

Số: 638/BC-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 18 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

**Tiếp thu, trả lời kiến nghị cử tri tại các Hội nghị tiếp xúc cử tri
Trước kỳ họp thứ 14 HĐND Quận**

UBND Quận nhận được văn bản số 340/HĐND-VP ngày 11/12/2023 của Thường trực HĐND Quận về việc đề nghị giải quyết, trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 14 HĐND Quận. Sau khi xem xét, UBND Quận xin được tiếp thu, trả lời như sau:

A. KIẾN NGHỊ PHẢN HỒI

Kiến nghị số 1. Đề nghị UBND Quận quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường Ao dài – Hoàng Tăng Bí, tránh gây bức xúc trong Nhân dân (*cử tri phường Đức Thắng*).

Trả lời:

UBND Quận đã ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt đối với 88 trường hợp. Đến nay, đã có 57 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã bàn giao mặt bằng; còn 31 hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng.

UBND Quận đã giao Ban QLDA ĐTXD phối hợp với UBND phường Đức Thắng hoàn thiện hồ sơ và gửi về p

hòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND Quận ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với những trường hợp không chấp hành bàn giao mặt bằng. Ngày 15/12/2023, UBND Quận đã ban hành kế hoạch số 413/KH-UBND về việc thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Ao Dài, phường Đức Thắng (đoạn từ đường Hoàng Tăng Bí đến đường xóm 6). Theo đó, thời gian dự kiến tổ chức thực hiện cưỡng chế vào ngày 28/12/2023.

Kiến nghị số 2. Đề nghị đẩy nhanh tiến độ thi công dự án đường Phú Diễn - Trại gà, hiện nay tiến độ quá chậm, Nhân dân có ý kiến rất nhiều (*cử tri phường Phú Diễn*).

Trả lời:

Dự án dự án đường Phú Diễn - Trại gà là dự án chính trang, cải tạo, sửa chữa, đi qua đất cần giải phóng mặt bằng là các hộ dân đã xây dựng nhà cửa, công trình rất khó khăn và phức tạp về công tác xác nhận nguồn gốc đất, phối hợp trong công tác điều tra kiểm đếm... Với diện tích đất phải thu hồi thực hiện dự án tương đối lớn và phức tạp là 8.149,2 m² (Liên quan đến 71 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức UBND Phú Diễn). Hiện UBND Quận đang tập trung chỉ đạo các phòng, ban đang tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh công tác GPMB dự án, phân đấu bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công, hoàn thành công trình trong năm 2024.

Kiến nghị số 3. Đề nghị UBND Quận trả lời rõ nội dung liên quan đến dự án Sân vui chơi Trù- Viên. Dự án đã thực hiện nhiều năm, chưa bồi thường hỗ trợ cho công dân bị thu hồi đất theo Kết luận số 07/KL-UBND ngày 26/02/2019 của UBND Thành phố Hà Nội (*cử tri phường Cổ Nhuế 2*).

Trả lời:

Liên quan đến nội dung này, UBND Quận đã giao UBND phường Cổ Nhuế 2 khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

(1) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội để thực hiện:

- Cắm mốc và bàn giao mốc giới trên thực địa đối với khu đất thực hiện Dự án;
- Hoàn thiện thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với khu đất thực hiện Dự án theo quy định pháp luật.

(2) Ngay sau khi nhận bàn giao mốc giới trên thực địa thì liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm để ký hợp đồng kinh tế thực hiện công tác thu hồi đất và công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với bà Chu Thị Hạnh theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

(3) Liên hệ với Phòng Quản lý đô thị Quận để hoàn thiện hồ sơ và trình UBND Quận quyết định điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án theo quy định.

(4) Cung cấp hồ sơ pháp lý Dự án cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận để thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở thực hiện công tác GPMB theo quy định.

Hiện nay, UBND phường Cổ Nhuế 2 đang phối hợp các phòng, ngành thuộc Quận để triển khai thực hiện.

Kiến nghị số 4. Đề nghị UBND Quận sớm bàn giao đất dịch vụ để đảm bảo quyền lợi chính đáng cho người dân vì từ khi có quyết định giao đất dịch vụ đã 15 năm trôi qua nhưng người dân chưa nhận được đất dịch vụ trong khi quyết định chỉ xác định nợ giao đất 03 năm (*cử tri các phường*)

Trả lời:

Hiện nay, UBND Quận đang tập trung chỉ đạo các phòng, ngành liên quan tham mưu giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác xác định giá đất, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, thanh quyết toán và các thủ tục liên quan ... Hàng tháng, UBND Quận tổ chức kiểm điểm, đôn đốc tiến độ thực hiện. Đối với những đơn vị, cá nhân không thực hiện đúng các nội dung, nhiệm vụ theo chỉ đạo, UBND Quận sẽ xem xét trách nhiệm và có chế tài xử lý theo quy định, phấn đấu hoàn thành các thủ tục để tổ chức bốc thăm, giao đất dịch vụ cho nhân dân trong năm 2024.

Kiến nghị số 5. Đề nghị UBND Quận giải quyết dứt điểm vướng mắc của các hộ dân ở tập thể Cao đẳng Trường In, TDP 7 và Tập thể Xây lắp 4, TDP 15 về công tác cấp GCN.QSĐĐ, đăng ký đất đai và cấp biên số nhà (*cử tri phường Phúc Diễn*).

Trả lời:

- Đối với việc cấp GCNQSD đất cho các hộ trường Cao Đẳng in (Tổ 7) phường Phúc Diễn: Theo báo cáo của UBND phường Phúc Diễn có tổng số 106 trường hợp sử dụng đất tại khu tập thể trường Trung học kỹ thuật In (nay là trường Cao Đẳng In) tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu các quy định của pháp luật, UBND quận Bắc Từ Liêm nhận thấy có khó khăn, vướng mắc về nguồn gốc đất, đối tượng được giao đất

và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính khi các hộ gia đình, cá nhân được công nhận quyền sử dụng đất.

Do đó, UBND quận đã có các Báo cáo số 445/BC-UBND ngày 26/9/2019; Báo cáo số 815/BC-UBND ngày 10/12/2021, báo cáo số 554/BC-UBND ngày 31/10/2022 báo cáo UBND thành phố tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho trường Trung học kỹ thuật In (nay là trường Cao đẳng In) tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm. UBND thành phố đã có Phiếu chuyển số 4037/PC-VP ngày 20/12/2021, số 11727/VP-TNMT ngày 08/11/2022 giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, giải quyết theo quy định. Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có hướng dẫn. UBND Quận sẽ tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn bám sát đề xin ý kiến tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc nêu trên.

