

Số: 05 /KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 23 tháng 01 năm 2018

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Đặng Trần Phi
– Chủ tịch UBND phường Tây Tựu**

Ngày 05/10/2017, UBND quận Bắc Từ Liêm có Quyết định số 7293/QĐ-UBND về việc tiến hành xác minh nội dung đơn thư của công dân tố cáo ông Đặng Trần Phi - Chủ tịch UBND phường Tây Tựu đã cung cấp tài liệu gian dối khi khẳng định thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 bản đồ đo vẽ năm 1994 phường Tây Tựu là đất công.

Sau khi xem xét Báo cáo số 30/BC-TTr ngày 19/01/2018 của Thanh tra Quận về kết quả xác minh nội dung tố cáo cùng các tài liệu, hồ sơ có liên quan; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận như sau:

1. Kết quả xác minh:

Theo hồ sơ quản lý đất đai lưu tại UBND phường Tây Tựu thửa đất công dân cho rằng ông Đặng Trần Phi đã cung cấp thông tin gian dối để khẳng định là đất công thể hiện:

- Bản đồ và sổ mục kê năm 1960: thuộc một phần thửa đất số 175, tờ bản đồ số 16 (bản đồ không ghi diện tích). Sổ mục kê thể hiện diện tích 1.440m², loại đất: ai, chủ sử dụng: HTX số 3.

- Sổ mục kê năm 1978: Thửa đất trên thuộc một phần thửa đất số 206, diện tích 1.440m², loại đất Ai, chủ sử dụng đất HTX số 3.

- Bản đồ và sổ mục kê năm 1986: thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 03, diện tích 582m², chủ sử dụng đất: HTX, loại đất A.

- Bản đồ và sổ mục kê năm 1994 là thửa số 137, tờ bản đồ số 24, diện tích 343m², chủ sử dụng đất: HTX, loại đất Tcư (có sự tẩy xóa từ cột đất Ao sang cột đất Tcư).

Ngày 08/4/1996, Hợp tác xã số 3 xã Tây Tựu đã ký hợp đồng giao khoán ao cá số 03 với bà Chu Thị Thảo - xã viên đội 3, Hợp tác xã số 3 với thời hạn 03 năm. Trong đó, Hợp tác xã số 3 (bên A) giao cho bà Chu Thị Thảo (bên B) quản lý và sử dụng ao đúng mục đích, đồng thời thanh toán sản phẩm cho Hợp tác xã. Ngày 01/01/1999, UBND xã Tây Tựu tiếp tục ký Hợp đồng kinh tế số 22/HĐKT với bà Chu Thị Thảo với thời hạn sử dụng ao 03 năm. Đến năm 2001, hết hạn hợp đồng nhưng UBND xã Tây Tựu không ký tiếp hợp đồng với bà Chu Thị Thảo. Từ năm 2001 đến năm 2007, bà Chu Thị Thảo vẫn nộp sản lượng hợp

đồng ao cá cho UBND xã Tây Tựu; Đến năm 2007, UBND xã Tây Tựu dùng không thu sản lượng ao cá đối với bà Thảo song bà Thảo vẫn tiếp tục sử dụng ao.

Năm 2013, bà Chu Thị Thảo có hành vi xây dựng 01 nhà cấp 4 có diện tích 26,7m², xây tường bao cao 1,2m, dài 25m tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, UBND xã Tây Tựu đã lập Biên bản vi phạm hành chính về đất đai số 15/BB-VPHC ngày 07/6/2013 đối với bà Chu Thị Thảo về hành vi sử dụng đất sai mục đích, ban hành Quyết định số 131/QĐ-KPHQ ngày 15/6/2013 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (trong trường hợp không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính) và ngày 17/9/2013, Chủ tịch UBND huyện Từ Liêm đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 5610/QĐ-CC đối với bà Chu Thị Thảo.

Không đồng ý với các quyết định trên, bà Chu Thị Thảo đã khởi kiện tại Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, ngày 26 và 29/9/2014, TAND Quận đã xét xử sơ thẩm và có Bản án số 14/2014/HCST. Không đồng ý với bản án hành chính sơ thẩm, bà Thảo đã kháng cáo tại Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Tại bản án phúc thẩm số: 14/2015/HCPT ngày 12/3/2015 của Tòa án nhân dân Hà Nội nêu rõ: "*Xem xét các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ cho thấy: tại số mục kê, sổ dã ngoại của UBND xã Tây Tựu lập qua các thời kỳ từ các năm 1960, 1978, 1986, 1994 đều thể hiện thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 mà gia đình bà Chu Thị Thảo đang sử dụng là đất ao, chủ sử dụng là Hợp tác xã*" và "*HĐXX có đủ căn cứ để xác định thửa đất 137, tờ bản đồ 24, là đất ao do UBND xã quản lý*".

