, đảm bảo khoảng cách giữa các công trình trong khu đất và khoảng cách tới các công trình lân cận tại khu vực phù hợp Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn Thiết kế chuyên ngành và tiêu chuẩn Phòng cháy chữa cháy.

- + Tường rào bao quanh có hình thức đẹp, thoáng, không che chắn tầm nhìn. Hình thức kiến trúc, vật liệu hoàn thiện, màu sắc công trình công trình cần đảm bảo hài hòa với cảnh quan kiến trúc khu vực và chức năng sử dụng của công trình.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

- + Chỉ tiêu thiết kế về hạ tầng kỹ thuật tuân thủ theo quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

- + Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch đảm bảo khớp nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- + Tuân thủ hồ sơ bản vẽ chỉ giới đường đỏ đã được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội xác định cho các khu đất trạm bơm TB3 và TB5 ngày 20/10/2015.

- + Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác như: cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, Chủ đầu tư cần liên hệ với cơ quan quản lý chuyên ngành để được thỏa thuận về nguồn cấp, điểm xả, điểm đấu nối đảm bảo phù hợp với quy hoạch của khu vực.

- Các yêu cầu khác:

- + Liên hệ với UBND quận Bắc Từ Liêm để được cập nhật vào danh mục kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- + Liên hệ với các cơ quan chức năng liên quan để thống nhất về giải pháp khớp nối hạ tầng kỹ thuật dự án đầu tư với hạ tầng kỹ thuật của khu vực

+ Quá trình triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư cần phối hợp với Ban Quản lý lưới điện Hà Nội nghiên cứu Tổng mặt bằng dự án được phù hợp với mặt bằng trạm biến áp 110KV Tây Hồ Tây đang nghiên cứu và lưu ý theo ý kiến của các cơ quan liên quan tham gia ý kiến về cấp Giấy phép quy hoạch dự án đầu tư Xây dựng trạm bơm nước thải TB3 và TB5 tại các công văn: Công văn số 1168/SKH-CN ngày 28/12/2015 của Sở Khoa học và Công nghệ; Công văn số 90/KH&ĐT-ĐTN ngày 11/01/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Công văn số 7063/STC-ĐT ngày 25/12/2015 của Sở Tài chính; Công văn số 329/SXD-KHTH ngày 13/01/2016 của Sở Xây dựng; Công văn số 9492/STNMT-QHKHSDĐ ngày 30/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 2177/VQH-TT2 ngày 28/12/2015 của Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội; Công văn số 71/UBND-QLĐT ngày 12/01/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm; Công văn số 1140/UBND-VP ngày 18/12/2015 của UBND phường Cổ Nhuế 1; Công văn số 1983/UBND ngày 22/12/2015 của UBND phường Cổ Nhuế 2.

+ Diện tích đất chính thức sẽ được xác định ở bước lập dự án đầu tư xây dựng và được cấp thẩm quyền phê duyệt và việc triển khai đầu tư xây dựng tại khu đất nêu trên theo Giấy phép quy hoạch này chỉ được thực hiện khi Chủ đầu tư có đủ điều kiện năng lực thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Pháp luật.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Tối đa không quá 24 tháng kể từ ngày được cấp Giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt bản vẽ Tổng mặt bằng dự án đầu tư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c)
- Các Sở: TC; XD; KH&ĐT; KH&CN; TN&MT
- ✓ - UBND quận Bắc Từ Liêm (để p/h)
- UBND các phường Cổ Nhuế 1, phường Cổ Nhuế 2
- Viện QHXD Hà Nội
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Phó GD Sở Ngô Quý Tuấn (để biết);
- Lưu: VT, P7, P1 *bu*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Quý Tuấn



PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG
Bùi Văn Bảo

**XÁC NHẬN SAO CHỤP
ĐÚNG BẢN LƯU TRONG HỒ SƠ LƯU TRỮ**
Ngày: 05 -02- 2016
TẠI SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP. HÀ NỘI