- Đối với TDP số 15 phường Phúc Diễn: Các trường hợp sử dụng đất tại khu tập thể xây lắp 4, UBND quận đã giao UBND phường Phúc Diễn thực hiện đăng ký đất đai cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định

- Đối với công tác cấp GCN biển số nhà: Ngày 20/01/2022, UBND phường Phúc Diễn đã có báo cáo số 799/BC-UBND về việc cấp giấy chứng nhận biển số nhà cho các hộ gia đình tại TDP 15 phường Phúc Diễn. Theo báo cáo trên của UBND phường Phúc Diễn, nguồn gốc các công trình đang được các hộ dân thuộc TDP 15 sử dụng là nhà tạm giao được xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước và đã được bàn giao cho Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội và Sở Xây dựng quản lý (không thuộc quyền sở hữu và quản lý của các hộ dân đang sử dụng). Vì vậy, việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận biển số nhà của các hộ dân đang sử dụng nhà tại TDP số 15 của UBND phường Phúc Diễn là chưa đủ điều kiện để xem xét.

Để hoàn thành kế hoạch đánh, gán, cấp Giấy chứng nhận biển số nhà trên địa bàn phường Phúc Diễn, đề nghị UBND phường Phúc Diễn rà soát kỹ danh mục hồ sơ đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận biển số nhà theo Quyết định số 04/2014/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND TP Hà Nội trước khi trình UBND quận (qua phòng Quản lý đô thị) xem xét, quyết định, tránh tình trạng các hộ dân không đủ điều kiện nhưng vẫn yêu cầu cung cấp hồ sơ gây bức xúc cho người dân.

Kiến nghị số 6. Tại báo cáo trả lời kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 9 HĐND Quận, UBND Quận trả lời sẽ đầu nối hệ thống thoát nước tại dự án Xây dựng HTKT Khu tái định cư tập trung Kiều Mai với hệ thống thoát nước chung xong trong quý I/2023 nhưng đến nay là cuối quý IV/2023 chưa thực hiện. Đề nghị UBND Quận giải quyết dứt điểm nội dung này.

Trả lời:

UBND Quận đã giao cho UBND phường Phúc Diễn chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD Quận và Công ty Cổ phần Thương Mại và Đầu Tư Hà Thành đầu nối hệ thống thoát nước tại dự án Xây dựng HTKT Khu tái định cư tập trung Kiều Mai với hệ thống thoát nước chung. Hiện nay UBND phường Phúc Diễn đã có văn bản báo cáo Sở xây dựng để thực hiện công tác cải tạo thoát nước (bổ ga nối cống tại các vị trí không có hệ thống thoát nước). Sau khi được Sở Xây dựng chấp thuận, UBND Quận sẽ chỉ đạo triển khai thực hiện.

B. Kiến nghị chung

Kiến nghị số 7. Việc giải quyết hồ sơ gia hạn quyền sử dụng đất nông nghiệp và hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn Quận còn chậm. Đề nghị UBND Quận có Kế hoạch tổng thể gia hạn GCNQSDĐ nông nghiệp chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp để đáp ứng yêu cầu nguyện vọng của Nhân dân (*cử tri phường Liên Mạc, Cổ Nhuế 2*).

Trả lời:

- Đối với nội dung gia hạn thời hạn sử dụng đất nông nghiệp: Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) để được hướng dẫn và giải quyết theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Đối với nội dung chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp: Hiện nay, UBND Thành phố chưa phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm quận Bắc Từ Liêm; vì vậy, UBND Quận chưa đủ cơ sở để thực hiện. Sau khi được UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đối với các trường hợp có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, UBND Quận sẽ chỉ đạo các đơn vị phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát để xây dựng kế hoạch tổng thể trên địa bàn toàn Quận.

Kiến nghị số 8. Tại một số khu dân cư trên địa bàn Quận (địa bàn phường Liên Mạc, Tây Tựu), việc thu gom vận chuyển rác thải không đảm bảo. Đề nghị UBND Quận có phương án phân loại rác và bố trí điểm thu gom, tập kết rác xa khu dân cư, không ảnh hưởng đến giao thông và văn minh đô thị.

Trả lời:

UBND Quận đã giao Ban QLDA ĐTXD Quận phối hợp với UBND phường Tây Tựu, Liên Mạc và đơn vị vệ sinh môi trường kiểm tra, xử lý các nội dung theo kiến nghị cụ thể như sau:

- Đối với Phường Liên Mạc:

+ Các điểm tập kết rác trên địa bàn phường được UBND phường Liên Mạc thống nhất giao Nhà thầu làm điểm thu cầu rác trên địa bàn;

+ Đối với điểm tập kết rác trên đường đê 5m Yên Nội: Sau khi nhận được kiến nghị cử tri, ngày 10/12/2023, UBND phường đã thống nhất giao Nhà thầu di chuyển điểm tập kết vào trong bãi vật liệu xây dựng (không nằm trên phạm vi đường 5m chân đê), tại thời điểm kiểm tra điểm tập kết đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không còn chân rác tồn đọng.

+ Đối với điểm tập kết trên đường Sùng Khang: Tại thời điểm kiểm tra, chân điểm cầu rác được đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, không có rác thải tồn đọng. Trong thời gian tới đề nghị UBND Phường Liên Mạc phối hợp với Nhà thầu khảo sát các vị trí tập kết mới thay thế vị trí trên đường Sùng Khang.

- Đối với Phường Tây Tựu: Công tác vệ sinh môi trường cơ bản được đảm bảo. Tuy nhiên đặc thù rác Hoa phát sinh rất nhiều, người dân thường xuyên mang ra tập kết tại các điểm cầu rác làm hình thành các chân điểm rác trong ngày chưa được đảm bảo vệ sinh. UBND Quận đã chỉ đạo UBND phường tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân đổ rác đúng giờ, đúng nơi quy định; đồng thời giao Ban

QLDA đầu tư xây dựng tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chỉ đạo Nhà thầu thực hiện đảm bảo công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn.

- Đối với công tác phân loại rác: Hiện tại các Sở ban ngành đang trình UBND Thành phố ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật công tác phân loại rác thải sinh hoạt trên địa bàn Thành phố, dự kiến triển khai thực hiện từ ngày 01/01/2025. UBND Quận sẽ giao các đơn vị liên quan triển khai, tổ chức công tác phân loại rác thải sinh hoạt theo đúng quy định ngay khi có chỉ đạo của Thành phố.

B. KIẾN NGHỊ CỤ THỂ

I. Phường Xuân Đình – Xuân Tảo

*** Phường Xuân Đình:**

Kiến nghị số 9. Đường Đỗ Nhuận đã có đèn đường nhưng hiện nay chưa được thấp sáng, tiềm ẩn tệ nạn xã hội, người dân đi lại không đảm bảo an toàn giao thông. Đề nghị UBND Quận sớm giải quyết.

Trả lời:

Về việc này UBND Quận đã có Thông báo số 625/TB-UBND ngày 09/6/2023 giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận rà soát, thu thập hồ sơ, bản vẽ thiết kế, bản vẽ hoàn công, các tài liệu có liên quan (đề xuất cung cấp hồ sơ lưu trữ tại Quận Nam Từ Liêm); chủ trì phối hợp với phòng Quản lý đô thị, Tài chính Kế hoạch, UBND các phường Xuân Đình, Xuân Tảo tổ chức khảo sát đánh giá hiện trạng hệ thống chiếu sáng; tham mưu UBND Quận làm việc với Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố để thống nhất phương án sửa chữa bàn giao tiếp nhận theo phân cấp.

