

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào khu công nghiệp
Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài)**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ - UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số: 3184/QĐ-UB ngày 19/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 88.454 m² đất tại các xã Thụy Phương và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm; giao cho Ban Quản lý dự án huyện Từ Liêm để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài);

Căn cứ Quyết định số: 5474/QĐ-UBND ngày 08/12/2006 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh khoản 1, Điều 1 Quyết định số 3184/QĐ-UB ngày 19/5/2005 của UBND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ – UBND ngày 21/7/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND Quận, các Phó chủ tịch UBND Quận và các Ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm ngày 21 tháng 04 năm 2015 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 21 tháng 12 năm 2015 của UBND phường Cổ Nhuế 2;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 172 /TTr-HĐ BTHT&TĐC ngày 15/10 /2018 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết đối với các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với người sử dụng đất, người sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài) cụ thể như sau:

1. Họ và tên người sử dụng đất: Ông Lê Hoàng Phúc và bà Nhữ Thị Mai Phương.
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất: ông Lê Hoàng Phúc và bà Nhữ Thị Mai Phương.

2. Địa chỉ nơi giải phóng mặt bằng: Tập thể Cục tiêu chuẩn đo lường Bộ Quốc phòng, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 81.782.260 đồng.

(Bằng chữ: Tám mươi một triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Từ ngân sách Nhà nước do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 2 chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với ông Lê Hoàng Phúc và bà Nhữ Thị Mai Phương theo đúng quyết định phê duyệt.

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ ông Lê Hoàng Phúc và bà Nhữ Thị Mai Phương có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND - UBND quận Bắc Từ Liêm; Trưởng các phòng, ban: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và môi trường, Kinh tế, Quản lý đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2; Giám đốc Kho bạc Nhà nước quận Bắc Từ Liêm; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Lê Hoàng Phúc và bà Nhữ Thị Mai Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

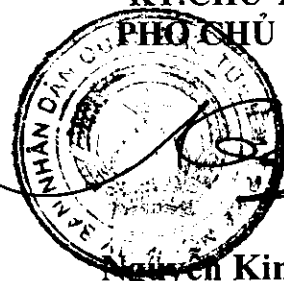
Nơi nhận:

- Như Điều 3; (Đề t/h)
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Kim Vinh – PCT UBND Quận;
- Phòng VH TT Quận - Công khai trên cổng thông tin Quận;
- Lưu: VP; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường vào Khu công nghiệp Nam Thăng Long
(nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài)

(Kèm theo Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỐ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): Ông Lê Hoàng Phúc và bà Nhữ Thị Mai Phương
- Hộ khẩu thường trú: Cục tiêu chuẩn_ Đo lường bộ quốc phòng, Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật): Ông Lê Hoàng Phúc và bà Nhữ Thị Mai Phương
- Hộ khẩu thường trú: Cục tiêu chuẩn_ Đo lường bộ quốc phòng, Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Cục tiêu chuẩn_ Đo lường bộ quốc phòng, Phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:
- + Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): 1 hộ;
- + Số nhân khẩu: 4 người;
- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 40,20 m²;
- Diện tích trong chỉ giới GPMB: 9,30 m²;
- Trong đó:
- + Diện tích đất được UBND thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận QSD đất ở ngày 25/3/2004, số giấy 10121210388 6,60 m²
- + Diện tích đất do Viện đo lường Quân đội quản lý 2,70 m²
- Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 30,90 m²;
- Vị trí đất: Vị trí 2 đường từ Học viện Cảnh sát đi đường 70 thuộc phường Cổ Nhuế 2

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư

Tiền bồi thường, hỗ trợ (giá trị quyền sử dụng đất) của diện tích đất thu hồi				Bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở chung cư (nếu có)			Số tiền chênh lệch giữa tiền bồi thường đất thu hồi và tiền đất ở, nhà ở tái định cư được bố trí (đồng)	
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền 1 (đồng)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền 2 (đồng)	Người có đất thu hồi được nhận (nếu 4 > 7)	Người có đất thu hồi phải nộp (nếu 4 < 7)
(1)	(2)	(3)	(4=3x2x1)	(5)	(6)	(7=5x6)	(8=4-7)	(9=7-4)
6,60	10.598.000	100%	69.946.800			0	0	
2,70	Không bồi thường							
Tổng tiền			69.946.800				69.946.800	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi

Nhà ở, công trình xây dựng phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=6x5x4)
1 Tường xây gạch 110, cao 1,8m: Diện tích trong chỉ giới GPMB: S = 1,76 + 1,62 + 3,21) x 1,8 = 11,86 m ²	m ²	11,86	671.733	50%	3.983.377	Thời điểm xây dựng từ 1993 đến 1/7/2004
2 Trụ cổng V = 0,4 x 0,4 x 2,1 = 0,336 m ³ :	m ³	0,336	2.292.000	50%	385.056	
3 Sàn lát gạch đỏ 30x30: S = 1,81 x 5,15 = 9,32 m ² .	m ²	9,32	279.000	50%	1.300.140	
4 Hàng rào hoa sắt: S = (1,76 + 1,62 + 3,21) x 1,75 = 11,53 m ² .	m ²	11,53	524.000	50%	3.020.860	
5 Tấm đan bê tông (nắp cống): S = 1,85 x 0,8 = 1,48 m ² .	m ²	1,48	303.000	50%	224.220	
6 Bể nước ngầm: V = 1 x 1 x 2 = 2 m ³	m ³	2,00	2.921.807	50%	2.921.807	
Tổng tiền:					11.835.460	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Tỷ lệ BT, HTr (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
STT	(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)
1	Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: (theo quy định tại điểm b, khoản 4, điều 24 Quyết định 10/2017/UBND ngày 29/3/2017)					Sẽ phê duyệt bổ sung khi hộ gia đình bàn giao mặt bằng đúng thời hạn
Tổng tiền					0	

4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận:

81.782.260 đồng

(Bằng chữ: Tám mươi một triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi đồng)

Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 10 năm 2018

ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Vinh