

Số: 6545/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 14 tháng Năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai để thực hiện dự án Xây dựng
hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7618/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND quận, các Phó chủ tịch UBND quận và các ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác ngày 22/6/2018 và Giấy xác nhận của UBND phường Minh Khai ngày 23/8/2018 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm;

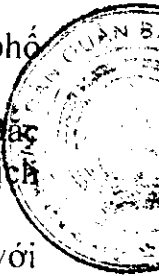
Xét Tờ trình số 1880/TTr-UBND ngày 24/9/2018 của UBND phường Minh Khai về việc đình chính GCNQSD đất của hộ gia đình ông Chu Viết Xuyên tại dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 566/TTr-TNMT ngày 14/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 357 m² đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 36 do vẽ năm 1994 tại phường Minh Khai do các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Chu Viết Xuyên (ông Chu Viết Xuyên đã chết) thường trú tại phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng. Trong đó:

- 312 m² đất nông nghiệp đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1262.QSDĐ ngày 19/9/2000 tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 31;



- 45 m² đất nông nghiệp sử dụng trước ngày 01/7/2004.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Minh Khai, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai có trách nhiệm giao Quyết định này cho các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Chu Viết Xuyên; trường hợp các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Chu Viết Xuyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Minh Khai, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình ông Chu Viết Xuyên theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Minh Khai chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Chu Viết Xuyên; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Chu Viết Xuyên, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý thông tin thửa đất và diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Minh Khai nhận về và trả cho các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Chu Viết Xuyên.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

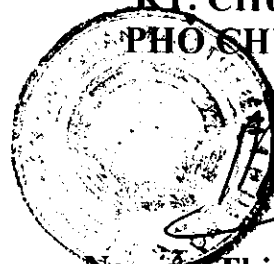
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Chu Viết Xuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT, TNMT. *Minh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *Minh*



Nguyễn Thị Năng Mai