Kiến nghị số 10. Đề nghị UBND Quận cho kết nối tuyến đường số 5 từ đường Xuân Đình qua Chung cư 789 ra khu Ngoại Giao đoàn để thuận tiện cho Nhân dân đi lại, tránh ùn tắc giao thông trên đường Xuân Đình.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 06/07/2023 của UBND Thành phố về việc chuyển Chủ đầu tư các Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường số 3, số 5 vào Trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây và điều chỉnh một số nội dung liên quan

Thực hiện Quyết định số 2133/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao nhiệm vụ quản lý và thực hiện dự án xây dựng tuyến đường số 3, số 5 vào trung tâm khu đô thị mới Tây Hồ Tây Ban QLDA ĐTXD quận BTL báo cáo sơ bộ công tác tiếp nhận 02 dự án Xây dựng tuyến đường số 3, số 5 vào khu đô thị Tây Hồ Tây

Hiện Ban QLDA ĐTXD Quận đang phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội thực hiện tiếp nhận 02 dự án tuyến đường số 3, số 5. Công tác Bàn giao - tiếp nhận dự án giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội với UBND Quận Bắc Từ Liêm chưa hoàn thành là do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội còn một số tồn tại chưa khắc phục và cần hoàn thiện đầy đủ hồ sơ quản lý dự án.

UBND Quận đang rà soát xem xét, báo cáo UBND Thành phố yêu cầu Ban QLDA dân dụng tiếp tục thực hiện nhiệm vụ Quản lý đầu tư.

*** Phường Xuân Tảo:**

Kiến nghị số 11. Hiện nay Trung tâm văn hóa thể dục thể thao phường Xuân Tảo và Nhà văn hóa TDP số 8 chưa được đấu nối điện. Đề nghị UBND Quận xây dựng một trạm biến áp cho khu vực trên; đề nghị cho triển khai thi công trụ sở UBND phường Xuân Tảo.

Trả lời:

1. Về việc xây dựng Trạm biến áp

Công ty Điện lực Bắc Từ Liêm đã lập kế hoạch và được Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội phê duyệt xây dựng trạm biến áp Xuân Tảo 7 mục đích cấp điện cho trung tâm văn hóa thể dục thể thao phường Xuân Tảo, Nhà văn hóa TDP số 8 và một số cơ quan của UBND phường Xuân Tảo. Hiện nay, Công ty đang triển khai thủ tục theo quy định để tiến hành xây dựng trạm biến áp và dự kiến đóng điện đưa trạm biến áp vào vận hành trước ngày 30/4/2024.

2. Về triển khai thi công trụ sở UBND phường Xuân Tảo

Dự án xây dựng trụ sở làm việc phường Xuân Tảo được UBND Quận giao Ban QLDA ĐTXD Quận làm Chủ đầu tư với quy mô xây dựng khối nhà 04 tầng có tổng diện tích sàn 3.212 m² cùng các công trình phụ trợ: nhà thường trực, nhà xe, trạm bơm, kho rác, phòng xử lý nước thải... và xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, mua sắm lắp đặt trang thiết bị thiết yếu làm việc. Đến nay, Ban QLDA ĐTXD Quận đã phối hợp các đơn vị liên quan hoàn thành một số quy trình, thủ tục phục vụ công tác giải phóng mặt bằng và thực hiện dự án. Tuy nhiên, do Dự án chưa được HĐND Thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất nên chưa đủ cơ sở để triển khai công tác giải phóng mặt bằng. UBND Quận đã có tờ trình gửi UBND Thành phố báo cáo HĐND thành phố thông qua danh mục dự án thu hồi đất; ngay sau khi được phê duyệt, UBND Quận sẽ chỉ đạo triển khai thực hiện.

Kiến nghị số 12. Hiện nay trường THCS Xuân Đình các phòng học, nhà thể chất,... hệ thống cửa bị mối mọt nặng, đã bị hỏng, xuống cấp không đảm bảo an toàn cho học sinh, cần phải cải tạo, sửa chữa kịp thời. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo Chủ đầu tư sớm bàn giao chính thức dự án Mở rộng trường THCS Xuân Đình để trường có căn cứ đề xuất dự án cải tạo, sửa chữa nhằm đảm bảo an toàn cho hoạt động dạy và học của giáo viên và học sinh, để cha mẹ học sinh được an tâm.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận đã chỉ đạo Phòng Quản lý Đô thị chủ trì và các cơ quan chuyên môn của quận khẩn trương rà soát các hạng mục hư hỏng, xuống cấp và đề xuất phương án khắc phục sửa chữa để việc bàn giao chính thức dự án để đưa vào sử dụng đảm bảo an toàn cho hoạt động dạy và học của giáo viên và học sinh Nhà trường.

II. Phường Đông Ngạc – Đức Thắng

*** Phường Đông Ngạc**

Kiến nghị số 13. Đề nghị UBND Quận quan tâm việc cải tạo, nâng cấp một số tuyến ngõ, phố thuộc tổ dân phố Đông Ngạc 5, Liên Ngạc, Nhật Tảo 3, phường Đông Ngạc đã xuống cấp gây nguy hiểm cho Nhân dân tham gia giao thông.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận giao UBND phường Đông Ngạc phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng kiểm tra, xác định khối lượng báo cáo UBND Quận lên kế hoạch duy tu sửa chữa theo quy định.

Kiến nghị số 14. Đề nghị UBND Quận quan tâm xây dựng thêm trường THCS trên địa bàn phường vì hiện tại trường THCS Đông Ngạc có số lượng học sinh đã quá tải trong khi đó các cháu trong độ tuổi đi học tiếp tục tăng nhanh.

Trả lời:

UBND Quận đã giao UBND phường Đông Ngạc rà soát đề xuất vị trí xây dựng trường. Trên cơ sở đề xuất của UBND phường Đông Ngạc, UBND Quận sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, báo cáo đề xuất UBND Quận chỉ đạo thực hiện theo quy định.

Kiến nghị số 15. Hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Đông Ngạc lắp đặt xong đã 6 tháng nhưng chưa thực hiện đấu nối điện. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án này.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Quận giao Ban QLDA ĐTXD Quận tham mưu văn bản đề nghị của Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện đấu nối cấp nguồn dự án. Ngay khi có văn bản của Sở Xây dựng, UBND Quận sẽ chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD Quận thực hiện các bước để nghiệm thu, đóng điện đưa dự án vào hoạt động.

Kiến nghị số 16. Đề nghị UBND Quận đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSD đất cho khu tập thể hoá chất phường Đông Ngạc.

Trả lời:

Hiện nay, UBND Quận chưa nhận được hồ sơ cấp GCN QSD đất của các hộ tại khu tập thể hóa chất phường Đông Ngạc. Đề nghị các hộ có nhu cầu cấp GCN QSD đất nộp hồ sơ kê khai tại UBND phường Đông Ngạc hoặc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để thực hiện thủ tục theo quy định.

Kiến nghị số 17. Đề nghị UBND Quận có cơ chế, chính sách tạo điều kiện cho Nhân dân được cấp phép xây dựng tạm để Nhân dân Tổ dân phố số Đông Ngạc 1 nằm trong quy hoạch thoát lũ sông Hồng được xây dựng sửa chữa nhà, đảm bảo an toàn cho Nhân dân.

Trả lời:

Ngày 25/3/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1045/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở). Theo Quy hoạch được phê duyệt Tổ dân phố Đông Ngạc 1, phường Đông Ngạc nằm trong quy hoạch hành lang thoát lũ sông Hồng, được định hướng là Đất cây xanh chuyên đề;

Vị trí đất cây xanh chuyên đề xác định trên bản vẽ làm cơ sở để nghiên cứu trong giai đoạn sau. Trong quá trình nghiên cứu nhằm cụ thể hóa Quy hoạch phân

khu, các vị trí này có thể điều chỉnh để phù hợp với thực tế, tiết kiệm đất và tuân thủ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam;

- Được phép khuyến khích: Khai thác đất bãi, đất nông nghiệp hiện có, đặc biệt là các làng nghề nông nghiệp truyền thống (cây cảnh, quýt, đào...) để phát triển các khu vực vườn ươm, trang trại nông nghiệp sạch kết hợp du lịch, phục vụ chuyển đổi nghề và phát triển kinh tế cho địa phương; Duy trì tối đa diện tích mặt nước, hồ điều hòa, cây xanh hiện có; Tổ chức các khu cây xanh chuyên đề phù hợp với từng khu vực và phục vụ mọi lứa tuổi.

- Cho phép có điều kiện: Xây dựng các trang trại, vườn ươm tại các khu vực thường xuyên ngập lũ (cần đảm bảo các quy định về quản lý sử dụng bãi sông theo QH257 và Luật đề điều).

- Không cho phép: San lấp ao hồ, xây dựng công trình (nhà ở, công nghiệp, kho tàng...), xây dựng công trình hoặc tác động đến địa hình tự nhiên ảnh hưởng đến không gian thoát lũ.

Về quản lý Quy hoạch, UBND Quận đã có văn bản số 833/UBND-QLĐT ngày 28/3/2023 về công tác quản lý quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm. Theo đó, UBND Quận giao các phòng, ngành, UBND các phường theo chức năng nhiệm vụ tổ chức quản lý quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật và theo quy định của Thành phố;

UBND các phường ven đề chủ động rà soát, tổng hợp các khu vực dân cư ở khu vực lòng sông co hẹp, nguy cơ mất an toàn khi có lũ lớn và các hộ dân cư vi phạm pháp luật về đề điều, nằm trong phạm vi bảo vệ đề điều, khu vực đang bị sạt lở nguy hiểm, có phương án đảm an toàn tính mạng, tài sản của Nhân dân; quản lý chặt chẽ về trật tự xây dựng, không để mở rộng diện tích mặt bằng;

Đối với nhà ở xuống cấp, nếu nhân dân có nhu cầu cải tạo, sửa chữa (không mở rộng diện tích mặt bằng) để cải thiện điều kiện sinh hoạt và đảm bảo an toàn; đề nghị các hộ dân liên hệ với UBND phường để được hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định.

UBND Quận giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp với các phòng, ngành, UBND các phường liên quan tổng hợp những bất cập, khó khăn vướng mắc trong quá trình quản lý và thực hiện theo quy hoạch đã được phê duyệt để kiến nghị, trong quá trình nghiên cứu cụ thể hóa Quy hoạch phân khu, các vị trí này có thể điều chỉnh để phù hợp với thực tế (hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định).

Kiến nghị số 18. Đề nghị UBND Quận quan tâm bố trí kinh phí sửa chữa bảo dưỡng, bảo trì các Nhà văn hóa trên địa bàn Quận vì nhiều Nhà văn hóa đã xuống cấp.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận giao UBND các phường phối hợp phòng ban chuyên môn kiểm tra hiện trạng, đề xuất cụ thể, sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư trên cơ sở cân đối nguồn lực đầu tư của Quận để triển khai thực hiện.

*** Phường Đức Thắng**

Không có kiến nghị.

III. Phường Thụy Phương – Liên Mạc

*** Phường Thụy Phương**

Kiến nghị số 19. Một số hộ dân quanh khu vực hồ Tân Phương, TDP Tân Phong đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay còn hơn 40 hộ chưa được cấp. Đề nghị UBND Quận quan tâm, giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Trả lời:

Hiện nay, UBND Quận không tồn hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất trên địa bàn phường Thụy Phương. UBND Quận luôn quan tâm, chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thực hiện thủ tục cấp GCN QSD đất trên địa bàn Quận; đề nghị các hộ có nhu cầu cấp GCN QSD đất nộp hồ sơ kê khai tại UBND phường Thụy Phương hoặc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để thực hiện thủ tục theo quy định.

Kiến nghị số 20. Đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (đoạn giao cắt với phố Viên và Dự án khu công nghệ cao sinh học) vẫn có hiện tượng đổ rác thải, phế thải xây dựng. Đề nghị UBND Quận kiểm tra, có biện pháp ngăn chặn (như có rào chắn từ phía dân cư vào dự án) tránh gây ô nhiễm môi trường.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Quận giao Ban QLDA ĐTXD Quận phối hợp UBND phường Thụy Phương kiểm tra, đề xuất biện pháp xử lý dứt điểm việc đổ rác thải, phế thải xây dựng gây ô nhiễm môi trường.

Kiến nghị số 21. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo đơn vị thu gom rác thải lùi thời gian thu gom rác thải vào sau 17h30 để người dân đi làm về thuận tiện cho việc đổ rác đúng giờ.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, Ban QLDA ĐTXD Quận đã chủ động phối hợp với UBND phường Thụy Phương, TDP Tân Phong và Nhà thầu kiểm tra thực tế tại địa bàn. Căn cứ theo hiện trạng công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn, các thành phần tham gia đã thống nhất điều chỉnh thời gian thu gom rác trên địa bàn tổ dân phố Tân Phong để phù hợp với kiến nghị của TDP Tân Phong như sau: Thực hiện thu gom 02 lượt: lượt 1 từ 17h00 và lượt 2 từ 20h00 hàng ngày. Đề nghị UBND phường Thụy Phương, TDP Tân Phong thông báo, tuyên truyền, vận động nhân dân đổ rác đúng giờ, đúng nơi quy định.

*** Phường Liên Mạc**

Kiến nghị số 22. Cử tri phản ánh có tình trạng đổ rác thải tại cống Liên Mạc và dòng chảy sông Nhuệ bị ô nhiễm ảnh hưởng đến môi trường. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo có biện pháp khắc phục.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Quận sẽ chỉ đạo UBND phường Liên Mạc tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân nhằm nâng cao nhận thức trong việc đổ rác đúng nơi quy định, không vứt rác xuống sông, ao, hồ gây ô nhiễm môi trường; đồng thời giao Công an phường tăng cường công tác tuần tra nhằm phát

hiện và lập hồ sơ xử lý theo quy định tại Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 7/7/2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực môi trường.

Kiến nghị số 23. Đề nghị UBND Quận kiểm tra và có biện pháp giải quyết tồn tại của dự án 04 nghĩa trang tại phường Liên Mạc đã được đầu tư cách đây 07 năm nhưng đến nay chưa được thanh quyết toán.

Trả lời:

Dự án Chỉnh trang nghĩa trang nhân dân Phường Liên Mạc đến nay đã cơ bản hoàn thành. Tuy nhiên do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng nên một phần đường dạo trong khuôn viên của các nghĩa trang chưa được thi công xong, cụ thể: Một phần diện tích trong khuôn viên của các nghĩa trang, trước đây được HTX Đại Cát và HTX Hoàng Liên giao cho các hộ dân sử dụng để sản xuất nông nghiệp; một số vị trí đường dạo không thi công được do vướng các mộ hiện trạng, không di chuyển được.

Ngày 23/5/2023, UBND phường Liên Mạc đã có báo cáo số 76/UBND-TCKH giải trình việc triển khai thực hiện dự án và đề nghị dừng dự án: Chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Liên Mạc. UBND Quận đang giao các cơ quan chuyên môn xem xét đề nghị của UBND phường Liên Mạc, báo cáo đề xuất UBND Quận theo quy định.

IV. Phường Tây Tựu – Thượng Cát

*** Phường Tây Tựu**

Kiến nghị số 24. Đề nghị UBND Quận xem xét hỗ trợ kinh phí đóng 06 thuyền bơi và 01 thuyền quan chuẩn bị cho lễ hội Bơi Đăm năm 2025.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận giao UBND phường Tây Tựu phối hợp phòng ban chuyên môn kiểm tra hiện trạng, đề xuất cụ thể, sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư trên cơ sở cân đối nguồn lực đầu tư của Quận để triển khai thực hiện.

Kiến nghị số 25. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ dự án xây dựng trụ sở Đảng ủy - UBND phường Tây Tựu.

Trả lời:

Dự án đầu tư Xây dựng trụ sở UBND phường Tây Tựu được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thỏa thuận địa điểm quy hoạch lập dự án tại Văn bản số 5424/QHKT-PI ngày 10/12/2014; UBND quận Bắc Từ Liêm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 04/9/2015, phê duyệt dự án tại Quyết định số 4971/QĐ-UBND ngày 31/10/2015.

Ngày 03/7/2017, UBND thành phố Hà Nội có Thông báo số 671/TB-UBND về việc Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội thống nhất các nội dung về việc nhiệm vụ nghiên cứu thiết kế mẫu phương án kiến trúc và cải tạo trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã, phường, thị trấn trên địa bàn Thành phố. Theo đó, UBND Thành phố chỉ đạo thống nhất quy mô đầu tư xây dựng cho một trụ sở đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với tình hình hiện trạng từng đơn vị (tổng mức đầu tư không quá 15 tỷ đồng). Vì vậy, Dự án tạm dừng triển khai thực hiện do tổng mức đầu tư được phê duyệt lớn hơn 15 tỷ đồng.

Ngày 18/8/2022, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 8027/VP-ĐT về việc xem xét giải quyết kiến nghị của UBND quận Bắc Từ Liêm về đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của các phường trên địa bàn; trong đó có nội dung: “*Hiện nay không có quy định pháp luật về quy mô đầu tư xây dựng cho 01 trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường, xã, thị trấn không quá 15 tỷ đồng*”.

Hiện nay, UBND Quận đang chỉ đạo Ban QLDA ĐTXD Quận thực hiện trình tự điều chỉnh một số nội dung của dự án theo Nghị Quyết 97/2019/QH14 về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội, văn bản số 3109/UBND-QLĐT ngày 06/10/2021 của UBND Quận về việc xây dựng Trụ sở làm việc của Ban Chỉ huy quân sự cấp xã trên địa bàn Quận; Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định 136/2020/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy (bắt đầu có hiệu lực từ ngày 10/01/2021). Dự kiến sẽ khởi công dự án vào Quý II/2024.

Kiến nghị số 26. Đề nghị UBND Quận cải tạo nâng cấp đường xóm ngõ xuống cấp trên địa bàn phường Tây Tựu.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp UBND phường Tây Tựu thực hiện kiểm tra, rà soát ghi nhận hiện trạng các tuyến ngõ, ngách đã xuống cấp trên địa bàn, báo cáo đề xuất UBND Quận. Theo đó, dự kiến năm 2024, phường Tây Tựu sẽ thực hiện cải tạo 03 tuyến ngõ, ngách: Ngách 2/17 phố Trung Tựu, Ngõ 4 phố Trung Kiên, Ngõ 122 phố Tây Đàm.

Kiến nghị số 27. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo tu sửa, cải tạo Chùa Hưng Khánh, Miếu và Đình Dăm.

Trả lời:

- Về việc tu bổ, tôn tạo Miếu Tây Đàm, phường Tây Tựu: UBND Quận đã ban hành quyết định số 5637/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 về việc giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Luật Đầu tư công; trong đó, giao Ban QLDA ĐTXD Quận là đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo Miếu Tây Đàm, phường Tây Tựu. Hiện Ban QLDA ĐTXD Quận đang phối hợp các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước theo quy định.

- Đối với Đình Tây Tựu và chùa Hưng Khánh vừa được UBND Quận đầu tư tu bổ tôn tạo năm 2020 và năm 2018 đến nay chuẩn bị bàn giao đưa vào sử dụng.

*** Phường Thượng Cát**

Kiến nghị số 28. Hiện nay tại Khu Lâm Sản phường Thượng Cát, người dân không sản xuất, chế biến lâm sản mà sản xuất ngành nghề khác, tự sản xuất kinh doanh không nộp thuế đất, tự mua bán chuyển nhượng gây bức xúc trong Nhân dân. Đề nghị UBND Quận có văn bản báo cáo Thành phố xin chủ trương đưa khu lâm sản vào quản lý, hoạt động theo quy định.

Trả lời:

Ngày 04/12/2023, UBND quận Bắc Từ Liêm đã có văn bản số 3893/UBND-TNMT chỉ đạo UBND phường Thượng Cát: “*Thiết lập hồ sơ xử lý đối với các trường hợp vi phạm về đất đai, đề điều, trật tự xây dựng đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp không giao, đất bãi bồi ven sông (đất công) do UBND phường quản lý để làm kho chứa, hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ*”, báo cáo kết quả về UBND Quận trước ngày 20/12/2023. Sau khi có báo cáo kết quả của UBND phường Thượng Cát, UBND Quận sẽ xem xét xử lý theo quy định, theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền duyệt.

V. Phường Minh Khai

Kiến nghị số 29. Hiện nay phường Minh Khai vẫn còn nhiều diện tích đất sản xuất nông nghiệp, nhưng phải bơm nước thải ô nhiễm của Sông Nhuệ để tưới cho cây trồng. Đề nghị UBND Quận có giải pháp đảm bảo cung cấp nguồn nước đảm bảo cho sản xuất nông nghiệp.

