

Số: 48 /KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 09 tháng 7 năm 2018

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Hách,
Chủ tịch UBND phường Phú Diễn và ông Trương Quốc Cường,
Phó Chủ tịch UBND phường Phú Diễn**

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được đơn thư của công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Hách - Chủ tịch UBND phường Phú Diễn và ông Trương Quốc Cường - Phó Chủ tịch UBND phường Phú Diễn bao che cho bà Nguyễn Thị Tâm xây dựng công trình không phép tại số nhà 705, ngõ 68, đường Phú Diễn, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Sau khi xem xét báo cáo số 236/BC-TTr ngày 28/6/2018 của Thanh tra Quận về kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân và các tài liệu, hồ sơ có liên quan; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận như sau:

Bà Nguyễn Thị Tâm đang sử dụng 01 gian nhà cấp 4 (số nhà 705, ngõ 68, đường Phú Diễn, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm) trên diện tích đất công do UBND phường Phú Diễn quản lý. Theo bản đồ năm 1994 và sổ kiểm kê năm 2000 xã Phú Diễn trước đây, nay là phường Phú Diễn cho thấy vị trí đất này thuộc một phần thửa đất số 09, tờ bản đồ 05 (đất nông nghiệp), diện tích 27.932m², loại đất chưa sử dụng. Trong quá trình sử dụng gian nhà nêu trên, do mái nhà bằng proximãng bị vỡ, nứt gây đột khi mưa xuống, bà Tâm đã tiến hành cải tạo gia cố, nâng cao mái nhà và lợp lại mái bằng tôn. Do việc cải tạo, sửa chữa công trình xây dựng của bà Nguyễn Thị Tâm không có giấy phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền nên ngày 02/8/2017, Đội Thanh tra xây dựng quận Bắc Từ Liêm đã kiểm tra và lập biên bản số 0674/BB-VPHC về việc vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Tâm và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm với nội dung: “Hiện trạng nhà cấp 4 mái proximãng, tường xây gạch 110m bờ trụ. Từ hiện trạng cũ chủ đầu tư gia cố thêm bằng khung sắt, vè kèo sắt, coi cao mái thêm 1,0m, diện tích nhà cấp 4 là trên 60m²”; Đồng thời yêu cầu bà Nguyễn Thị Tâm: “Ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm; Tự phá dỡ công trình xây dựng, bộ phận công trình vi phạm trong thời hạn 24 giờ kể từ khi lập biên bản”.

Do bà Nguyễn Thị Tâm không tự tháo dỡ phần công trình vi phạm, UBND phường Phú Diễn đã ban hành quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 03/8/2017 về việc đình chỉ thi công đối với công trình xây dựng do bà Nguyễn Thị Tâm làm chủ đầu tư và quyết định số 302/QĐ-UBND 07/8/2017 về việc cưỡng chế phá dỡ công

trình vi phạm trật tự xây dựng. Ngày 14/8/2017, UBND phường Phú Diễn ban hành Kế hoạch số 1148/KH-UBND về việc tổ chức cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị và ngày 15/8/2017, UBND phường Phú Diễn có thông báo số 1152/TB-UBND về việc tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm đất đai trật tự xây dựng của Nguyễn Thị Tâm vào ngày 18/8/2017. Tuy nhiên, theo báo cáo của Tổ dân phố số 1, tại thời điểm này bà Nguyễn Thị Tâm đang ốm nằm viện nên UBND phường Phú Diễn đã tạm hoãn việc cưỡng chế.

Đến ngày 09/9/2017, UBND phường Phú Diễn đã ban hành kế hoạch số 1270/KH-UBND về việc cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng của bà Nguyễn Thị Tâm; Thông báo số 1277/TB-UBND ngày 12/9/2017 về việc tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm và ngày 14/9/2017, UBND phường Phú Diễn đã tổ chức cưỡng chế phần công trình vi phạm của bà Nguyễn Thị Tâm.

Sau khi UBND phường Phú Diễn tổ chức cưỡng chế phần công trình vi phạm, bà Nguyễn Thị Tâm tiếp tục có hành vi tái vi phạm: “*gia cố thêm khung sắt, vì kèo sắt trên hiện trạng nhà cấp 4 cũ*”; Vì vậy, UBND phường Phú Diễn đã có thông báo số 1383/TB-UB ngày 27/9/2017 về việc tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm và ngày 29/9/2017 đã tổ chức cưỡng chế phần công trình vi phạm của bà Nguyễn Thị Tâm theo đúng quy định.