Sau khi UBND xã Tây Tựu xử lý cưỡng chế công trình vi phạm của bà Chu Thị Thảo tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 năm 2013, ông Nguyễn Khắc Tiếp (con nuôi bà Chu Thị Thảo) tiếp tục thực hiện việc xây dựng tường bao và nhà lưới nilong trên thửa đất này. UBND phường Tây Tựu đã lập Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 729/BB-VPHC ngày 07/7/2016 đối với ông Nguyễn Khắc Tiếp với hành vi chiếm đất công (xây dựng tường bao và dựng cổng sắt), ban hành Quyết định số 744/QĐ-KPHQ ngày 12/7/2016 áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (trong trường hợp không ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính) đối với ông Nguyễn Khắc Tiếp. Ngày 27/7/2016, Chủ tịch UBND phường đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 819/QĐ-CC về việc cưỡng chế đối với ông Nguyễn Khắc Tiếp và đã tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm trong ngày 10-11/8/2016.

Không đồng ý với Quyết định cưỡng chế số 819/QĐ-CC ngày 27/7/2016 của UBND phường Tây Tựu, ông Nguyễn Khắc Tiếp có đơn khiếu nại gửi đến UBND phường Tây Tựu. Ngày 20/9/2016, Chủ tịch UBND phường Tây Tựu đã ban hành Quyết định số 1039/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Khắc Tiếp với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 819/QĐ-CC ngày 27/7/2016 của Chủ tịch UBND phường Tây Tựu.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của UBND phường Tây Tựu, ông Nguyễn Khắc Tiếp có đơn khiếu nại gửi đến UBND quận Bắc Từ Liêm và ngày 28/11/2016, UBND quận Bắc Từ Liêm có Quyết định số 6152/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại (lần 2) với nội dung: Đồng ý với Quyết định số 1039/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của Chủ tịch UBND phường Tây Tựu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Khắc Tiếp. Tại Quyết định, UBND quận Bắc Từ Liêm đã khẳng định: *“thửa đất 137, tờ bản đồ số 24 là đất ao công do UBND phường Tây Tựu quản lý”*.

Theo báo cáo của UBND phường Tây Tựu, ông Nguyễn Khắc Tiếp có đơn thư đề nghị UBND xã cung cấp thông tin địa chính về thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, ngày 23/01/2014, UBND xã Tây Tựu đã có Văn bản số 46/UBND trả lời đơn của ông Nguyễn Khắc Tiếp với nội dung: *“Thửa đất mà gia đình bà Chu Thị Thảo và ông Nguyễn Khắc Tiếp đang sử dụng là thửa đất 137 thuộc tờ bản đồ số 24 có diện tích 343m² là đất công do UBND xã quản lý”* và ngày 30/9/2016, UBND phường Tây Tựu có Văn bản số 1101/UBND về việc cung cấp thông tin đất đai tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 (bản đồ năm 1994) trả lời ông Nguyễn Khắc Tiếp.

Tại Báo cáo số 1700/UBND ngày 29/9/2017 của UBND phường Tây Tựu đã nêu: *“bản đồ và sổ mục kê các thời kỳ lưu tại UBND phường Tây Tựu đều thể hiện thửa đất nêu trên là đất ao công do UBND phường Tây Tựu quản lý”* và ông Đặng Trần Phi – Chủ tịch UBND phường Tây Tựu khẳng định các nội dung giải quyết liên quan đến thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 là đúng về thẩm quyền và căn cứ theo hồ sơ quản lý đất đai hiện đang lưu tại UBND phường Tây Tựu.

Tại buổi làm việc với Thanh tra Quận ngày 25/9/2017, người tố cáo cho rằng tại hợp đồng kinh tế ngày 01/01/1999 giữa UBND xã Tây Tựu và bà Chu Thị Thảo không thể hiện vị trí thửa đất và vị trí ao mà bà Chu Thị Thảo ký hợp đồng là vị trí Ao Đồng Rơm thuộc tờ bản đồ số 30, không phải vị trí ao tại thửa số 137, tờ bản đồ số 24. Rà soát lại Kết luận số 889/KL-UBND ngày 21/7/2008 của UBND huyện Từ Liêm về việc thanh tra theo đơn tố cáo tại xã Tây Tựu và Thông báo số 459/TB-UBND ngày 22/7/2008 của UBND huyện Từ Liêm về việc thông báo kết quả giải quyết tại xã Tây Tựu thể hiện nội dung về Ao Đồng Rơm: *“Từ năm 1994 đến nay diện tích đất ao này đã bị các hộ dân lấn chiếm hết nhưng không được UBND xã Tây Tựu xử lý kịp thời”* và trong danh sách các trường hợp vi phạm tại Ao Đồng Rơm do Thanh tra huyện Từ Liêm lập không thể hiện trường hợp của bà Chu Thị Thảo mà chỉ thể hiện trường hợp bà Đinh Thị Thảo.