Trả lời:

Hiện nay, trên địa bàn phường Minh Khai còn 175 ha diện tích đất sản xuất nông nghiệp. Nguồn nước để tưới cho cây trồng được lấy từ trạm bơm Liên Mạc.

Trạm bơm Liên Mạc có tổng lưu lượng trạm 10.000m³/h cấp nước cho địa bàn các phường Thụy Phương, Liên Mạc, Tây Tựu, Minh Khai. Riêng địa bàn phường Minh Khai được cấp nước qua 2 tuyến kênh chính và kênh N5 Liên Mạc. Trạm bơm Liên Mạc lấy nguồn nước từ sông Nhuệ, mực nước Sông Nhuệ phụ thuộc vào nguồn nước sông Hồng. Do đó vào mùa khô (từ tháng 11 đến tháng 3 năm sau), mực nước sông Hồng xuống thấp, mực nước sông Nhuệ cũng xuống theo; Mặt khác, hiện tại Sông Nhuệ là tuyến sông tiêu chính trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, tất cả các nguồn nước đều chảy vào sông Nhuệ (trong đó có cả nguồn nước thải sản xuất, dân sinh...); Khi mực nước sông Hồng lên cao, Xí nghiệp thủy lợi Liên Mạc vận hành mở Cổng Liên Mạc 1 lấy nước vào sông Nhuệ và đẩy nước thải trên sông chảy theo hạ lưu về cuối nguồn để trạm bơm Liên Mạc vận hành cung cấp nước tưới; tuy nhiên nguồn nước dậm trên sông còn tồn dư các nguồn thải vẫn chảy vào sông Nhuệ nên việc ô nhiễm nguồn nước là không thể tránh khỏi.

Để giải quyết vấn đề đảm bảo cung cấp nguồn nước đảm bảo cho sản xuất nông nghiệp trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm nói chung và phường Minh Khai nói riêng, UBND thành phố Hà Nội đã thống nhất chủ trương triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cụm công trình đầu mối Liên Mạc, quận Bắc Từ Liêm, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (giai đoạn 1). Sau khi dự án được triển khai xong, nguồn nước bơm cho trạm bơm Liên Mạc cấp nước cho địa bàn các phường Thụy Phương, Liên Mạc, Tây Tựu, Minh Khai sẽ được lấy từ sông Hồng và đảm bảo yêu cầu chất lượng nguồn nước tưới.

Hiện nay Chi cục thủy lợi và phòng chống thiên tai thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội cũng đã có văn bản số 2260/TLPCTT-CTTL ngày 27/11/2023 gửi các Công ty thủy lợi trên địa bàn thành phố Hà Nội về việc phối hợp thực hiện nghiệp vụ tăng cường năng lực quản lý cải thiện chất lượng nước năm 2023 nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên nước. Các Công ty thủy lợi đang phối hợp triển

khai để có kế hoạch quản lý, sử dụng tài nguyên nước mang lại hiệu quả cao phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn thành phố nói chung và UBND các phường, xã nói riêng.

Ngoài ra, UBND Quận đã thông báo để nhân dân biết về lịch lấy nước vào các đợt lấy nước phục vụ sản xuất nông nghiệp của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn. Khuyến cáo nhân dân tranh thủ tối đa việc lấy nước chủ động trữ nước vào các khu trũng, ao, hồ, đầm, hệ thống kênh mương nhằm khai thác, trữ tối đa lượng nước để đảm bảo tiến độ sản xuất nông nghiệp theo đúng kế hoạch và khung thời vụ tốt nhất.

Kiến nghị số 30. Việc sử dụng điểm bưu điện văn hóa tại phường Minh Khai không hiệu quả. Đề nghị UBND Quận xem xét, chỉ đạo thu hồi giao cho phường quản lý, sử dụng, khai thác để phát huy hiệu quả, tránh lãng phí tài nguyên.

Trả lời:

Hiện nay, trên địa bàn Quận có tổng số 6 điểm Bưu điện văn hóa (thuộc 6 phường: Cổ Nhuế 2, Thượng Cát, Liên Mạc, Minh Khai, Xuân Đình, Thụy Phương). Điểm bưu điện văn hóa mở ra với chủ trương phục vụ Nhân dân đến đọc sách, báo và phục vụ công tác bưu chính. Tuy nhiên, qua rà soát kiểm tra, hiện trạng thực tế tại các điểm Bưu điện văn hóa thì 6 điểm Bưu điện văn hóa trên địa bàn Quận đến nay đã không hoạt động hiệu quả, chủ yếu là đóng cửa và chuyển sang kinh doanh một số mặt hàng tiêu dùng. Đối với Điểm bưu điện văn hóa thuộc phường Minh Khai được hoạt động vào năm 2005 và từ năm 2007 đến nay, đóng cửa không hoạt động.

VI. Phường Phúc Diễn

Kiến nghị số 31. Đề nghị UBND Quận xây dựng Nhà văn hóa TDP 15 phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, vui chơi, giải trí cho Nhân dân.

Trả lời:

Căn cứ vị trí địa lý của tổ dân phố số 15, phường Phúc Diễn đối chiếu Quy hoạch phân khu đô thị GS được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 cho thấy toàn bộ diện tích đất thuộc tổ 15 có quy hoạch công viên và đường giao thông “trục đường Hồ Tây – Ba Vì” không phù hợp quy hoạch xây dựng nhà văn hóa.

Hiện nay UBND phường đang tiếp tục tìm kiếm các vị trí đất phù hợp ở các tổ lân cận để đề xuất xây dựng nhà văn hóa cho TDP 15. Sau khi nghiên cứu được vị trí đất phù hợp UBND phường sẽ thông báo cho nhân dân để lấy ý kiến thống nhất, đồng thời sẽ báo cáo đề xuất UBND Quận phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

Kiến nghị số 32. Tuyến đường ngách 23/72, đoạn từ Ao Đình đến Ao Đồng Chài hiện đã xuống cấp. Đề nghị UBND Quận nâng cấp, cải tạo, sửa chữa để đảm bảo an toàn giao thông.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận giao UBND phường Phúc Diễn phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng kiểm tra, xác định khối lượng, báo cáo đề xuất UBND Quận chỉ đạo thực hiện.

Kiến nghị số 33. Nhà văn hóa TDP 14 đã được đầu tư xây dựng từ năm 2003, hiện đã xuống cấp, quy mô không còn phù hợp. Đề nghị UBND Quận quan tâm đầu tư xây dựng mới đảm bảo nhu cầu sử dụng của Nhân dân.

Trả lời:

UBND phường Phúc Diễn đã tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng nhà văn hóa TDP 14 nhận thấy công trình có dấu hiệu xuống cấp, quy mô nhỏ hẹp không đủ công năng sử dụng vì vậy UBND phường đã có báo cáo đề xuất UBND Quận số 1823/BC-UBND ngày 4/12/2023 về việc bổ sung danh mục dự án “Xây dựng nhà văn hóa TDP 14 phường Phúc Diễn” giai đoạn 2021-2025. Hiện nay dự án đang được các phòng ban chuyên môn xem xét, nghiên cứu tính khả thi để giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

VII. Phường Phú Diễn

Kiến nghị số 34. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công đoạn đường trong dự án đường vào trường mầm non Phú Diễn A và dự án đầu tư nâng cấp tuyến đường Chùa Bụt Mộc, Ngõ 193 để tránh ùn tắc giao thông, đảm bảo an toàn cho phụ huynh và học sinh khi lưu thông trên tuyến đường này.