Theo phản ánh của người tố cáo thì công trình xây dựng của bà Nguyễn Thị Tâm được xây cao hơn hiện trạng ban đầu từ 1 - 1,5m nhưng chưa được xử lý. Kiểm tra biên bản vi phạm hành chính số 0674/BB-VPHC ngày 02/8/2017 do Đội thanh tra xây dựng quận Bắc Từ Liêm lập đối với công trình xây dựng của bà Nguyễn Thị Tâm có thể hiện “*cơ cao mái thêm 1m*”, song không thể hiện chiều cao công trình trước khi “*cơ cao mái*”. Theo hồ sơ xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với bà Nguyễn Thị Tâm thì toàn bộ phần công trình xây dựng vi phạm đã được UBND phường Phú Diễn tổ chức cưỡng chế dỡ bỏ và cho phép bà Tâm lợp lại mái bằng tôn để đảm bảo cuộc sống.

Theo ý kiến một số hộ dân và tổ trưởng tổ dân phố số 1 thì sau khi bà Tâm dỡ mái nhà proximãng do bị vỡ, dột và lợp lại mái tôn thì công trình nhà có cao hơn trước nhưng không đáng kể; song kiểm tra hiện trạng ngôi nhà của bà Nguyễn Thị Tâm hiện nay không xác định được chiều cao công trình vượt so với hiện trạng công trình trước khi cải tạo, sửa chữa.

Như vậy, việc bà Nguyễn Thị Tâm tiến hành cải tạo, sửa chữa, cơ nới công trình nhà ở không có giấy phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền được Đội Thanh tra xây dựng quận Bắc Từ Liêm lập biên bản vi phạm hành chính và UBND phường Phú Diễn ban hành quyết định đình chỉ xây dựng, quyết định cưỡng chế công trình vi phạm, thông báo thời gian cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế theo đúng trình tự, thủ tục. Ông Nguyễn Văn Hách với cương vị Chủ tịch UBND

phường Phú Diễn và ông Trương Quốc Cường với cương vị Phó chủ tịch UBND phường Phú Diễn đã chỉ đạo tổ chức cưỡng chế phần công trình coi nói vi phạm trật tự xây dựng của bà Nguyễn Thị Tâm theo đúng quy định tại Nghị định 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật xây dựng về xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Song do bà Tâm đã thực hiện dỡ bỏ phần mái nhà prôximãng cũ nên UBND phường Phú Diễn đã để bà Tâm lợp lại mái nhà bằng tôn để đảm bảo chỗ ở cho gia đình. Do đó, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Hách - Chủ tịch UBND phường Phú Diễn và ông Trương Quốc Cường - Phó Chủ tịch UBND phường Phú Diễn bao che cho bà Nguyễn Thị Tâm xây dựng công trình không phép là sai.

Tuy nhiên, tại biên bản vi phạm hành chính đối với công trình xây dựng của bà Nguyễn Thị Tâm không thể hiện chiều cao công trình trước khi vi phạm, do đó tại thời điểm này khi tiến hành kiểm tra không xác định được chiều cao công trình tăng so với hiện trạng công trình ban đầu. Về việc này, Đội Thanh tra xây dựng Quận cần rút kinh nghiệm trong việc lập biên bản vi phạm hành chính.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Hách - Chủ tịch UBND phường Phú Diễn và ông Trương Quốc Cường - Phó Chủ tịch UBND phường Phú Diễn./.

Nơi nhận:

- Thanh tra TPHN;
- Thường trực Quận ủy
- TT HĐND-UBND Quận;
- Các phòng: Thanh tra, QLĐT;
- Đội Thanh tra XD quận;
- Ban Tiếp công dân Quận;
- Đảng ủy-UBND phường Phú Diễn;
- Người có đơn tố cáo;
- Người bị tố cáo;
- Lưu: VT, HSTC.

Đề
báo
cáo
Đề
biết

CHỦ TỊCH



Đỗ Mạnh Tuấn