

**UỶ BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6466 /QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 12 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết

UỶ BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01 /2017/NĐ - CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-TNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ - UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số: 06/2017/QĐ-UBND ngày 3/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số: 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019;

Căn cứ Thông báo: 8514/STC-QLG ngày 25/12/2017 của Sở Tài chính Hà Nội ban hành áp dụng đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, sản lượng cá phục vụ công tác GPMB trên địa bàn Thành phố Hà Nội năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 6391 /QĐ-UBND ngày 12/11/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm đào tạo và dạy nghề trên địa bàn phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số: 2972 /QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công tác của Chủ tịch UBND quận, các phó Chủ tịch UBND và các Ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016- 2021;

✓

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 189/TTr - HĐ BTHT&TĐC ngày 03/11/2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Phúc Diễn để thực hiện GPMB dự án Xây dựng Trung tâm đào tạo và dạy nghề trên địa bàn phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trung tâm đào tạo và dạy nghề trên địa bàn phường Phúc Diễn với các nội dung sau:

1. Họ và tên chủ phương án: bà Ngô Thúy Quỳnh.
 - Hộ khẩu thường trú: phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.
 - Địa chỉ nơi có đất thu hồi: phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.
2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: 0 đồng.
(Bằng chữ: Không đồng).

(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Từ công ty cổ phần Gia Khánh chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm: 10 ngày kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND quận Bắc Từ Liêm; Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Phúc Diễn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Ngô Thúy Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (Để t/h)
- TTQU-HĐND-UBND Quận; (Để báo cáo)
- Phòng Văn hóa thông tin; (Để công khai)
- Lưu: VT; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà

Uy

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trung tâm đào tạo và dạy nghề trên địa bàn phường Phúc Diễn

(Kèm theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:

- Chủ sử dụng đất:** UBND phường Phúc Diễn
- Địa chỉ GPMB: Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.
- Người đang trực tiếp sử dụng đất:** Bà Ngô Thúy Quỳnh
- Địa chỉ GPMB: Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.
- Tổng diện tích đất thu hồi: 9,4 m². Trong đó:
+ Đất không giao do UBND phường quản lý: 9,4 m²
- Chủ sử dụng tài sản:** Bà Ngô Thúy Quỳnh
- Hộ khẩu thường trú: Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

1. Bồi thường hỗ trợ về đất và tái định cư:

Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất	Tiền bồi thường, hỗ trợ của diện tích thu hồi					Ghi chú
	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng /m ²)	Tỷ lệ BTHT (%)	BT chi phí đầu tư vào đất còn lại	Thành tiền (đồng)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=2x3x4+5)	
+ Đất không giao do UBND phường quản lý:	9,40	201.600	0%	0,0	0	
Tổng tiền (1):					0	

2. Bồi thường hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất bị thu hồi:

2.1. Nhà, công trình xây dựng phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Tên tài sản	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BTHT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
Tổng tiền (2):					-	

2.2. Cây trồng vật nuôi là thủy sản:

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Tỷ lệ (%)	Mật độ	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Tổng tiền (3):						-	

3. Các khoản bồi thường hỗ trợ khác:

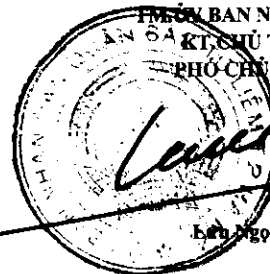
Khoản bồi thường hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)
1. Thương tiền độ bàn giao mặt bằng 3.000đ/m ² nhưng tối đa không quá 3.000.000đ/chủ sử dụng đất	m ²	0,0	3.000	-	
Tổng tiền (4):					

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ (1) + (2) + (3) + (4):

Bằng chữ: Không đồng./.

Bắc Từ Liêm, ngày 12 tháng 11 năm 2018

PHÓ BAN NHÂN DÂN
AN ĐẤT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Ngọc Hà