Trả lời:

*** Dự án Xây dựng tuyến đường vào trường mầm non Phú Diễn A, phường Phú Diễn**

Hiện nay, Dự án đã thi công cơ bản đạt 90% khối lượng; hoàn thiện hệ thống thoát nước vỉa hè, cây xanh, lớp cấp phối đá dăm.... Hiện đang tiến hành thảm bê tông nhựa dự án, dự kiến hoàn thành ngày 22/12/2023; thi công hoàn thành công trình xong trước 31/12/2023.

*** Dự án cải tạo mở rộng ngõ 193 đường Phú Diễn**

Dự án được UBND Quận phê duyệt tại Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 04/10/2023, thời gian thực hiện: năm 2022-2024. Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD Quận- đơn vị được giao làm Chủ đầu tư đang phối hợp các đơn vị liên quan triển khai các bước để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công dự án.

Kiến nghị số 35. Đề nghị UBND Quận có ý kiến với công ty Việt Hân sớm khớp nối hạ tầng đường Nguyễn Cơ Thạch kéo dài (đường vào khu Gold Mark City) vì đường ở đây thường xuyên ngập úng khi trời mưa và chưa có hệ thống chiếu sáng.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận giao UBND các phường phối hợp phòng ban chuyên môn kiểm tra hiện trạng, đề xuất cụ thể, sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư trên cơ sở cân đối nguồn lực đầu tư của Quận để triển khai thực hiện theo thẩm quyền, quy định.

Kiến nghị số 36. Đoạn đường ngõ 68 trên địa bàn TDP 1 hiện nay đã xuống cấp, có nhiều đoạn mặt đường bê tông đã hỏng gây ảnh hưởng tới việc đi lại của Nhân dân, trên toàn bộ trục đường chưa có rãnh thoát nước. Đề nghị UBND Quận cho sửa chữa cải tạo, nâng cấp đường bê tông thành đường trải nhựa, có rãnh thoát nước.

Trả lời:

Về việc này, UBND Quận đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Phú Diễn thực hiện kiểm tra, ghi nhận hiện trạng nội dung phản ánh. Sau khi xem xét đối chiếu hồ sơ quản lý nhận thấy tuyến ngõ trên nằm trong hành lang bảo vệ Sông Nhuệ. Để đảm bảo việc đầu tư hiệu quả, lâu dài, UBND Quận giao Phòng Quản lý đô thị tham mưu văn bản gửi Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn xin ý kiến về việc đầu tư xây dựng đoạn ngõ theo kiến nghị của cử tri.

VIII. Phường Cổ Nhuế 1

Kiến nghị số 37. Đề nghị Quận xem xét, đầu tư cải tạo nâng cấp, mở rộng Đình Hoàng phường Cổ Nhuế 1 vì hiện nay cơ sở hạ tầng của Đình thiếu nhà khách, nhà tả mạc, hữu mạc; khuôn viên Đình rất nhỏ, hệ thống chiếu sáng phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt tôn giáo, tín ngưỡng của Nhân dân trên địa bàn đặc biệt tổ chức các sự kiện Lễ hội truyền thống chưa đảm bảo.

Trả lời:

UBND Quận đã ban hành quyết định số 5637/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 về việc giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Luật Đầu tư công; trong đó, giao Ban QLDA ĐTXD Quận là đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo đình Hoàng, phường Cổ Nhuế 1. Hiện Ban QLDA ĐTXD Quận đang phối hợp các đơn vị liên quan triển khai thực hiện các bước theo quy định.

Kiến nghị số 38. Đề nghị UBND Quận khi thực hiện dự án làm đường nội bộ xung quanh trường THCS Cổ Nhuế 1 nên nghiên cứu đầu tư thêm khoảng 300m kéo dài đến ngã 3 (điểm tiếp giáp giữa Tổ dân phố Hoàng 2 với Tổ 19 phường Nghĩa Tân) để tạo thêm tuyến giao thông tiếp cận vào trường tránh gây ùn tắc giao thông trong giờ cao điểm đưa đón học sinh (vì hiện nay trường chỉ có 01 đường, 01 công duy nhất).

Trả lời:

Hiện nay, Ban Quản lý dự án ĐTXD quận Bắc Từ Liêm đang triển khai dự án Xây dựng tuyến đường nối từ ngõ 106 đường Hoàng Quốc Việt đi khu đô thị Nghĩa Đô (đường bao quanh trường THCS Cổ Nhuế 1). Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư với quy mô chiều dài khoảng $L=570m$, quy mô mặt cắt ngang $B=10,5-17,5m$. Bề rộng mặt cắt thực hiện theo chỉ giới đường đỏ của Viện quy hoạch xây dựng cấp, quy mô chiều dài tuyến đã được UBND Quận phê duyệt chủ trương nên việc đề xuất điều chỉnh đầu tư thêm khoảng 300m là không phù hợp với chủ trương đầu tư và tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

Kiến nghị số 39. Đề nghị UBND Quận phối hợp UBND quận Cầu Giấy khảo sát, cấm biển, phân luồng giao thông tại ngõ 115 Trần Cung để tránh ách tắc giờ cao điểm.

Trả lời:

Hiện nay, ngõ 115 Trần Cung đã được xã hội hóa và mở rộng với làn đường rộng 15m trong khi đường Trần Cung chưa được đầu tư mở rộng theo quy hoạch. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận sẽ đề nghị UBND Thành phố Hà Nội mở rộng đường Trần Cung theo quy hoạch để tăng cường khả năng lưu thông, giảm ùn tắc trên tuyến đường. Đồng thời, UBND Quận sẽ chỉ đạo UBND và Công an phường

Cổ Nhuế 1 bố trí người điều tiết giao thông trong giờ cao điểm để giảm hiện tượng ùn tắc cục bộ tại nút giao này.

IX. Phường Cổ Nhuế 2

Kiến nghị số 40. Đề nghị UBND Quận làm việc với Công ty Xây dựng 12 để sớm bàn giao nhà, đất của khu tập thể trên địa bàn Tổ dân phố Viên 3 về địa phương quản lý theo quy định.

Trả lời:

Ngày 30/01/2003, UBND thành phố Hà Nội có Quyết định số 925/QĐ-UB về việc thu hồi 7.198m² đất tại xóm 18, 19, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm; giao cho Công ty Đầu tư và phát triển nhà số 12 Hà Nội (Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội) để đầu tư xây dựng khu nhà ở 3-5 tầng để bán. Theo đó, trong tổng diện tích 7.198m² nêu trên gồm:

- + 3.234m² đất để xây dựng nhà ở, trong đó phải bàn giao lại cho Thành phố 693m² đất để xây dựng nhà ở cho các đối tượng chính sách;
- + 680m² đất để xây dựng công trình công cộng cho khu dân cư;
- + 3.284m² đất để làm vỉa hè, đường nội bộ, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật khu vực sử dụng chung.

- Đến nay, dự án chưa hoàn thành công tác đầu tư xây dựng. UBND Quận đã tổng hợp vào danh mục các dự án chậm muộn báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo. UBND Quận sẽ tiếp tục phối hợp với các Sở ngành liên quan, kiểm tra, đôn đốc Công ty thực hiện dự án đúng theo quy định.

Kiến nghị số 41. Tuyến đường vào Khu công nghiệp Nam Thăng Long thực hiện thi công nhiều năm chưa hoàn thiện, gây mất vệ sinh môi trường. Đề nghị UBND Quận thực hiện phun thuốc diệt côn trùng, giảm thiểu nguy cơ lây lan dịch bệnh.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận sẽ chỉ đạo Trung tâm Y tế phối hợp UBND phường Cổ Nhuế 2 khảo sát và triển khai thực hiện công tác tổng vệ sinh môi trường, phun thuốc diệt côn trùng để phòng, chống dịch bệnh lây lan.

Kiến nghị số 42. Đề nghị UBND Quận quan tâm bố trí đất tái định cư cho Nhà thờ họ Hoàng sau khi GPMB đường Tây Thăng Long.

Trả lời:

Ngày 09/9/2022, UBND thành phố đã có Văn bản số 2946/UBND-TNMT về chính sách hỗ trợ khác để thực hiện dự án Xây dựng đường Tây Thăng Long (đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng). Theo đó, UBND Thành phố thống nhất về chủ trương theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình Liên ngành số 4391/TTrLN:STNMT-STC-UBND ngày 21/6/2022. UBND quận đã giao UBND phường Cổ Nhuế 2 phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng quản lý đô thị rà soát quỹ đất, vị trí để báo cáo UBND thành phố chấp thuận.

Kiến nghị số 43. Một số hộ dân nằm trong diện GPMB dự án Tây Thăng Long đã đồng ý đo đạc, kiểm đếm từ tháng 3 năm 2023 nhưng chưa được hoàn thiện hồ sơ, nhận tiền đền bù, hỗ trợ, gồm các hộ:

- Ông Nguyễn Văn Phi, số 4 ngõ 48 Cầu Noi
 - Ông Trần Bình Trọng, số 35 ngõ 201 Cầu Noi
 - Ông Văn Tiến Anh, số 28 ngõ 5 đường Cầu Noi
 - Ông Văn Mạnh Dũng, số 7 ngõ 28 Cầu Noi
 - Bà Đỗ Thị Huỳnh, số 41 ngõ 201 Cầu Noi
 - Bà Nguyễn Thị Kim Thoa, số 2 ngõ 74 Cầu Noi
- Đề nghị UBND Quận quan tâm giải quyết.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận đã giao UBND phường Cổ Nhuế 2 và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, nhân hộ khẩu và dự thảo phương án BT, HT và TĐC đối với các trường hợp phối hợp với Tổ công tác điều tra đo đạc, kiểm đếm hiện trạng, báo cáo Hội đồng thực hiện thẩm tra, thẩm định và trình UBND Quận ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án và tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình theo quy định.

Kiến nghị số 44. Đề nghị UBND Quận kiến nghị cấp có thẩm quyền đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh quy hoạch dự án xây dựng Khu đô thị Cổ Nhuế- Xuân Đình. Dự án đã nhiều năm chưa điều chỉnh, ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân trong việc cải tạo, sửa chữa nhà ở.

Trả lời:

Dự án Khu đô thị Cổ Nhuế - Xuân Đình được thực hiện theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 09/01/2003 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 226,494m² đất tại xã Cổ Nhuế và xã Xuân Đình, huyện Từ Liêm; giao cho Công ty Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội (Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội) để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Cổ Nhuế - Xuân Đình.

Quá trình triển khai thực hiện dự án, ngày 08/4/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2866/STNMT-QHKHSDĐ báo cáo UBND thành phố Hà Nội về việc cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân đang sử dụng đất tại các ô đất OTT1, OTT2, CC3, CC4 nêu trên. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND Thành phố chỉ đạo:

1. Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội khẩn trương liên hệ với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để thực hiện việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại các ô đất OTT1, OTT2, CC3, CC4 trên cơ sở tôn trọng hiện trạng sử dụng đất, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt làm căn cứ để các hộ gia đình chỉnh trang theo quy hoạch và UBND quận Bắc Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định

2. Các hộ gia đình sử dụng đất trong ranh giới ô đất OTT1, OTT2, CC3, CC4 có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội trong việc điều tra, khảo sát, lập phương án chỉnh trang theo quy hoạch.

Ngày 13/5/2016, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 3751/VP-ĐT đồng ý với kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2866/STNMT-QHKHSDĐ ngày 08/4/2016.

Quá trình triển khai, UBND quận Bắc Từ Liêm đã có các văn bản số: 2224/UBND-TNMT ngày 21/6/2017, 3452/UBND-TNMT ngày 05/9/2017, 3824/UBND-TNMT ngày 26/9/2017, 1383/UBND-TNMT ngày 10/4/2018 hướng dẫn và đôn đốc Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội hoàn thiện công tác điều tra, khảo sát, lập phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 tại các ô đất nêu trên để lập phương án chỉnh trang trình UBND thành phố Hà Nội phê duyệt.

Đến nay, Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội đang phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư, Sở Quy hoạch & Kiến trúc và các Sở, ngành liên quan báo cáo UBND Thành phố Hà Nội xin điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (về quy hoạch, tổng mức đầu tư và tiến độ).

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND Quận sẽ phối hợp với các Sở, ngành liên quan trong việc rà soát, hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch tại Dự án theo thẩm quyền.

Kiến nghị số 45. Một số hộ dân bị thu hồi đất nông nghiệp tại dự án xây dựng tuyến đường Tây Thăng Long, đã nộp hồ sơ đính chính GCNQSDĐ hơn 01 năm vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị UBND Quận chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Trả lời:

Tính từ ngày 01/01/2023 đến hết ngày 15/6/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bắc Từ Liêm đã tiếp nhận và giải quyết cho 62 trường hợp/62 trường hợp đăng ký biến động sau GPMB trên địa bàn Quận, đạt 100% số lượng hồ sơ tiếp nhận từ các phường gửi lên. Đối với các trường hợp chưa thực hiện việc đăng ký biến động nêu trên, UBND Quận yêu cầu UBND các phường giao cán bộ chuyên môn rà soát, hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai để được giải quyết theo quy định.

UBND quận Bắc Từ Liêm trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận uỷ;
- TT HĐND-UBND-UBMTTQ quận;
- Các Ban HĐND Quận;
- Các Tổ Đại biểu HĐND quận;
- Đại biểu HĐND Quận;
- Văn phòng và các phòng, ban, ngành thuộc Quận;
- Đảng ủy, UBND các phường;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tuyên