

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài), quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3184/QĐ-UB ngày 19/5/2005 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 88.454 m² đất tại các xã Thụy Phương và Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm; giao cho Ban Quản lý dự án huyện Từ Liêm để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài); Quyết định số 5474/QĐ-UBND ngày 08/12/2006 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh khoản 1, Điều 1 Quyết định số 3184/QĐ-UB ngày 19/5/2005 của UBND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND quận, các Phó Chủ tịch UBND quận và các Ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra hiện trạng của Tổ công tác dự án lập ngày 21/4/2015 và Phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Cổ Nhuế 2 lập ngày 21/12/2015 và ngày 20/11/2017 đối với bà Ngô Thuần Thục và ông Đỗ Minh Thủy;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 469 /TTr-TNMT ngày 15/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13,9m² đất phi nông nghiệp do bà Ngô Thuần Thục và ông Đỗ Minh Thủy có hộ khẩu thường trú tại đường Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy sử dụng, thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 6, Bản đồ đo vẽ năm 1994 tại xã Cổ Nhuế (nay là phường Cổ Nhuế 2). Trong diện tích 13,9m² đất thu hồi có:

- 3,89m² đất ở đã được UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1666/QĐ-UB ngày 25/3/2004, GCN QSD đất số 10121210401;

- 10,01m² đất do Viện đo lường Quân đội quản lý, hộ gia đình tự lấn sử dụng.



Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự Xây dựng đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long (nối từ đường Hoàng Quốc Việt kéo dài) trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2 chịu trách nhiệm giao Quyết định này đến bà Ngô Thuần Thục và ông Đỗ Minh Thủy; trường hợp bà Ngô Thuần Thục và ông Đỗ Minh Thủy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Cổ Nhuế 2 và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. UBND phường Cổ Nhuế 2 chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm thực hiện thu các giấy tờ liên quan đến sử dụng đất từ người sử dụng đất trước khi chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để quản lý giấy chứng nhận (đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích đất) hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận (đối với trường hợp thu hồi một phần diện tích đất) và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Cổ Nhuế 2 theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm quản lý hoặc chỉnh lý giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ quản lý đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa Thông tin quận Bắc Từ Liêm có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

5. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa Thông tin, Chủ tịch UBND phường Cổ Nhuế 2, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và bà Ngô Thuần Thục và ông Đỗ Minh Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

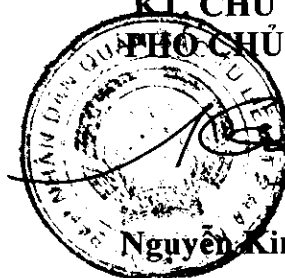
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT TP. Hà Nội;
- Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Kim Vinh
PCT UBND Quận;
- Thanh tra Quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Vinh