Kết quả kiểm tra hiện trạng tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 22 cho thấy trên đất có 01 nhà cấp 4 mái lợp pro xi măng. Hiện nay, bà Chu Thị Thảo đang ăn ở tại ngôi nhà này.

2. Kết luận:

Khi nhận được đơn thư của ông Nguyễn Khắc Tiếp đề nghị cung cấp thông tin địa chính đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, UBND xã Tây Tựu đã trả lời tại Văn bản số 46/UBND ngày 23/01/2014 và UBND phường Tây Tựu có Văn bản số 1101/UBND ngày 30/9/2016 về việc cung cấp thông tin địa chính với nội dung: “*thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, diện tích 343m², chủ sử dụng đất: HTX, loại đất là T.cư*”. Do tại sổ mục kê năm 1994 thể hiện là loại đất “T.cư” dẫn đến việc công dân cho rằng thửa đất là đất thổ cư, là loại đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng, không phải là loại đất của HTX; Song theo bản đồ đo vẽ năm 1994 thì thửa đất số 137 không thể hiện có công trình trên đất và ngày 29/9/2017, UBND phường Tây Tựu đã có Văn bản số 1700/UBND khẳng định có sự chỉnh sửa sau khi lập sổ mục kê của thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24. Do đó, không có cơ sở xác định thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 là đất thổ cư (có công trình nhà ở) do gia đình bà Chu Thị Thảo sử dụng tại thời điểm đo vẽ năm 1994 và việc người tố cáo cho rằng UBND phường Tây Tựu không cung cấp thông tin địa chính đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 cho ông Nguyễn Khắc Tiếp là không đúng.

Theo Kết luận số 889/KL-UBND ngày 21/7/2008 của UBND huyện Từ Liêm về việc thanh tra theo đơn tố cáo tại xã Tây Tựu, Thông báo số 459/TB-UBND ngày 22/7/2008 của UBND huyện Từ Liêm về việc thông báo kết quả giải quyết tố cáo tại xã Tây Tựu và Bản án phúc thẩm số 14/2015/HCPT ngày 12/3/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội có cơ sở xác định vị trí thửa đất mà bà Thảo ký Hợp đồng số 22 ngày 01/01/1999 là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 22, không thuộc vị trí Ao Đồng Rơm, do đó, việc người tố cáo cho rằng vị trí đất bà Chu Thị Thảo ký hợp đồng là tại vị trí Ao Đồng Rơm là không đúng.

Theo hồ sơ quản lý đất đai lưu giữ tại UBND phường Tây Tựu và Bản án phúc thẩm số 14/2015/HCPT ngày 12/3/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, các quyết định giải quyết khiếu nại của UBND phường Tây Tựu và UBND quận Bắc Từ Liêm đối với ông Nguyễn Khắc Tiếp đều khẳng định thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 đo vẽ năm 1994 xã Tây Tựu là đất ao công do UBND phường Tây Tựu quản lý. Do đó, việc ông Đặng Trần Phi - Chủ tịch UBND phường Tây Tựu xác định thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 đo vẽ năm 1994 xã Tây Tựu là đất ao công do UBND phường Tây Tựu quản lý là đúng theo hồ sơ quản lý đất đai và bản án của TAND thành phố Hà Nội đã có hiệu lực thi hành. Việc người tố cáo cho rằng ông Đặng Trần Phi không dựa vào văn bản, kết luận hoặc quyết định nào

của cơ quan chức năng để khẳng định thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24 đo vẽ năm 1994 là đất công trước khi ban hành quyết định cưỡng chế là không đúng.

Do đó, nội dung tố cáo đối với ông Đặng Trần Phi là sai.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Đặng Trần Phi - Chủ tịch UBND phường Tây Tựu./.

Nơi nhận:

- | | | | |
|---------------------------|--|-----|------|
| - Thanh tra TP Hà Nội; | | Đề | |
| - Thường trực Quận ủy; | | báo | |
| - TT HĐND-UBND Quận; | | cáo | |
| - Ban Tiếp công dân Quận | | Đề | |
| - ĐU-UBND phường Tây Tựu; | | | thực |
| - Người có đơn tố cáo; | | | hiện |
| - Người bị tố cáo; | | | |
| - Lưu VT, HSTC. | | | |



CHỦ TỊCH



Đỗ Mạnh Tuấn