

Số: 1229 /TB-TTPTQĐ

Bắc Từ Liêm, ngày 16 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc mời tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016;
 - Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành luật đấu giá tài sản;
 - Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên môi trường và Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
 - Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản ;
 - Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản ;
 - Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số: 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành Quy định việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm đang triển khai bán đấu giá quyền sử dụng đất 04 ô đất thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất xen kẹt, nhỏ phường Phúc Diễn - quận Bắc Từ Liêm.

Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Từ Liêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá 04 ô đất thuộc dự án trên. Tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin các ô đất:

STT	Ô đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
1	TT-04	102	55.500.000
2	TT-05	90	
3	TT-07	85	
4	TT-08	84	
Tổng		361	

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- **Tiêu chí:** Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Từ Liêm quy định cụ thể như sau:

Gồm 2 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm.

- **Tiêu chí bắt buộc:** Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng 100% các tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt một trong số các tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là Không đạt và bị loại.

- **Tiêu chí chấm điểm:** Tối thiểu phải đạt 80 điểm. Đơn vị nào có điểm cao hơn là đơn vị được lựa chọn.

+ Trường hợp các đơn vị được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì xét theo tiêu chí vượt mức tối đa, đơn vị nào có nhiều tiêu chí vượt mức điểm tối đa sẽ được lựa chọn.

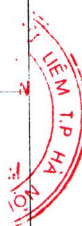
* Tiêu chí bắt buộc:

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Bắt buộc
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trong thời gian gần nhất	Có tên trong danh sách	X
2	Phương án đấu giá	Đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của Trung tâm phát triển quỹ đất quận Bắc Từ Liêm, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả.	X
3	Chấp hành pháp luật về bán đấu giá tài sản theo kết luận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.	Đơn vị không vi phạm	X

* Tiêu chí chấm điểm:

STT	Hồ sơ yêu cầu	Tiêu chí	Chấm điểm	
			Số điểm	Tổng điểm
1	Thời gian hoạt động liên tục trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm tổ chức phiên đấu giá.	Trên 15 năm	20 điểm	20 điểm
		Từ trên 10 năm đến 15 năm	15 điểm	
		Từ 05 năm đến 10 năm	10 điểm	
		Dưới 05 năm	0 điểm	
2	Cơ sở vật chất	Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa được 70 khách hàng trở lên. Có đưa ra phương án để đảm	10 điểm	10 điểm

		bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.		
		Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá thuộc quyền sở hữu hoặc được phép sử dụng; Hội trường đảm bảo sức chứa từ 30 đến 70 khách hàng, có đưa ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.	5 điểm	
		Không đạt được một trong các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất: Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá, có hội trường đấu giá, đưa được ra phương án để đảm bảo an ninh, an toàn cho phiên đấu giá.	0 điểm	
3	Năng lực, kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Đấu giá viên kinh nghiệm hành nghề trên 10 năm.	20 điểm	20 điểm
		Đấu giá viên có kinh nghiệm từ 05 năm đến 10 năm.	15 điểm	
		Đấu giá viên có kinh nghiệm dưới 05 năm,	5 điểm	
4	Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị	Trên 10 đấu giá viên	10 điểm	10 điểm
		Từ 05 đến 10 đấu giá viên	5 điểm	
		Dưới 05 đấu giá viên	0 điểm	
5	Số lượng hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất tại các đơn vị Quỹ đất trên địa bàn Hà Nội trong các năm 2015, 2016 và 2017.	Trên 10 hợp đồng/năm	20 điểm	20 điểm
		Từ 05 đến 10 hợp đồng/năm	10 điểm	
		Dưới 05 hợp đồng/năm	5 điểm	
6	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản	Thấp hơn từ 20% trở lên so với quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	20 điểm	20 điểm
		Thấp hơn từ 10% đến dưới 20% so với quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	10 điểm	
		Bằng biểu giá quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	0 điểm	
	Tổng			100 điểm



3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trước 9 giờ 00 phút ngày 20/11/2018.

- Người đến nộp hồ sơ mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu (giấy ủy quyền nếu có)

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn)

Địa điểm nộp hồ sơ: Tầng 5, tòa nhà CT6-C khu Tái định cư Kiềm Mai, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 02466874114 Fax:

Trung tâm phát triển quỹ đất Bắc Từ Liêm mong được sự hợp tác của các tổ chức đầu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng! *[Signature]*

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND Quận; (để b/c)
- Lưu VT, QLPTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Minh Huệ