

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Ngọa Long 2, phường Minh Khai**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng 2014; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành quy định trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 6452/UBND-XDGT ngày 15/9/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Luật Xây dựng 50/2014/QH13;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND quận, các Phó Chủ tịch UBND Quận và các Ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 8094/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Ngọa Long 2, phường Minh Khai;

Xét Tờ trình số 1590/TTr-UBND ngày 10/8/2018 của UBND phường Minh Khai về việc thẩm định thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán công trình: Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Ngọa Long 2, phường Minh Khai;

Xét Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình số 86/QLĐT ngày 02/10/2018 của phòng Quản lý đô thị;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 544/TTr-QLĐT ngày 08/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Ngọa Long 2, phường Minh Khai theo các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên công trình: Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Ngọa Long 2, phường Minh Khai.

2. Tên chủ đầu tư: UBND phường Minh Khai.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Ngọa Long 2, phường Minh Khai phục vụ sinh hoạt cộng đồng của dân cư tổ dân phố, nâng cao đời sống tinh thần của nhân dân, từng bước hoàn thiện các thiết chế văn hóa tại cơ sở.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

- **Phá dỡ các công trình cũ:**

+ Nhà 2 tầng khung BTCT KT 26mx20m.

+ Nhà xe khung thép mái tôn (02 dãy nhà) KT 11mx6m và 12mx6m.

+ Nhà 01 tầng xây tường gạch lợp mái ngói.

- **San nền** khu đất diện tích 1.872 m², diện tích san nền 1.290,8 m²; khối lượng đào 176,78 m³; khối lượng đắp 181,3m³.

- **Nhà văn hóa 2 tầng** (KT 19,22m x 11,25m):

+ **Móng:** Móng cọc ép BTCT M250 tiết diện 20x20 dài 24m; đáy móng lót BTXM đá 2x4 M100 dày 10cm; Đài móng, giằng móng BTCT M250, đá 1x2 thép AI- AII kết hợp xây gạch không nung.

+ **Nền:** tôn nền bằng cát đen tưới nước đầm kỹ dày 10cm; Lót BTXM đá 4x6 M100 dày 10cm, sàn lát gạch Ceramic 60cmx60cm. Sàn vệ sinh lát gạch chống trơn 30cm x30cm.

+ **Thân nhà:** Hệ thống cột, dầm, giằng, sàn, lanh tô, đổ bê tông cốt thép M200 đá 1x2, Thép AI-AII; Mặt ngoài nhà xây tường gạch không nung VXM M75; tường khu vệ sinh ốp gạch men 30cm x 60cm

+ **Mái, sê nô:** đổ BTCT M200, đá 1x2 thép AI-AII. Xây tường thu hồi, trên lợp tôn liên doanh.

+ **Cửa đi, cửa sổ:** cửa nhựa lõi thép.

+ Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện chống sét cho công trình.

- **Đổ bê tông sân** dày 12cm đá 1x2 M200, diện tích 954 m².

- **Hệ thống thoát nước:**

+ Đặt cống thoát nước mặt D400 L = 122m chạy vòng quanh sân,

+ 09 ga thu nước mặt kết cấu đáy BTXM M150, thành xây gạch VXM M75, trát VXM M75 dày 2cm, tấm đan composit KT 380x680.

+ 02 ga thoát nước thải kết cấu đáy BTXM M150, thành xây gạch VXM M75, trát VXM M75 dày 2cm, tấm đan là BTCT M200 thép AI – AII dày 8cm.

- Tường rào (L = 31m):

+ Móng: đáy móng lót BTXM M100 đá 4x6, móng BTCT M200 đá 1x2 thép AI – AII, xây móng bằng gạch không nung VXM M75.

+ Tường: Xây bằng gạch không nung VXM M75, giằng tường đổ BTCT M200 thép AI – AII, đặt hàng rào thoáng sắt. Sơn tường màu trắng.

- Cổng:

+ Cổng chính: KT 3m x 1,85m bằng thép hộp 20mmx20mmx1,5mm và 60mmx60mmx1,5mm sơn tĩnh điện màu ghi

+ Cổng phụ: KT 1,5m x 1,85m bố trí thép hộp 20mmx20mmx1,5mm và 60mmx60mmx1,5mm sơn tĩnh điện màu ghi.

- Lắp đặt hệ thống chiếu sáng:

+ Tủ tụ điện tổng cấp điện cho hệ thống chiếu sáng bằng cáp ngầm 0,6/1kV - Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 2x25mm² (L = 76m).

+ Tổng số đèn lắp mới: 04 bộ đèn led lắp trên 04 cột thép và cần đèn cần có chiều cao H = 8m.

+ Lắp đặt tiếp địa hệ thống chiếu sáng.

*** Các nội dung khác theo thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.**

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc Đô thị Hà Nội - UAC.

6. Chủ nhiệm lập dự án: KS Ngô Thanh Hùng.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Minh Khai - quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội.

8. Loại công trình: Công trình dân dụng.

9. Số bước thiết kế: 01 bước.

10. Tổng mức đầu tư của dự án: 4.900.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn), trong đó:

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán thẩm định
1	Chi phí xây dựng	3.767.744.158
2	Chi phí thiết bị	133.730.000
3	Chi phí quản lý dự án	123.657.363
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	511.604.324
4	Chi phí khác	248.137.178
5	Chi phí dự phòng	115.126.977
6	Tổng cộng	4.900.000.000

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách quận Bắc Từ Liêm.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ký hợp đồng với đơn vị quản lý dự án có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 - 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, Quyết định số 20/2018/QĐ-UBND ngày 28/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

- Các bước tiếp theo thực hiện theo: Luật Xây dựng 2014, các Nghị định hướng dẫn của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư, các nội dung được phê duyệt và theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND Thành phố về quản lý công trình đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình.

- Thực hiện công tác giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư; Giám sát cộng đồng tại Quyết định số 80/2005/QĐ-TTg ngày 18/4/2005 về việc ban hành quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng.

- Tổ chức lập và trình phê duyệt quy trình bảo trì theo quy định tại Nghị định 46/2015/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình.

- Không được tổ chức đấu thầu và triển khai thi công khi chưa được bố trí kế hoạch vốn thực hiện dự án và chưa đầy đủ các thủ tục đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thi công: Tổ chức thực hiện quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ; Quyết định số 39/2015/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành quy định trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Có trách nhiệm tổng hợp, đưa vào Kế hoạch đầu tư công, bố trí vốn thực hiện dự án và theo dõi, đôn đốc dự án theo đúng quy định.

3. Phòng Quản lý đô thị: Chịu trách nhiệm quản lý về quy hoạch, kiểm tra chất lượng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Các phòng, ban khác có liên quan: Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND - UBND quận, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị, Chủ tịch UBND phường Minh Khai và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Phòng VH-TT (để công khai);
- Lưu: VT, QLĐT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai