

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5164** /QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày **18** tháng **9** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại phường Minh Khai để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7618/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND quận, các Phó chủ tịch UBND quận và các ủy viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của Tổ công tác ngày 18/5/2018 và Giấy xác nhận của UBND phường Minh Khai ngày 11/6/2018 về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: **433** /TTr-TNMT ngày **17/9** /2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1128,6 m² đất do các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngọc (ông Nguyễn Hữu Ngọc đã chết) thường trú tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đang sử dụng.

Diện tích đất trên theo Bản đồ do vẽ năm 1994 tại phường Minh Khai bao gồm:

- 799 m² đất nông nghiệp đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 870.QSĐĐ ngày 30/11/2000. Trong đó:

- + 701 m² thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 37;

- + 98 m² thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 38.

- 104 m² đất nông nghiệp nằm trong phương án giao đất theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 38.



- 225.6 m² đất nông nghiệp công ích do UBND phường Minh Khai quản lý.
Trong đó:

- + 25 m² thuộc thửa đất số 308, tờ bản đồ số 37;
- + 200,6 m² thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 38.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu liên cơ quan quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Minh Khai, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Minh Khai có trách nhiệm giao Quyết định này cho các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngọc; trường hợp các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngọc không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Minh Khai, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Ngọc theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Minh Khai chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Ngọc; Đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Ngọc, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Minh Khai nhận về và trả cho các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngọc.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Công thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

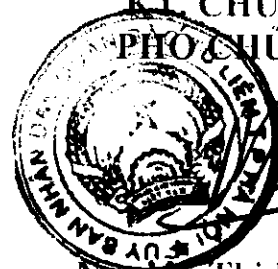
- Như Điều 3;

- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai